



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Азейского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН АЗЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 18.12.2014Г. № 23**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

042-20-измГП-УЧ-Кн1



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Азейского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН АЗЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, УТВЕР-
ЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 18.12.2014Г. № 23**

Книга 1. Положение о территориальном планировании

042-20-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2020

Содержание		
Обозначение	Наименование	Нумерация
042-20-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проекта	3
042-20-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав коллектива	4
042-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	5
	Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения	12
	Раздел 3. Параметры функциональных зон	13

Согласовано			

Подп. и дата

ИНВ. № ПОДЛ.

						042-20-измГП-УЧ-Кн1-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
Ген. директора	Протасова М.В.				07.20			1	1
Упр. проектом	Куценко А.А.				07.20				
Архитектор	Просекина А.Е.				07.20				
Нормоконтроль	Собеникова О.А.				07.20				
							ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав проекта

«Проект внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Проект внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района	
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	042-20-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	9 стр.
	042-20-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:10000, М 1:5000.	1 лист
	042-20-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:10000, М 1:5000.	1 лист
	042-20-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:10000, М 1:5000.	
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	042-20-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	17 стр.
		Материалы по обоснованию	
	042-20-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	112 стр.
	042-20-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:10000, М 1:5000.	1 лист
	042-20-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:10000, М 1:5000.	1 лист
	042-20-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:10000, М 1:5000.	1 лист
	042-20-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000, М 1:5000.	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	042-20-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						042-20-измГП-УЧ-Кн1-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
Ген. директора	ПроласоваМВ.				07.20			
Упр. проектом	Куценко А.А.				07.20			
Архитектор	Просекина А.Е.				07.20			
Нормоконтроль	СобениковаОА.				07.20			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						1		
						1		
						ООО		
						«ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор	А.Е. Просекина
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	И.А. Маринина
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды	
Инженер	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС	
Инженер	А.И. Борисова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
Социальная инфраструктура						
<i>Физическая культура и массовый спорт</i>						
Жилая застройка	Спортивные плоскостные сооружения	С. Азей	1,0 га	строительство	расчетный срок	
Транспортная инфраструктура						
<i>Улично-дорожная сеть</i>						
	Улица в жилой застройке	с. Азей	502,2 м	строительство	расчетный срок	
	Автомобильная дорога по ул. Подгорная	с. Азей	220 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога № 1 по ул. Привокзальная	с. Азей	477 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога № 2 по ул. Привокзальная	с. Азей	278 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога № 3 по ул. Привокзальная	с. Азей	129 м	реконструкция	расчетный срок	

						042-20-измГП-УЧ-Кн1-Т					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Ген. директора	ПротасоваМВ.				07.20	Текстовые материалы			Стадия	Лист	Листов
Упр. проектом	Куценко А.А.				07.20					5	13
Архитектор	Просекина А.Е.				07.20				ООО «ППМ «Мастер-План»		
Нормоконтроль	Собеникова ОА.				07.20						

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Автомобильная дорога № 4 по ул. Привокзальная	с. Азей	160 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога № 5 по ул. Привокзальная	с. Азей	1325 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога № 1 по ул. Центральная	с. Азей	1082 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога № 1 по ул. Российская	с. Азей	173 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога от дома № 46 ул. Центральная до выезда на ул. Российская	с. Азей	979 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога № 2 по ул. Российская	с. Азей	184 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога по ул. Подгорная	с. Азей	576 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога по ул. Подгорная	с. Азей	168 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	с. Азей	477 м	реконструкция	расчетный срок	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-УЧ-Кн1-Т	Лист
							6

Наименование функциональной зоны	Наименование объекта капитального строительства	Местоположение	Характеристика, емкость/мощность/протяженность	Мероприятия	Очередность	S, га
1	2	3	4	5	6	7
	Автомобильная дорога ул. Лесная	д. Нюра	1829 м	реконструкция	расчетный срок	
	Автомобильная дорога подъезд к кладбищу	д. Нюра	326 м	реконструкция	расчетный срок	
Инженерная инфраструктура						
<i>Водоотведение</i>						
Зона инженерной инфраструктуры	Канализационные очистные сооружения	Азейское МО	<i>1</i>	строительство	расчетный срок	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-УЧ-Кн1-Т			7

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения

Санитарно-защитные зоны

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Охранная зона	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	КОС	Водоотведение	-	-	20

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.						
Кол. у						
Лист						
№ док						
Подп.						
Дата						
042-20- изм П-ОМ-Кн1-Г						
5	Лист					

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	д. Нюра	МО Азейское	С. Азей	Площадь, га
1	2	3	4	5
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	86,0		45,9	131,9
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			8,0	8,0
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			0,3	0,3
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ				
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,2		0,6	1,8
Зона специализированной общественной застройки			1,3	1,3
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР				
Производственная зона		1569,4		1569,4
Зона инженерной инфраструктуры		809,7	0,94	810,7
Зона транспортной инфраструктуры	0,38	262,6	6,16	269,2
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
Зона сельскохозяйственных угодий		972,1		972,1
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан			0,6	0,6
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			0,4	0,4
Зона лесов		6289,0		6289,0
ЗОНА КЛАДБИЩ		5,5		5,5
ЗОНА АКВАТОРИЙ		327,5		327,5
ИНЫЕ ЗОНЫ	22,36	1665,0	6,0	1693,4
Общий итог	109,94	11900,8	70,2	12080,7

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793