|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

9 октября 2025 года

**Как найти участок для строительства жилья**

Поиск свободного земельного участка для строительства жилья – непростая задача, независимо от того, что планируется построить: небольшой частный или высотный многоквартирный дом.

Сегодня расскажем о сервисе «Земля для стройки», который может помочь в решении этой задачи.

Этот сервис появился благодаря внедрению в Иркутской области государственной программы НСПД (Национальная система пространственных данных).

Сервис позволяет найти варианты свободных земельных участков и территорий, которые подходят для строительства на них жилых домов.

Как поясняет заместитель руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Лариса Михайловна Варфоломеева, за время действия в нашем регионе сервиса «Земля для стройки» с его помощью было предоставлено под строительство жилья уже 1229 земельных участков и территорий. На этих землях построено более 38 тысяч кв.м. жилья, из них около 10 тысяч кв.м. – это индивидуальные жилые дома.

Как видно, сервис «Земля для стройки» имеет большое значение для нашего региона.

Напомним, что сервис «Земля для стройки» можно найти в разделе «Сервисы» на портале НСПД: https://nspd.gov.ru/ (для этого потребуется авторизация на портале Госуслуг).

Поиск осуществляется по кадастровому номеру или адресу объекта, либо по карте. Варианты участков можно посмотреть либо списком, либо на карте.

Кроме того, можно увидеть свободные участки не только в Иркутской области, но и за пределами региона. При этом можно узнать их площадь, адрес, категорию земель, иную информацию. Здесь же можно направить в электронном виде обращение о своей заинтересованности в приобретении земельного участка.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*