



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Азейского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЗЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 18.12.2014 Г. № 23**

Книга 3. Материалы по обоснованию

042-20-измГП-ОМ-Кн3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Азейского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЗЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 18.12.2014 Г. № 23**

Книга 3. Материалы по обоснованию

042-20-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2020

Содержание

| Обозначение | Наименование | Нумерация |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-СП | Состав проекта | 4 |
| 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-СК | Состав коллектива | 5 |
| 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Введение | 6 |
| | Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство | 7 |
| | Раздел 2. Природные условия | 8 |
| | 2.1 Климат | 8 |
| | 2.2. Геоморфологические и геологические условия | 10 |
| | 2.3 Гидрологические условия | 11 |
| | 2.4. Почвы, растительность и животный мир | 11 |
| | 2.5 Сейсмичность территории | 12 |
| | Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала | 13 |
| | 3.1 Минерально-сырьевые ресурсы | 13 |
| | 3.2. Лесосырьевые ресурсы | 16 |
| | Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Азейского муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования | 17 |
| | 4.1 Экономическая база развития поселения | 17 |
| | 4.2 Функциональный профиль и основные виды деятельности | 17 |
| | 4.3 Население | 18 |
| | 4.4 Использование территории | 21 |
| | 4.5 Архитектурно-планировочная организация территории | 22 |
| | 4.5.1. Архитектурно-планировочные решения | 24 |
| | 4.5.2. Функциональное зонирование территории | 25 |
| | 4.5.3 Границы населенного пункта | 26 |
| | 4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение | 29 |
| | 4.6.1. Жилищный фонд | 29 |
| | 4.6.2. Социальная инфраструктура | 30 |
| | 4.6.3. Транспортная инфраструктура | 32 |

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| Обозначение | Наименование | Нумерация |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | <i>4.6.4. Инженерная инфраструктура</i> | 37 |
| | <i>Электроснабжение, связь</i> | 37 |
| | <i>Водоснабжение.</i> | 38 |
| | <i>Водоотведение</i> | 39 |
| | <i>Теплоснабжение</i> | 41 |
| | <i>Газоснабжение</i> | 41 |
| | <i>Инженерная подготовка</i> | 42 |
| | <i>Санитарная очистка территории</i> | 43 |
| | Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения | 45 |
| | 5.1. Экологическое состояние окружающей среды | 45 |
| | <i>5.1.1. Состояние атмосферного воздуха</i> | 45 |
| | <i>5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод</i> | 45 |
| | <i>5.1.3. Основные источники загрязнения почв</i> | 45 |
| | <i>5.1.4. Физические факторы среды</i> | 46 |
| | <i>5.1.5 Состояние зеленых насаждений</i> | 47 |
| | 5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов | 47 |
| | 5.3. Особо охраняемые территории и объекты | 48 |
| | <i>5.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты</i> | 48 |
| | <i>5.3.2. Территории и объекты культурного наследия</i> | 48 |
| | 5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории | 49 |
| | 5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения | 55 |
| | Раздел 6. Основные технико-экономические показатели | 57 |
| | Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий | 61 |
| | Приложения | 77 |
| | 1. Техническое задание | 78 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| Обозначение | Наименование | Нумерация |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | 2. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области об отсутствии городских лесов | 91 |
| | 3. Письма министерства лесного комплекса Иркутской области о наличии пересечений земель населенного пункта с землями лесного фонда | 92 |
| | 4. Письма службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области | 95 |
| | 5. Письма министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области | 96 |
| | 6. Письмо ветеринарии Иркутской области | 98 |
| | 7. Письмо администрации Азейского муниципального образования об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения | 99 |
| | 8. Выписки на земельные участки, имеющие пересечения с землями лесного фонда. | 100 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-С | | | 3 |

«Проект внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района»

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано | | | |
| | | | |
| | | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------|------|----------|------|--------|-------|-------|------------------------|----------------|---------------------------|------|--------|
| ИНВ. № | подп. | Изм. | Коп. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-СП | Состав проекта | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | | ООО «ППМ «Мастер-План» | | |
| Ген. директора | Проласова МВ. | | | | | | 07.20 | | | | | |
| Архитектор | Просекина А.Е. | | | | | | 07.20 | | | | | |
| Упр. проектом | Куценко А.А. | | | | | | 07.20 | | | | | |
| Нормоконтроль | Собенникова О.А. | | | | | | 07.20 | | | | | |

Состав коллектива

В выполнении работ «Проект внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района» принимали участие:

| | |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»: | |
| Градостроительная часть | |
| Управляющий проектом | А.А. Куценко |
| Архитектор | А.Е. Просекина |
| Экономика | |
| Главный специалист | Н.В. Смирнов |
| Транспорт, инженерная подготовка территории | |
| Ведущий инженер | А.Ю. Туктаров |
| Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение | |
| Ведущий инженер | И.А. Маринина |
| Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация | |
| Ведущий инженер | И.А. Маринина |
| Теплоснабжение | |
| Главный специалист | И.А. Маринина |
| Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды | |
| Инженер-эколог | А.А. Куценко |
| ИТМ ЧС | |
| Ведущий инженер | Э.В. Щелканов |
| Сопровождение ГИС | |
| Ведущий Инженер | А.И. Борисова |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 18.12.2014г. № 23» (далее Проект внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области) выполнена на основании Контракта № 42-20 от 20.08.2019 г. Заказчик - Администрация Азейского муниципального образования.

Проект внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 19.12.2017) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,
а также с учетом следующей градостроительной документации:
- Генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (Решение Думы Азейского сельского поселения от 18.12.2014г. № 23.

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Основные решения проекта связаны с обеспечением населения территориями для размещения жилой застройки с обеспечением социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план принят на 2032 год.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Азейского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|--|-----------------------|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 6 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Азейское муниципальное образование расположено в восточной части территории Тулунского муниципального района. Оно граничит на севере с Писаревским муниципальным образованием, на востоке и северо-востоке - с Шерагульским муниципальным образованием на юге - с Гадалейским муниципальным образованием, (все - Тулунского муниципального района); на западе и юго-западе - с муниципальным образованием «город Тулун».

Азейское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тулунского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области». В Азейское муниципальное образование входят село Азей и деревня Нюра; они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Азейского муниципального образования является село Азей. По данным госстатистики, по состоянию на 01.01.2020 г. общая численность населения муниципального образования составила 634 чел. Территория Азейского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз составляет 12 082,2 га, средняя плотность населения – 5,2 чел./км², что выше, чем в среднем по Иркутской области.

До революции территория муниципального образования входила в состав Нижнеудинского округа (уезда), а с 1925 г. – в состав Тулуновского округа Сибирского края и одноименного административного района. В 1930 г. Сибирский край был разделен на восточную и западную части, при этом территория округа вошла в состав Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области) с центром в г. Иркутске. С образованием в 1937 г. Иркутской области территория муниципального образования осталась в границах Тулунского административного района.

В современном виде состав и границы муниципального образования определены законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области».

Азейское сельское поселение расположено в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, на границе Ангарского кряжа и Иркутско-Черемховской равнины. Выгоды экономико-географического положения Азейского муниципального образования связаны с размещением на Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороге федерального значения общего пользования Р-255 «Сибирь» (на участке Красноярск – Иркутск), а также с близостью г. Тулуна. Расстояние от центра поселения до районного центра по автомобильной дороге составляет 17 км. Расстояние от ст. Азей до ст. Тулун по железной дороге - 21 км.

Азейское муниципальное образование входит в Тулунскую районную систему расселения с центром в г. Тулун, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Азей осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении д. Нюра, расположенной от него на расстоянии 8 км. Связь между населенными пунктами в системе расселения осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------|--|-----------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>ления с центром в г. Тулун, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Азей осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении д. Нюра, расположенной от него на расстоянии 8 км. Связь между населенными пунктами в системе расселения осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.</p> | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | Лист 7 |

Раздел 2. Природные условия

2.1 Климат

Климат Азейского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток.

Температура воздуха

Климатические данные приняты по агрометеостанции г. Тулун, так как, Азейское МО располагается близ города. Среднегодовая температура воздуха равна - 2,4 °С. Абсолютный максимум и минимум температур воздуха в июле +35 градуса, в январе -55 соответственно (см. табл. 2.1.2). Амплитуда экстремальных значений температуры воздуха составляет 90°С. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

Все климатические характеристики приведены по данным агрометеостанции г. Тулуна. В таблице 2.1.1 представлены основные метеорологические элементы, характеризующие климат.

Таблица 2.1.1 - Основные климатические характеристики

| № | Климатические характеристики | Значение параметра |
|----|----------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Среднегодовая температура воздуха | - 2,4 °С |
| 2 | Абсолютный максимум температуры воздуха | + 35 °С |
| 3 | Абсолютный минимум температуры воздуха | - 55 °С |
| 4 | Среднегодовое количество осадков | 356 мм |
| 5 | Средняя дата образования устойчивого снежного покрова | 31.10 |
| 6 | Средняя дата схода снежного покрова | 27.04 |
| 7 | Наибольшая декадная высота снежного покрова (защищенное место) | 35 |
| 8 | Средняя годовая скорость ветра | 2,5 м/с |
| 9 | Преобладающее направление ветра в течение года | ЮВ,СЗ,З |
| 10 | Нормативная глубина промерзания для: | |
| | суглинков и глин | 2,19 м |
| | супесей и песков | 2,67 м |
| | песков гравелистых и средней крупности | 2,86 м |
| | крупнообломочных грунтов | 3,24 м |

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Азейскому муниципальному образованию за год выпадает 356 мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80 мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале - марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97 мм. осадков. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

Таблица 2.1.2- Основные среднемесячные и годовые метеорологические элементы по м/ст. г. Тулун

| Характеристика | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | год |
|---------------------------------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|------|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Средняя температура воздуха, °С | 22,5 | 19,9 | 11,4 | 0,0 | 0,4 | 4,3 | 7,1 | 3,9 | 0,0 | 0,9 | 12,8 | 20,4 | 2,4 |
| Абсол. максимум температуры, °С | 4 | 7 | 18 | 27 | 31 | 33 | 35 | 33 | 29 | 24 | 12 | 6 | 35 |
| Абсол. минимум температуры, °С | -55 | -51 | -43 | -36 | -17 | -7 | -2 | -5 | -16 | -33 | -46 | -51 | -55 |
| Осадки | 9 | 7 | 6 | 10 | 24 | 56 | 97 | 68 | 37 | 17 | 14 | 11 | 356 |
| Ветер, м/с | 1,9 | 1,9 | 2,5 | 3,4 | 3,5 | 2,7 | 2,1 | 2,2 | 2,3 | 2,7 | 2,6 | 2,0 | 2,5 |

Снежный покров

Общее количество выпадающих зимой твердых осадков невелико. В связи с этим средняя максимальная высота снежного покрова относительно небольшая, она не превышает 35 см для защищенного от ветра участка местности. В отдельные зимы высота снега может достигать 62 см.

Длительная безоттепельная зима способствует сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова. Устойчивый снежный покров в основном образуется в конце октября. Дата образования устойчивого снежного покрова, так же, как и дата его появления, из года в год сильно колеблется в зависимости от погодных условий, определяемых особенностями атмосферной циркуляции предзимнего периода. Наиболее интенсивный рост снежного покрова с момента появления снега происходит до конца декабря. В январе - феврале за счет как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков, высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает в конце февраля - начале марта.

Разрушаться снежный покров начинает в основном в середине второй декады марта. В начале апреля обычно отмечается полный сход снега. В отдельные годы дата схода снежного покрова может смещаться на месяц назад (если наблюдается очень теплая зима) и вперед (если отмечается очень холодная весна). Снежный покров обычно держится около 6 месяцев

Ветер

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции обуславливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 % и 42 %. Для рассматриваемой территории характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая. Преобладающим направлением в течение года является ветер юго-восточного направления (повторяемость 32,08 %). Для теплого и холодного периодов так же характерно преобладание северо-западного направления – (см. табл. 2.1.3).

Таблица 2.1.3 - Повторяемость направлений ветра и штилей (%) по м/ст г. Тулун

| Месяц | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
|-------|---|----|---|----|---|----|---|----|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 4 | 1 | 1 | 51 | 4 | 3 | 9 | 27 | 42 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|-----------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 9 |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----|---|---|-------|---|----|----|-------|----|
| 2 | 4 | 1 | 1 | 49 | 3 | 3 | 9 | 30 | 42 |
| 3 | 4 | 2 | 1 | 39 | 5 | 12 | 12 | 34 | 32 |
| 4 | 6 | 3 | 2 | 23 | 4 | 5 | 20 | 37 | 20 |
| 5 | 10 | 4 | 2 | 18 | 4 | 6 | 17 | 32 | 18 |
| 6 | 11 | 6 | 4 | 20 | 4 | 4 | 16 | 35 | 22 |
| 7 | 12 | 7 | 7 | 21 | 4 | 3 | 15 | 31 | 29 |
| 8 | 10 | 8 | 6 | 22 | 3 | 2 | 15 | 34 | 29 |
| 9 | 9 | 5 | 4 | 24 | 4 | 4 | 17 | 33 | 32 |
| 10 | 5 | 1 | 2 | 33 | 6 | 6 | 18 | 29 | 26 |
| 11 | 5 | 1 | 2 | 39 | 5 | 5 | 12 | 31 | 30 |
| 12 | 4 | 1 | 2 | 47 | 4 | 5 | 12 | 25 | 40 |
| Год | 7 | 3 | 3 | 32,33 | 4 | 5 | 14 | 32,08 | 30 |

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Повторяемость направлений ветра приведена в таблице 2.1.3.

Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6м/с, летом 3 м/с. Наибольшая скорость ветра 1раз в год может достигать 18 м/с, в 5лет 22 м/с, в 15 лет – 25 м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май до 3,4-3,5 м/с.

2.2. Геоморфологические и геологические условия.

Территория Азейского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Южную часть территории муниципального образования занимают хребты Восточного Саяна, возвышающиеся на 1300 м – 1700 м; северную - Иркутско-Черемховская равнина с абсолютными отметками 500м – 600 м.

Предгорья Восточного Саяна слагают протерозойские образования, состоящие из песчано-сланцевых толщ с прослоями известняков, доломитов, гнейсов, кварцитов, переслаивающихся с эффузивными и туфогенными породами. Восточный Саян в пределах образования представляет систему хребтов, ориентированных преимущественно в северо-западном направлении, наибольшей высоты он достигает у южной границы, где расположена наивысшая точка с абсолютной отметкой 2514 м. С севера среднегорные (1400 м – 1500 м) поднятия обрамляются зоной низкогогорья (600 м – 700 м).

В наиболее высоком поясе среднегорья (2000 м) вершины хребтов имеют формы гребней с крутыми склонами (20 - 30°) и глубоко врезанными (до 600 м) долинами. Пологоволнистые платообразные поверхности водоразделов, расположенные на высоте более 1500 м, горные склоны покрыты каменистыми россыпями и осыпями, образующимися в результате развития процессов физического выветривания, широко проявляется солифлюкция.

В полосе низкогогорья преобладают сглаженные вершинные поверхности, покрытые элювиально-делювиальными отложениями.

Иркутско-Черемховская равнина соответствует тектонической депрессии, протягивающейся вдоль предгорья Восточного Саяна и выполненной кайнозойскими озерно-аллювиальными осадками. В сложении аллювия низких террас отмечается двучленное строение: нижняя мало-мощная часть представлена гравийно-галечным материалом с песком, а верхняя имеет песчано-суглинистый состав со следами мерзлотных процессов (мерзлотные и криогенные деформации).

В предгорной части пойму слагают осадки преимущественно суглинисто-глинистого состава с примесью галечников, к северу в их составе увеличивается количество гравийно-галечного материала.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной по-

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 10 |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | |

верхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

2.3. Гидрологические условия

Река Ия впадает в Окинский залив Братского водохранилища, подпор от которого распространяется на 320 км. До заполнения водохранилища являлась левым притоком впадающей в Ангару реки Оки. Длина ее составляет 484 км, площадь бассейна 18100 км². Она берёт начало на северных склонах Восточного Саяна. В верховьях имеет горный характер, ниже долина реки расширяется, течение становится спокойным. Питание главным образом дождевое. Средний годовой расход воды у города Тулун (119 км от устья) 149 м³/с. Замерзает в конце октября - начале ноября, вскрывается в конце апреля - начале мая. Питание осуществляется грунтовыми и дождевыми водами.

На территории Азейского муниципального образования водные объекты представлены 3 рр: Ия, Азей и Нюра (таблица 2.3.1). Реки замерзают в конце ноября. Средняя толщина льда около полуметра.

Таблица 2.3.1 - Характеристика основных водных объектов Азейского поселения

| № п/п | Наименование водного объекта | Длина водотока общая, км |
|-------|------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Река Ия | 484 |
| 2 | Р. Азей | 97 |
| 3 | Р. Нюра | 27 |
| 4 | Водотоки | до 10 км |

2.4. Почвы, растительность и животный мир

Формирование почвенного покрова Азейского муниципального образования происходит в условиях континентального климата, расчлененного рельефа, разнообразных по генезису и составу почвообразующих пород, под различными типами растительности. На обширных пространствах Иркутско-Черемховской равнины почвообразующими являются суглинисто-глинистые отложения большой мощности.

В гольцово-тундровом поясе Восточного Саяна среди скальных выходов и каменистых россыпей распространены высокощелеватые маломощные горно-тундровые почвы. Под редколесьями они чередуются с тундровыми оподзоленными, горнолесными перегнойными и мерзлотно-болотными почвами.

В горно-таежном поясе почвы подзолистые, торфяно-перегнойные мерзлотные, бурые грубогумусовые. Дерново-карбонатные оподзоленные почвы свойственны предгорьям. В предсаянской части Иркутско-Черемховской равнины распространены мерзлотно-болотные и мерзлотно-луговые почвы. На приподнятых участках речных террас, в сухих ложбинах развиты сезонно-мерзлотные лугово-черноземные почвы. Они образуют сложные комплексы внутренних дельт.

Лишь незначительная часть почв под лесами обладает хорошим естественным плодородием, но и их освоение не рекомендуется из-за почвозащитной, водоохранной и рекреационной функций лесов. Большая же часть почв под лесами - дерново-подзолистых, серых лесных маломощных и короткопрофильных - имеет низкое и очень низкое естественное плодородие. Лесосводкой в них практически полностью уничтожаются наиболее ценные для сельскохозяйственных культур почвенные горизонты. Воссоздание плодородия требует больших усилий и крупных затрат. Более рентабельно на лесных почвах в естественном состоянии осуществлять недолговременные выпасы скота.

В Азейском муниципальном образовании преобладают леса, значительные площади занимают болота, горные тундры и высокогорные редколесья. В составе лесов на склонах Восточного Саяна доминирует кедр, встречаются пихта, ель, лиственница. Весьма важной

| | | | | | | | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Ив. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 11 |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | |

особенностью кедровников представляется развитие в них ягодных кустарничков - брусники, черники. На равнине распространены светлохвойные леса из сосны и лиственницы, ель встречается лишь по заболоченным долинам. Значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями.

На равнине среди сельскохозяйственных угодий сохранились светлохвойные леса. В южной части это подтаежные сосновые и лиственнично-сосновые бруснично-разнотравные леса с голубикой, подлеском из ольховника, на хорошо дренированных склонах подлесок не развит, а в травяно-кустарничковом покрове доминирует брусника, богато представлено разнотравье. На крайнем севере на поверхностях небольших трапповых плато Ангарского кряжа распространены южно-таежные сосновые и лиственнично-сосновые травяные леса. Березняки занимают небольшие площади и представляют собой начальные стадии восстановления сосновых лесов. Темнохвойные леса в северной части района занимают меньшую часть лесопокрытой площади. Размещены они по долинам рек и ручьев, в нижних частях склонов и представлены почти исключительно ельниками, кедровники и пихтарники встречаются в виде отдельных фрагментов.

Животный мир Азейского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают тетерев, рябчик, филин, а также различные виды млекопитающих.

2.5 Сейсмичность территории

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Азейского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %) – 7 баллов, В (5 %) – 7 баллов, С (1 %) – 8 баллов:

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-----------------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист 12 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | | |
| | | | | | | | | |

Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала

3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

В границах Азейского сельского поселения, находятся участки недр по сведениям министерства природных ресурсов Иркутской области:

- «Усть-Нюринское». Лицензия на пользование участком недр местного значения ИРтл 00002 ТЭ выдана министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области обществу с ограниченной ответственностью «Габродиабазовый карьер», с целевым назначением: «добыча долеритов». Участок недр расположен в 15 км к северо-востоку от г. Тулун, в 5 км севернее деревни Нюра. Срок действия лицензии до 01.08.2035 года.

«Азейский-505». Лицензия на пользование участком недр местного значения ИРтл 00505 ВЭ выдана министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области муниципальному унитарному сельскохозяйственному предприятию «Центральное», с целевым назначением: «добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения». Участок недр расположен в с. Азей, ул. Привокзальная, 4Б. Срок действия лицензии до 01.11.2043 года.

Действующие лицензии указаны также в таблице 3.1.1 (территориальный фонд геологической информации). Лицензии указаны на карте ограничений.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|-----------------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 13 |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

| Инв. № подл. | | Подп. и дата | | Взам. инв. № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|---|------------|---------|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|---------|-----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|--|---|------------|---------|-----------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. Кол.у Лист №доку Подп. Дата | | | | | <div>Таблица 3.1.1 – действующие лицензии на добычу Азейского поселения</div> <table><tr><th rowspan="2">№ п/п</th><th rowspan="2">Дата при- своения Государ- ственного регистраци- онного но- мера</th><th colspan="3">Государственный регистрационный номер лицензии</th><th rowspan="2">Наименование пользо- вателя недр</th><th rowspan="2">Целевое назначе- ние пользования недрами и виды работ</th><th rowspan="2">Наименова- ние органа, выдавшего разрешение на пользова- ние земель- ным участком</th><th rowspan="2">Название участка недр. Вид объекта. Местоположение</th><th rowspan="2">Статус отвода</th><th rowspan="2">Наименование уполномоченно- го органа управ- ления фондом недр</th><th rowspan="2">Дата оконча- ния срока действия лицензии</th><th rowspan="2">Особые отметки</th></tr><tr><th>се- рия</th><th>но- мер</th><th>ви д</th></tr><tr><th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th><th>11</th><th>12</th><th>13</th></tr><tr><td>1</td><td>28.06.2006</td><td>ИР К</td><td>0227 5</td><td>ТЭ</td><td>ОАО по добыче угля Разрез Ту- лунский; 665256, Иркутск. обл., Тулунский р-н, промплощадка разреза Азейский; Шенеман А.Л., тел: 29-0-43</td><td>добыча бурого угля и извле- чение подзем- ных вод при осушении раз- реза</td><td>Комзем г. Тулуна и Тулунско- го района, 754000048, 18.01.1993</td><td>Азейское ме- сторождение, Иркутская область, Ту- лунский район</td><td>гор- ный</td><td>Иркутск- недра Наза- рьев В.А.</td><td>01.07.2040</td><td>Дополнение (измене- ние) к лицензии (тер- риториальный орган Роснедра) № 1252 от 23.06.2014; Дополни- ение (изменение) к лицензии (территори- альный орган Рос- недра) № 1333 от 29.06.2015; Прекра- щение права пользо- вания. Переоформле- на на ИРК03243ТЭ. Приказ territori- ального органа Рос- недра № 1023 от 22.12.2015</td></tr><tr><td>2</td><td>07.08.2006</td><td>ИР К</td><td>0229 6</td><td>ВЭ</td><td>ООО Компания "Востсибуголь"; 664674, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 4; Мастернак Е.А., тел: 79-11-12, факс: 79-12-53</td><td>добыча питье- вых подзем- ных вод для ХПВ и ПТВ</td><td>ТОКОН по Тулунско- му р-ну, 198, 18.07.2006</td><td>водозабор (4 скв.), Иркут- ская область, Тулунский р- н, Азейский разрез</td><td>гор- ный</td><td>Иркутск- недра Наза- рьев В.А.</td><td>15.06.2031</td><td></td></tr><tr><td>3</td><td>18.10.2001</td><td>ИР К</td><td>0177 6</td><td>ТЭ</td><td>ООО Компания "Востсибуголь"; 664674, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 4; Мастернак Е.А., тел: 79-11-12,</td><td>добыча бурого угля и извле- чение подзем- ной воды</td><td>Комитет по земельной реформе г. Тулуна, 17, 12.01.1993</td><td>Азейское ме- сторождение, Иркутская область, Ту- лунский р-н</td><td>гор- ный</td><td>КПР по Ир- кутской об- ласти Малев- ский А.Л.</td><td>01.07.2039</td><td>Дополнение (измене- ние) к лицензии № 296 от 01.07.2002; Дополнение (измене- ние) к лицензии (тер- риториальный орган Роснедра) № 909 от</td></tr></table> | | | | | | | | № п/п | Дата при- своения Государ- ственного регистраци- онного но- мера | Государственный регистрационный номер лицензии | | | Наименование пользо- вателя недр | Целевое назначе- ние пользования недрами и виды работ | Наименова- ние органа, выдавшего разрешение на пользова- ние земель- ным участком | Название участка недр. Вид объекта. Местоположение | Статус отвода | Наименование уполномоченно- го органа управ- ления фондом недр | Дата оконча- ния срока действия лицензии | Особые отметки | се- рия | но- мер | ви д | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 1 | 28.06.2006 | ИР К | 0227 5 | ТЭ | ОАО по добыче угля Разрез Ту- лунский; 665256, Иркутск. обл., Тулунский р-н, промплощадка разреза Азейский; Шенеман А.Л., тел: 29-0-43 | добыча бурого угля и извле- чение подзем- ных вод при осушении раз- реза | Комзем г. Тулуна и Тулунско- го района, 754000048, 18.01.1993 | Азейское ме- сторождение, Иркутская область, Ту- лунский район | гор- ный | Иркутск- недра Наза- рьев В.А. | 01.07.2040 | Дополнение (измене- ние) к лицензии (тер- риториальный орган Роснедра) № 1252 от 23.06.2014; Дополни- ение (изменение) к лицензии (территори- альный орган Рос- недра) № 1333 от 29.06.2015; Прекра- щение права пользо- вания. Переоформле- на на ИРК03243ТЭ. Приказ territori- ального органа Рос- недра № 1023 от 22.12.2015 | 2 | 07.08.2006 | ИР К | 0229 6 | ВЭ | ООО Компания "Востсибуголь"; 664674, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 4; Мастернак Е.А., тел: 79-11-12, факс: 79-12-53 | добыча питье- вых подзем- ных вод для ХПВ и ПТВ | ТОКОН по Тулунско- му р-ну, 198, 18.07.2006 | водозабор (4 скв.), Иркут- ская область, Тулунский р- н, Азейский разрез | гор- ный | Иркутск- недра Наза- рьев В.А. | 15.06.2031 | | 3 | 18.10.2001 | ИР К | 0177 6 | ТЭ | ООО Компания "Востсибуголь"; 664674, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 4; Мастернак Е.А., тел: 79-11-12, | добыча бурого угля и извле- чение подзем- ной воды | Комитет по земельной реформе г. Тулуна, 17, 12.01.1993 | Азейское ме- сторождение, Иркутская область, Ту- лунский р-н | гор- ный | КПР по Ир- кутской об- ласти Малев- ский А.Л. | 01.07.2039 | Дополнение (измене- ние) к лицензии № 296 от 01.07.2002; Дополнение (измене- ние) к лицензии (тер- риториальный орган Роснедра) № 909 от |
| | № п/п | Дата при- своения Государ- ственного регистраци- онного но- мера | Государственный регистрационный номер лицензии | | | | | | | | | | | | Наименование пользо- вателя недр | Целевое назначе- ние пользования недрами и виды работ | Наименова- ние органа, выдавшего разрешение на пользова- ние земель- ным участком | | | | | | | | | Название участка недр. Вид объекта. Местоположение | Статус отвода | Наименование уполномоченно- го органа управ- ления фондом недр | Дата оконча- ния срока действия лицензии | Особые отметки | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | се- рия | но- мер | | | | | | | | | ви д | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | | | | | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1 | 28.06.2006 | ИР К | 0227 5 | | | | | | | | | ТЭ | ОАО по добыче угля Разрез Ту- лунский; 665256, Иркутск. обл., Тулунский р-н, промплощадка разреза Азейский; Шенеман А.Л., тел: 29-0-43 | добыча бурого угля и извле- чение подзем- ных вод при осушении раз- реза | Комзем г. Тулуна и Тулунско- го района, 754000048, 18.01.1993 | Азейское ме- сторождение, Иркутская область, Ту- лунский район | гор- ный | Иркутск- недра Наза- рьев В.А. | 01.07.2040 | Дополнение (измене- ние) к лицензии (тер- риториальный орган Роснедра) № 1252 от 23.06.2014; Дополни- ение (изменение) к лицензии (территори- альный орган Рос- недра) № 1333 от 29.06.2015; Прекра- щение права пользо- вания. Переоформле- на на ИРК03243ТЭ. Приказ territori- ального органа Рос- недра № 1023 от 22.12.2015 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 07.08.2006 | ИР К | 0229 6 | ВЭ | ООО Компания "Востсибуголь"; 664674, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 4; Мастернак Е.А., тел: 79-11-12, факс: 79-12-53 | добыча питье- вых подзем- ных вод для ХПВ и ПТВ | ТОКОН по Тулунско- му р-ну, 198, 18.07.2006 | водозабор (4 скв.), Иркут- ская область, Тулунский р- н, Азейский разрез | гор- ный | Иркутск- недра Наза- рьев В.А. | 15.06.2031 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 18.10.2001 | ИР К | 0177 6 | ТЭ | ООО Компания "Востсибуголь"; 664674, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 4; Мастернак Е.А., тел: 79-11-12, | добыча бурого угля и извле- чение подзем- ной воды | Комитет по земельной реформе г. Тулуна, 17, 12.01.1993 | Азейское ме- сторождение, Иркутская область, Ту- лунский р-н | гор- ный | КПР по Ир- кутской об- ласти Малев- ский А.Л. | 01.07.2039 | Дополнение (измене- ние) к лицензии № 296 от 01.07.2002; Дополнение (измене- ние) к лицензии (тер- риториальный орган Роснедра) № 909 от | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 042-20- измПП-ОМ-Кн3-Г | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | Лист | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

3.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Азейского поселения расположены земли лесного фонда относящиеся к Тулунскому лесничеству, участковое лесничество Тулунское.

Структура Тулунского лесничества в границах Азейского поселения представлена в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1 - Структура Тулунского участкового лесничества в границах Азейского муниципального образования

| п/п | Наименование участковых лесничеств | Наименование дач и технических участков |
|-----|------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Тулунское | Технический участок №6 (колхоз им. Чапаева) |
| 2 | | Шерагульская дача |
| 3 | | Тулунская дача |

Границы лесничеств отображены на карте ограничений Азейского муниципального образования».

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Тулунского лесничества Иркутской области Технический участок №6 (колхоз им. Чапаева), Шерагульская и Тулунская дачи относятся к Среднесибирскому подтаёжно-лесостепному лесному району лесостепной лесорастительной зоны.

На территории отсутствуют городские леса в соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области (приложение 2).

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 16 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | |

Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности

С момента основания развитие населенных пунктов Азейского сельского поселения было связано главным образом с сельскохозяйственным освоением территории, а после строительства Транссибирской железнодорожной магистрали - и с обслуживанием железнодорожного транспорта. В д. Нюра действовал колхоз «Победа», позднее, в 80-е годы прошлого века там размещалась бригада колхоза им. Чапаева (центральная усадьба – в с. Шерагул). В д. Листвянка в годы войны находилось лесное транспортное хозяйство.

С вводом в действие в 60-е годы угольного разреза «Азейский» большинство трудоспособного населения стало работать в угольной промышленности. В настоящее время здесь действует «Разрез Тулунуголь» - филиал ООО «Компания «Востсибуголь», в состав которого входят Азейский производственный участок, осуществляющий разработку открытым способом Азейского бурогоугольного месторождения, и транспортный железнодорожный участок. В добыче полезных ископаемых занято 58 чел. Кроме того, на территории Азейского муниципального образования действует ООО Карьер «Диабаз» (оптовая торговля, 2 чел.).

С 1969 г. функционирует железнодорожная станция Азей. На территории муниципального образования действует также Эксплуатационное вагонное депо Иркутск-Сортировочный – структурное подразделение Восточно-Сибирской дирекции инфраструктуры – структурного подразделения Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Всего на железнодорожном транспорте занято 47 чел. Всего в градообразующих видах деятельности занято 107 чел.

На перспективу развитие территории связано главным образом с развитием угольной промышленности, промышленности строительных материалов и сферы обслуживания. Функциональный профиль Азейского сельского поселения является промышленным и сохраняется на перспективу.

Обслуживающие виды деятельности представлены предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности жителей поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 72 чел., ее структура представлена в таблице 4.1.1. На расчетный срок генплана численность градообразующих и обслуживающих кадров сохраняется на современном уровне.

Таблица 4.1.1 - Структура обслуживающих кадров

| | 2020 г., чел. |
|----------------------------|---------------|
| 1 | 2 |
| Образование | 30 |
| Культура | 8 |
| Здравоохранение | 1 |
| ЖКХ | 15 |
| Торговля | 7 |
| Управление, финансы, связь | 11 |
| Всего | 72 |

Общая численность самодостаточного населения (лиц, занятых в экономике) Азейского муниципального образования составляет 179 чел. и на расчетный срок генерального плана (2032 г.) проектом предусматривается в объеме **0,18 тыс. чел.** (см. таблицу 4.1.2).

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист 17 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

В настоящее время часть трудоспособного населения Азейского муниципального образования работает за его пределами, главным образом, в г. Тулуна. В то же время в некоторых учреждениях на территории поселения работают жители г. Тулуна. Данные баланса маятниковой трудовой миграции отсутствуют и в данном расчете не учитываются. На перспективу предполагается, что активное сальдо маятниковой трудовой миграции будет сокращаться.

Таблица 4.1.2 - Структура самодостаточного населения (тыс. чел.)

| | Исходный год (2020 г.) | Расчетный срок (2032 г.) |
|--------------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Самодостаточное население | 0,18 | 0,18 |
| в т. ч. градообразующая группа | 0,11 | 0,11 |
| обслуживающая группа | 0,07 | 0,07 |

4.3 Население

Формирование постоянного населения в границах муниципального образования относится к концу XIX – началу XX века, когда появилась д. Нюра (1898 г.), позже возникла д. Листвянка. В послереволюционные годы был образован Нюринский сельсовет, в 1926 г. в д. Нюра проживало 585 чел. К 1959 г. численность жителей на территории сельского поселения составила 0,8 тыс. чел. Основными занятиями населения в тот период были ведение сельского хозяйства и обслуживание железнодорожного транспорта. В 1969 г. была построена железнодорожная станция Азей, а позже деревня Листвянка объединилась с нею и была переименована в станцию Азей. В 60-е – 80-е годы прошлого века ст. Азей входила в состав г. Тулуна, а д. Нюра после упразднения Нюринского сельсовета была подчинена Шерагульскому сельсовету. В 1987 г. был образован Азейский сельский Совет, а ст. Азей была отнесена к сельским населенным пунктам. В 1989 г. численность населения Азейского сельсовета, в состав которого входили ст. Азей, д. Нюра и п. Усть-Нюра (без населения), составила 944 чел. (см. таблицу 4.3.1).

Таблица 4.3.1 - Численность жителей в границах Азейского сельского поселения по данным переписей населения

| | 1959 г. | 1970 г. | 1979 г. | 1989 г. | 2002 г. | 2010 г. |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с. Азей (д. Листвянка) | 355 | * | * | 870 | 679 | 677 |
| д. Нюра | 427 | 425 | 265 | 74 | 29 | 29 |
| п. Усть-Нюра | ... | ... | ... | - | - | - |
| Всего | 782 | ... | ... | 944 | 708 | 706 |

* в составе г. Тулуна

В 90-е годы прошлого века в условиях естественной убыли и миграционного оттока населения численность жителей сокращалась, составив к 2002 г. 708 чел., или 75% от уровня 1989 г. В ноябре 1998 г. населенный пункт «станция Азей» был переименован в «село Азей». В начале XXI века население муниципального образования стабилизировалось на уровне 0,7 тыс. чел. (см. таблицу 4.3.1), однако в последнее десятилетие процесс сокращения численности жителей возобновился (см. таблицу 4.3.2), к 2020 г. она составила, по данным госстатистики, 634 чел. (по данным администрации муниципального образования – 736 чел.).

В целом за 2002-2020 гг. численность жителей на территории сельского поселения сократилась на 74 чел., или 10,5%. В среднем по Иркутской области сокращение сельского населения за тот же период было менее существенным (1,8%).

В границах сельского поселения сокращение коснулось в основном села Азей, в д. Нюра численность жителей уменьшилась всего на 4 чел. (см. таблицы 4.3.1, 4.3.2.).

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------|------|--------|-------|------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 18 |
| | | | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

Таблица 4.3.2 - Динамика людности населенных пунктов Азейского сельского поселения за 1995-2020 гг. (чел.)

| | 1995 г. | 2001 г. | 2005 г. | 2009 г. | 2013 г. | 2015 г. | 2018 г. | 2020 г. |
|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| с. Азей | 752 | 690 | 695 | 714 | 662 | 642 | 619 | 609 |
| д. Ньюра | 58 | 38 | 20 | 27 | 29 | 29 | 27 | 25 |
| Всего | 810 | 728 | 715 | 741 | 691 | 671 | 646 | 634 |

В последнее десятилетие показатели рождаемости и смертности при колебании от года к году в силу вероятностных причин в среднем были близки. За период 2011-2019 гг. средняя рождаемость составляла 13,1 чел. на 1000 жителей, средняя смертность – 14,1 чел. на 1000 жителей, уровень естественной убыли -1,0 чел. на 1000 жителей, всего за 2011-2019 гг. он составил 6 чел. За тот же период миграционный отток составил 64 чел. (см. таблицу 4.3.3). Миграционный отток обусловлен прежде всего нехваткой рабочих мест. Хотя за последние годы (2018-2019 гг.) он уменьшился, на период до расчетного срока генерального плана тенденция сокращения численности жителей сельского поселения сохраняется.

Таблица 4.3.3 – Динамика населения Азейского сельского поселения по данным текущего статистического учета

| год | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------------------------------------------------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Численность постоянного населения на начало года, чел. | 704 | 695 | 691 | 673 | 671 | 663 | 659 | 646 | 641 |
| Родилось чел. | 9 | 13 | 6 | 8 | 12 | 8 | 9 | 8 | 6 |
| Рождаемость (на 1000 жит.) | 12,8 | 18,7 | 8,7 | 11,8 | 17,9 | 12,1 | 13,7 | 12,4 | 9,3 |
| Умерло чел. | 8 | 11 | 11 | 4 | 16 | 10 | 5 | 11 | 9 |
| Смертность (на 1000 жит.) | 11,4 | 15,8 | 15,9 | 5,9 | 23,8 | 15,1 | 7,6 | 17,0 | 14,0 |
| Естественный прирост (убыль) чел. | 1 | 2 | -5 | 4 | -4 | -2 | 4 | -3 | -3 |
| Естественный прирост (убыль) на 1000 жит. | 1,4 | 2,9 | -7,2 | 5,9 | -5,9 | -3,0 | 6,1 | -4,6 | -4,7 |
| Прибыло чел. | 15 | 15 | 6 | 5 | 10 | 7 | 4 | 13 | 16 |
| Выбыло чел. | 25 | 21 | 19 | 11 | 14 | 9 | 21 | 15 | 20 |
| Механический прирост (убыль) чел. | -10 | -6 | -13 | -6 | -4 | -2 | -17 | -2 | -4 |

Процессы формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Идет процесс старения населения, связанный с миграционным оттоком жителей, среди которых преобладают лица в трудоспособном возрасте. Отток молодежи и вступление в фертильный возраст малочисленных поколений, рожденных в 90-е годы прошлого века, на перспективу приведет к снижению рождаемости и, соответственно, - удельного веса детей в населении к расчетному сроку генерального плана (ориентировочно до 18%).

Население Азейского муниципального образования характеризуется повышенной долей лиц трудоспособного возраста – 60,6% (в среднем по населению Тулунского района – 52,6% на 01.01.2019 г.), однако среди них более 2/3 (68,2%) составляют люди старше 30 лет. Это позволяет прогнозировать на перспективу рост численности и удельного веса пенсионных возрастов, который (в современном исчислении) увеличится с 18,5% в 2020 г. до 23,0% к расчетному сроку (см. таблицу 4.3.4).

Таблица 4.3.4 - Возрастная структура населения (в % к общей численности)

| Возрастные группы | Исходный год 2020 г. | Прогноз на 2032 г. |
|-------------------|-------------------------|-----------------------|
|-------------------|-------------------------|-----------------------|

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист 19 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 20,9 | 18,0 |
| лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года) | 60,6 | 59,0 |
| лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | 18,5 | 23,0 |
| итого | 100,0 | 100,0 |

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2032 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 55-59 лет среди женщин и 60-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

Таблица 4.3.5 – Прогноз возрастной структуры населения

(в % к общей численности)

| Возрастные группы | Расчетный срок (2032 г.) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 2 |
| Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет) | 18,0 |
| Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет) | 61,0 |
| Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше) | 21,0 |
| Итого | 100,0 |

В соответствии с указанными изменениями прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования составит 21%, а доля лиц в трудоспособном возрасте – 61% (см. таблицу 4.3.5).

В условиях тенденции сокращения населения численность жителей Азейского сельского поселения на расчетный срок (2032 г.) составит **0,52 тыс. чел.** Ожидается некоторое снижение удельного веса несамодеятельного населения (с 71,4% общей численности до 65,4%) - см. таблицу 4.3.6

Таблица 4.3.6 - Трудовая структура населения

| | Исходный год 2020 г. | | Расчетный срок 2032 г. | |
|--------------------------------|----------------------|--------------|------------------------|--------------|
| | тыс. чел. | % | тыс. чел. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Самодеятельное население | 0,18 | 28,6 | 0,18 | 34,6 |
| в т. ч. градообразующая группа | 0,11 | 17,5 | 0,11 | 21,1 |
| обслуживающая группа | 0,07 | 11,1 | 0,07 | 13,5 |
| Несамодеятельное население | 0,45 | 71,4 | 0,34 | 65,4 |
| Население всего | 0,63 | 100,0 | 0,52 | 100,0 |

Прогноз развития населенных пунктов Азейского муниципального образования основан на тенденции сокращения численности населения в с. Азей и стабилизации его в д. Ньюра (см. таблицу 4.3.7).

Таблица 4.3.7 - Проектное размещение населения Азейского муниципального образования

| тыс. чел. | | |
|-----------|-------------------------|---------------------------|
| | Исходный год 2020 г. | Расчетный срок 2032 г. |
| 1 | 2 | 3 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 20 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | |

в их составе будут сформированы озелененные территории общего пользования (0,4 га). Площадь производственной зоны не изменится, незначительно расширится зона инженерной и транспортной инфраструктуры, ее площадь составит 1 080,1 га.

К расчетному сроку предусматривается расширение жилой зоны на 2,3%, к 2032 г. она составит 141,4 га (5,1% площади застройки). Поскольку жилая зона увеличивается за счет территорий, резервируемых под жилую застройку (второе жилище) горожан, средняя плотность жилой застройки в границах проекта (с объектами образования и без учета садоводств) к расчетному сроку несколько снизится (на 2,3%, с 102,5 м²/га до 100,1 м²/га); средняя плотность населения в тех же границах уменьшается с 4,6 до 3,7 чел./га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования определяется в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Азейского муниципального образования и для населения 0,52 тыс. чел. составляет 0,4 га из расчета 8 м² на одного жителя. В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в Азейском сельском поселении отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Азей площадью 0,4 га, что соответствует нормативной потребности.

Нормативная территория плоскостных физкультурно-спортивных сооружений общего пользования принимается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Азейского муниципального образования на уровне 1950,0 м² на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 0,52 тыс. чел. составляет 1 014 м² (0,1 га). В настоящее время общедоступные спортивные площадки отсутствуют; проектом предусматривается их размещение в соответствии с нормативной потребностью в границах зоны индивидуальной жилой застройки с. Азей.

В остальном существующее использование территории сохраняется на период до расчетного срока генерального плана. Проектное использование территории приведено в таблице 4.4.2.1.

Таблица 4.4.2.1- Планируемое использование территории Азейского сельского поселения

| Территории | с. Азей | д. Ньюа | вне границ населенных пунктов | Итого | |
|------------------------------------------------------------|---------|---------|-------------------------------|---------|------|
| | | | | га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Территории жилых зон | 55,4 | 86,0 | - | 141,4 | 1,2 |
| среднеэтажная застройка | 0,3 | - | - | 0,3 | 0,0 |
| малоэтажная застройка | 53,9 | 86,0 | - | 139,9 | 1,2 |
| в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками | 45,9 | 86,0 | - | 131,9 | 1,2 |
| прочие малоэтажные жилые дома | 8,0 | - | - | 8,0 | 0,0 |
| учреждения образования | 0,6 | - | - | 0,6 | 0,0 |
| садоводства | 0,6 | - | - | 0,6 | 0,0 |
| многофункциональная общественно-деловая зона | 0,6 | 1,2 | - | 1,8 | 0,0 |
| зона специализированной общественной застройки | 0,4 | - | - | 0,4 | 0,0 |
| Производственная зона | - | - | 1 570,6 | 1 570,6 | 13,0 |
| в т.ч. промышленная зона | - | - | 1 570,1 | 1 570,1 | 13,0 |
| агропромышленная зона | - | - | 0,5 | 0,5 | 0,0 |
| Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 7,5 | 0,4 | 1 072,2 | 1 080,1 | 8,9 |
| Рекреационная зона | 6,3 | 22,4 | 8 281,6 | 8310,3 | 68,8 |
| в т.ч. парки, скверы, бульвары | 0,4 | - | - | 0,4 | 0,0 |
| спортивные сооружения | 0,3 | - | - | 0,3 | 0,0 |
| леса | - | - | 6 289,0 | 6 289,0 | 52,1 |
| природные ландшафты | 5,6 | 22,4 | 1 665,1 | 1 693,1 | 14,0 |
| водные пространства | - | - | 327,5 | 327,5 | 2,7 |
| Зона сельскохозяйственного использования | - | - | 972,1 | 972,1 | 8,1 |
| Зона специального назначения | - | - | 5,5 | 5,5 | 0,0 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист
23

| | | | | | |
|-------------------------------------------|------|-------|----------|----------|-------|
| Общая площадь земель в границах поселения | 70,2 | 110,0 | 11 902,0 | 12 082,2 | 100,0 |
|-------------------------------------------|------|-------|----------|----------|-------|

4.5 Архитектурно-планировочная организация территории

4.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено упорядочение существующей застройки. Размещение индивидуальной жилой застройки в с. Азей, из объектов социальной инфраструктуры предусмотрено размещение плоскостных объектов спорта (с. Азей). Размещение производственных объектов, проектом не предусмотрено.

С. Азей.

Проектом предусмотрено упорядочение существующей застройки. Размещение индивидуальной жилой застройки, из объектов социальной инфраструктуры предусмотрено размещение плоскостных объектов спорта. Размещение производственных объектов, проектом не предусмотрено.

Д. Ньюра

Проектом предусмотрено упорядочения существующей застройки. Размещение производственных объектов, а также объектов социальной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

Система озелененных территорий

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования определяется в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Азейского муниципального образования и для населения 0,52 тыс. чел. составляет 0,4 га из расчета 8 м² на одного жителя. В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в Азейском сельском поселении отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Азей площадью 0,4 га, что соответствует нормативной потребности.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|--|-----------------------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист 24 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

4.5.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

В состав Азейского сельского поселения входят 2 населенных пункта: с. Азей и д. Нюра.

Границы населенных пунктов подверглись незначительной корректировке.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - границы населенного пункта, сведения, о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков, муниципального образования, территориальной зоны, за исключением случая, если границы населенного пункта могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам частей 8 - 11 настоящей статьи, а также в случае, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких муниципального образования, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости.

Также выявлено пересечение земель населенных пунктов д. Нюра с землями лесного фонда (письмо министерства лесного комплекса Иркутской области (приложение 3)).

с. Азей

Границы населенного пункта с. Азей

Границы с. Азей претерпели незначительные изменения, связанные с исключением из границ населенного пункта ряда земельных участков, которые внесены в ЕГРН, как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (таблица 4.5.3.1). Часть земельных участков относится к единому землепользованию, обособленным, условным и многоконтурным

Таблица 4.5.3.1 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границ с. Азей, с указанием категории земель, и целей их планируемого использования

| № п/п | Номер земельного участка | Кадастровый номер землепользования | категория земель | Цель планируемого использования |
|---------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | | 4 | 5 |
| С. Азей | | | | |
| 1 | 38:15:010332:1 | 38:15:000000:59 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Условный участок | | | Отвод железной дороги |
| 2 | 38:15:010201:637 | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Землепользование | | | Под эксплуатацию автомобильной дороги |
| 3 | 38:15:010303:703 | 38:15:000000:29 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Условный участок | | | Под эксплуатацию автомобильной дороги |
| 4 | 38:15:010201:1 | 38:15:000000:29 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле- | Зона транспортной инфра- |

| | |
|---------------|--------------|
| Инва. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подп. и дата |
| | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

| | | | | |
|----|----------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| | Условный участок | | видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | структуры |
| | | | | Под эксплуатацию автомобильной дороги |
| 5 | 38:15:010303:700 | 38:15:000000:29 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Условный участок | | | Под эксплуатацию автомобильной дороги |
| 6 | 38:15:010303:701 | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Землепользование | | | Под эксплуатацию автомобильной дороги |
| 7 | 38:15:010303:850 | 38:15:010303:880 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Обособленный участок | | | |
| 8 | 38:15:010303:698 | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Землепользование | | | |
| 9 | 38:15:010303:783 | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Землепользование | | | |
| 10 | 38:15:010303:833 | 38:15:000000:191 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | производственная зона |
| | Обособленный участок | | | |
| 11 | 38:15:010303:859 | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | производственная зона |
| | Землепользование | | | |

Границы населенного пункта д. Нюра

Границы д. Нюра претерпели незначительные изменения, связанные с исключением из границ населенного пункта ряда земельных участков, которые внесены в ЕГРН, как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (таблица 4.5.3.2).

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--|----|------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------|--|--|--|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|-----------------------------------------------------------|--|------|----|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <table><tr><td rowspan="2">11</td><td>38:15:010303:859</td><td rowspan="2"></td><td rowspan="2">земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</td><td rowspan="2">производственная зона</td></tr><tr><td>Землепользование</td></tr></table> | | | | | | 11 | 38:15:010303:859 | | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | производственная зона | Землепользование | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 11 | 38:15:010303:859 | | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | производственная зона | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Землепользование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p><i>Границы населенного пункта д. Нюра</i></p> <p>Границы д. Нюра претерпели незначительные изменения, связанные с исключением из границ населенного пункта ряда земельных участков, которые внесены в ЕГРН, как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (таблица 4.5.3.2).</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table> | | | | | | | | | | | | | | | | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | <table><tr><td>Лист</td></tr><tr><td>27</td></tr></table> | | Лист | 27 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Лист | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Таблица 4.5.3.2 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, с указанием категории земель, и целей их планируемого использования

| № п/п | Номер земельного участка | Кадастровый номер землепользования | категория земель | Цель планируемого использования |
|----------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | | 4 | 5 |
| д. Ньюра | | | | |
| 1 | 38:15:010101:6 | 38:15:000000:57 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Условный участок | | | |
| 2 | 38:15:010101:1 | 38:15:000000:29 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Условный участок | | | |
| 3 | 38:15:010303:699 | 38:15:000000:29 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Условный участок | | | |
| 4 | 38:15:000000:1383 | | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона транспортной инфраструктуры |
| | многоконтурный участок | | | |
| 5 | 38:15:010101:2 | 38:15:000000:23 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры |
| | Обособленный участок | | | |
| 6 | 38:15:010101:3 | 38:15:000000:23 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры |
| | Обособленный участок | | | |
| 7 | 38:15:010101:4 | 38:15:000000:23 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры |
| | Обособленный участок | | | |
| 8 | 38:15:010101:5 | 38:15:000000:23 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зона инженерной инфраструктуры |
| | Обособленный участок | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист
28

| | | | | |
|--|--|--|-------------------------------------|--|
| | | | земли иного специального назначения | |
|--|--|--|-------------------------------------|--|

В соответствии с материалами действующего генерального плана Азейского сельского поселения в земли населённого пункта д. Нюра включен земельный участок собственность, на который возникла после 01.01.2016, который имеет пересечение с землями лесного фонда, а по данным ЕГРН отнесен к землям населенного пункта. В графических материалах на карте границ населенных пунктов отображены земельные участки, которые имеют пересечения с землями лесного фонда. Общая площадь пересечения составляет 0,26 га.

На территории поселения отсутствуют объекты культурного и археологического наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, письмо Службы объектов культурного наследия Иркутской области в приложении 4,5). Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (приложение 11).

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист 29 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | |
|-----------------------|----|--|
| Изм. | | |
| Кол.ч | | |
| Лист | | |
| № док. | | |
| Подп. | | |
| Дата | | |
| 042-20_ИзмГП-ОМ-КнЗ-Т | | |
| Лист | 28 | |

Таблица 4.5.3-3 - Перечень земельных участков, включенных в проектируемые границы населенного пункта д. Нюра, которые по сведениям государственного лесного реестра частично относятся к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости к категории земель «земли населенных пунктов» (Земельные участки, собственность на которые возникла после 01.01.2016 г.).

| № п/п | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Сведения о зарегистрированных правах | Площадь пересечения с землями лесного фонда, га | Местоположение относительно земель лесного фонда | Целевое назначение лесов | Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3) | Примечание |
|-------|-------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 38:15:010101:138 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Арендатор: Гринь Денис Евгеньевич 8-38/011-38/011/001/2016-4117/2 от 20.06.2016. Срок аренды 24.05.2016 по 23.05.2036 | 0,26 га | Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 6 (колхоз им. Чапаева), квартала 9, выделы 18ч | Эксплуатационные леса | Отсутствует | Адрес: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, уч. 29 Дата присвоения кадастрового номера: 19.05.2016 Категория земель: Земли населенных пунктов В приложении выписка из ЕГРН. Договор аренды |

| | 1921-1945 | 1946-1970 | 1971-1995 | после 1995 | |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| тыс. м ² общей площади | 0,8 | 5,3 | 7,0 | 1,0 | 14,1 |
| % | 5,7 | 37,6 | 49,6 | 7,1 | 100,0 |

Инженерное оборудование жилищного фонда Азейского муниципального образования находится на удовлетворительном уровне: водоснабжением обеспечено 6,5 тыс. м² общей площади (46,1%), водоотведением - 6,3 тыс. м² общей площади (44,7%), центральным отоплением – 6,2 тыс. м² общей площади (44,0%), горячим водоснабжением – 5,8 тыс. м² общей площади (41,1%), напольными электроплитами – 14,1 тыс. м² общей площади (100%).

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) необходимый жилищный фонд Азейского сельского поселения составит 13,0 тыс. м² общей площади при средней жилищной обеспеченности 25,0 м²/чел.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 14,1 тыс. м² общей площади, характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. В связи с прогнозом сокращения численности населения размещение нового жилищного строительства для постоянных жителей муниципального образования не требуется. Предлагается выделение участков под размещение индивидуальных жилых домов как «второго жилища» для жителей г. Тулуна. На расчетный срок жилищный фонд в границах поселения составит 14,1 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность - 27,1 м²/чел., что выше расчетного уровня. Средняя плотность жилой застройки по проекту составит 100,1 м²/га, средняя плотность населения – 3,7 чел./га.

4.6.2. Социальная инфраструктура

Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Азейского сельского поселения, утвержденные решением Думы от 10.10.2016 г. № 20 и Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, утвержденные решением Думы от 28.06.2016 г. №250. Норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 г. № 33-спр (с изменениями на 23.04. 2019 г.).

В с. Азей размещается МОУ «Азейская средняя общеобразовательная школа» на 150 мест, где обучается 74 чел.; при школе действует группа дошкольного образования (24 чел.). Зданию школы требуется капитальный ремонт.

Розничная торговая сеть представлена тремя магазинами общей торговой площадью 152,6 м². Все магазины работают в с. Азей.

Учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерским пунктом ОГБУЗ «Тулунская городская больница» в с. Азей. Там же работает МКУК «Культурно-досуговый центр с. Азей», рассчитанный на 250 мест с библиотекой на 4,5 тыс. ед. хранения, а также физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами площадью пола 502,3 м². В с. Азей действуют отделение почтовой связи Тулунского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России» и дополнительный офис 2413/136 Братского отделения ОСБ 2413 ПАО «Сбербанк».

Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.6.2.1.

Таблица 4.6.2.1 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист 30 |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| Объекты | Единица измерения | Нормативная обеспеченность | Вместимость (пропускная способность) | Обеспеченность | |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------|
| | | | | на 1000 жит. | % к нормативу |
| Образовательные учреждения | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 59 | 24 | 38 | 64 |
| Общеобразовательные школы | место | 120 | 150 | 238 | 100 |
| Учреждения культуры и спорта | | | | | |
| Клубные учреждения | место | 200 | 250 | 397 | 100 |
| Библиотеки | тыс. ед. хранения | 7,5 | 4,5 | 7,1 | 91 |
| Спортивные залы | м ² площади пола | 70 | 502,3 | 737 | 100 |
| Предприятия торговли | | | | | |
| Магазины | м ² торговой площади | 337 | 152,6 | 242 | 72 |
| Предприятия связи | | | | | |
| Отделения связи | объект | 1 на 2-6 тыс. чел. | 1 | 1 на 0,63 тыс. чел. | 100 |

В поселении отсутствуют общедоступные плоскостные спортивные сооружения и предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания и коммунальной сферы, не хватает дошкольных образовательных учреждений и магазинов. Уровень обеспеченности библиотеками близок к нормативному. В д. Нюра объекты сферы обслуживания отсутствуют.

Проектное решение

Проектом предусматривается обеспечение населения набором объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с применяемыми нормативами. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 4.6.2.2.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

В связи с прогнозом сокращения численности населения размещение новых объектов сферы обслуживания предусматривается в ограниченном объеме. Предлагается расширение группы дошкольного образования в МОУ «Азейская средняя общеобразовательная школа» до 30 мест, а также выделение площадки под магазин на 25 м² торговой площади в д. Нюра.

Таблица 4.6.2.2 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Азейского сельского поселения на расчетный срок

| Объекты | Единица измерения | Норматив на 1000 жит. | Требуется на постоянное население 0,52 тыс. чел. | Существующие сохраняемые объекты | Дополнительная потребность | Предложения по размещению |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Дошкольные образовательные учреждения | место | 59 | 30 | 24 | 6 | расширение до 30 мест |
| Общеобразовательные школы | место | 120 | 62 | 150 | - | - |
| Клубные учреждения | место | 200 | 104 | 250 | - | - |
| Библиотеки | тыс.ед. хранения | 7,5 | 3,9 | 4,5 | - | - |

Взам. инв. №2

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | |
|-----------------------|------------------------------|-------|-------|-------|-------|---------------------------|
| Магазины | м ² торг. площади | 337 | 175 | 152,6 | 22,4 | 1х25 ¹⁾ |
| Спортивные сооружения | м ² | 1 950 | 1 014 | - | 1 014 | в составе жилой застройки |
| Спортивные залы | м ² площади пола | 70 | 36 | 502,3 | - | - |

¹⁾ в д. Нюра

4.6.3. Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Автомобильный транспорт

Связь между населенными пунктами Азейского муниципального образования, а также с близлежащими населенными пунктами Тулунского района осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения и местного значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

В таблице 4.6.3.1 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения проходящих по территории Азейского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.1 - Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения

| Наименование автомобильной дороги | Протяженность | Техническая категория | Характеристики | Интенсивность движения |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово – Красноярск - Иркутск | с 1498+756 км по 1504+186 км | III | Тип покрытия – капитальный, асфальтобетон; Придорожная полоса – 50м (38.15.2.191) | 1938 авт./сут. |
| | с 1504+186 км по 1507+650 км | II | Тип покрытия – капитальный, асфальтобетон; Придорожная полоса – 75м (38.15.2.192) | |

В таблице 4.6.3.2 представлен перечень и характеристики искусственных дорожных сооружений федерального значения на территории Азейского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.2 - Характеристика искусственных дорожных сооружений федерального значения

| Наименование искусственного сооружения | Расположение | Препятствие | Протяженность | Материал |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово – Красноярск - Иркутск | | | | |
| Путепровод | 1505+962 км | подъездной ж/д путь от ВСЖД к угольному разрезу «Азейский» | 48,87 м | железобетон |

В таблице 4.6.3.3 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Тулунский район», проходящих по территории Азейского муниципального образования.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | Лист 32 |
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | |

Таблица 4.6.3.3 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Тулунский район»

| Наименование автомобильной дороги | Реестровый номер | Протяженность | Адрес объекта (местоположение) |
|-----------------------------------|------------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Подъезд к с. Азей | 01-105 | 1684 | Иркутская область, Тулунский район, от 1507 км автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» до с. Азей |
| ст. Новая - траншея | 01-121 | 4500 | Иркутская область, Тулунский район, от южной части с. Азей по направлению на восток |
| Подъезд к д. Нюра | 02-01 | 2958 | Иркутская область, Тулунский район, от 1503 км Р-255 «Сибирь» до д. Нюра |

Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Азейского муниципального образования с г. Тулун осуществляются муниципальным транспортом, а так же частными организациями.

Движение общественного транспорта внутри населённых пунктов Азейского муниципального образования отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном транспорте.

В таблице 4.6.3.4 представлен перечень маршрутов общественного автомобильного транспорта.

Таблица 4.6.3-4 - Перечень маршрутов общественного транспорта

| Наименование предприятия или ИП | № маршрута | Наименование маршрута | Протяженность |
|--------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| МП МО «город Тулун» «Многофункциональное транспортное предприятие» | 162 | Тулун (автостанция) – Харгажин (Харгажин) | 54 км |

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Азейского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В таблице 4.6.3.5 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Азейского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.5 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Азейского муниципального образования

| № п/п | Наименование автодороги | Идентификационный номер | Протяженность, м |
|---------|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| с. Азей | | | |
| 1. | Автомобильная дорога по ул. Подгорная | 25-238-801 ОП МП 01 | 220 |
| 2. | Автомобильная дорога № 1 по ул. Привокзальная | 25-238-801-ОП МП 02 | 1339 |
| 3. | Автомобильная дорога № 2 по ул. | 25-238-801-ОП МП 03 | 477 |

| | | | | | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------|--------------|--------------|------------------------|--|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Интв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | 042-20-изм ГП-ОМ-Кн3-Т | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 33 |
| | | | | | | | | | | | |

| № п/п | Наименование автодороги | Идентификационный номер | Протяженность, м |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | Привокзальная | | |
| 4. | Автомобильная дорога № 3 по ул. Привокзальная | 25-238-801-ОП МП 04 | 278 |
| 5. | Автомобильная дорога № 4 по ул. Привокзальная | 25-238-801-ОП МП 05 | 129 |
| 6. | Автомобильная дорога № 5 по ул. Привокзальная | 25-238-801-ОП МП 06 | 160 |
| 7. | Автомобильная дорога № 1 по ул. Центральная | 25-238-801-ОП МП 07 | 1325 |
| 8. | Автомобильная дорога № 1 по ул. Российская | 25-238-801-ОП МП 08 | 1082 |
| 9. | Автомобильная дорога от дома № 46 ул. Центральная до выезда на ул. Российская | 25-238-801-ОП МП 09 | 173 |
| 10. | Автомобильная дорога № 2 по ул. Российская | 25-238-801 ОП МП 11 | 979 |
| 11. | Автомобильная дорога по ул. Подгорная | 25-238-801-ОП МП 13 | 184 |
| 12. | Автомобильная дорога по ул. Подгорная | 25-238-801-ОП МП 14 | 576 |
| 13. | Автомобильная дорога общего пользования местного значения | 25-238-801-ОП МП 16 | 168 |
| ИТОГО | | | 7090 |
| д. Нюра | | | |
| 14. | Автомобильная дорога ул. Лесная | 25-238-801-ОП МП 12 | 1829 |
| 15. | Автомобильная дорога подъезд к кладбищу | 25-238-801-ОП МП 15 | 326 |
| ИТОГО | | | 2155 |
| ВСЕГО | | | 9245 |

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещение улиц;
- отсутствие дифференцирование улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Объекты сервиса на территории муниципального образования отсутствуют.

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории муниципального образования проходит двухпутный электрифицированный участок направления Тайшет - Иркутск Восточно- Сибирской железной дороги.

В таблице 4.6.3.5 приводится краткая характеристика железнодорожных станции и железнодорожных остановочных пунктов Азейского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.5 – Перечень железнодорожных станции и железнодорожных остановочных пунктов

| | | | | | | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|-----------------------|--|------|--|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | – несоблюдение улично-дорожной сети нормативным требованиям. | | | | | | | |
| | | | Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств | | | | | | | |
| Объекты сервиса на территории муниципального образования отсутствуют. | | | | | | | | | | |
| Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки | | | | | | | | | | |
| Железнодорожный транспорт | | | | | | | | | | |
| В настоящее время по территории муниципального образования проходит двухпутный электрифицированный участок направления Тайшет - Иркутск Восточно- Сибирской железной дороги. | | | | | | | | | | |
| В таблице 4.6.3.5 приводится краткая характеристика железнодорожных станции и железнодорожных остановочных пунктов Азейского муниципального образования. | | | | | | | | | | |
| Таблица 4.6.3.5 – Перечень железнодорожных станции и железнодорожных остановочных пунктов | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | Лист | |
| | | | | | | | | | 34 | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

| № п/п | Железнодорожные станции и железнодорожные остановочные пункты | Наличие здания, этажность | Длина платформы, м |
|-------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Азей | - | Островная посадочная платформа между 1, 2 путями размерами 108,0*5,7; общей площадью 615,6 м ² ; покрытие ж/б плиты. |

В таблице 4.6.3.6 приводится перечень искусственных сооружений железнодорожного транспорта, расположенных на территории Азейского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.6 – Перечень искусственных сооружений

| № п/п | Наименование сооружений | Наименование пересекаемого препятствия | Число путей | Число пролетов | Длина, м | Ширина, м |
|-------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------|----------------|----------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Пешеходный мост ст. Азей 4816, пк2,0м | Ж.д. пути станции | 18 | 7 | 155,05 | 3 |

Воздушный транспорт

Объекты воздушного транспорта на территории Азейского муниципального образования отсутствуют.

Водный транспорт

Объекты водного транспорта на территории Азейского муниципального образования отсутствуют.

Трубопроводный транспорт

В настоящее время по территории Азейского муниципального образования проходит магистральный нефтепровод «Красноярск - Иркутск», «Омск - Иркутск».

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596.

Автомобильный транспорт

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. №384-р, документацией по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Р-255 "Сибирь" Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск на участке км 1469+148 - км

| | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 35 |
| | | | | | | | |
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | |

1513+003+000 (обход г. Тулуна), Иркутская область» утвержденной распоряжением Федерального дорожного агентства от 7 апреля 2017г. №630-р на территории Азейского муниципального образования предусмотрено мероприятие по строительству и реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск.

Трубопроводный транспорт

В соответствии с проектом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., в Азейском муниципальном образовании на перспективу намечается строительство магистрального газопровода, трассировка и протяженность уточнится на дальнейших стадиях проектирования.

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:

Мероприятия не предусматриваются.

Проектные предложения

Улично-дорожная сеть

В части развития улично-дорожной сети Азейского муниципального образования предлагается:

- Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;
- Организация освещения;
- Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Развитие улично-дорожной сети Азейского муниципального образования представлено следующими мероприятиями:

1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:
 - с. Азей
 - Главные улицы – общей протяженностью 1325 м;
 - Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 5765 м.
 - д. Нюра
 - Главные улицы – общей протяженностью 1829 м;
 - Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Подъезд к кладбищу» - 326 м.
2. Строительство улично-дорожной сети, а именно:
 - с. Азей
 - Улицы в жилой застройке – общей протяженностью 502,2 м;

Пассажирский транспорт

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Азейского муниципального образования не предусмотрены.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Азейского муниципального образования не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 36 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | |
|------|------------|
| Изм. | Кол. уч.</ |
|------|------------|

4.6.4. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение, связь

Существующее состояние

Электрические сети на территории Азейского муниципального образования обслуживаются Филиалом ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети».

Электроснабжение с. Азей осуществляется ВЛ 6 кВ Фидер №31 от ПС «ЦЭП ТУР» 110/35/6, которая получает питание от воздушной линии ВЛ 110кВ "Отпайка на ПС ЦЭП ТУР". Количество ТП 6/0,4 кВ в с. Азей составляет 5 шт.

Электроснабжение д. Нюра осуществляется от ВЛ 10 кВ Тулун-ТЭРЗ. Количество ТП 10/0,4 кВ в д. Нюра составляет 2 шт.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

По территории муниципального образования проходят воздушные линии 0,4 кВ, 6кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ. Также территорию муниципального образования пересекает ВЛ 6кВ, проходящая вдоль нефтепровода и находящаяся на балансе ОАО «АК «Транснефть».

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики по территории Азейского муниципального образования предусматривается прокладка ВЛ 220 кВ Тулун - Туманная 1 и 2 цепь.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Азейского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района на территории Азейского муниципального образования предусматривается строительство ТП(1х160кВА), питание предусмотреть от ПС «Шерагул» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ; строительство ТП(1х63кВА), питание предусмотреть от ПС «Шерагул» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ.

Генеральным планом Азейского муниципального образования не предусматривается развитие системы электроснабжения.

Планируемые к размещению объекты

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213, а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок представлен в таблице 4.6.4.1.

Таблица 4.6.4.1 – Нагрузки нового жилищного строительства

| Наименование потребителей | Удельная нагрузка | Единица измерения | Расчетная мощность, кВт |
|----------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| 2 | 3 | 4 | 5 |
| Индивидуальные жилые дома, 1,5 тыс. м ² | 20,7 | кВт/м ² | 31,05 |
| Итого | | | 31,05 |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 37 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

В соответствии с проектным решением генерального плана отсутствуют перспектива строительства жилых и общественных объектов. Покрытия, электрических нагрузок, размещаемых на территории муниципального образования индивидуальных жилых домов, предусмотренных как «второе жилище» для жителей г. Тулуна, планируется от существующих источников электроснабжения.

Для электроснабжения планируемых к размещению потребителей потребуется строительство новых или реконструкция существующих распределительных сетей 10/0,4 кВ. Необходимое количество вновь строящихся и реконструируемых распределительных сетей 10/0,4 кВ определяется на этапе рабочего проектирования после получения технических условий.

Телевидение, радиовещание и связь

Существующее состояние

В настоящее время населению Азейского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, услуги сети сотовой связи, телевидение, радиовещание.

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи, является ПАО «Ростелеком».

За последние годы неуклонно увеличивается число абонентов сотовой связи. На территории муниципального образования широко распространена сотовая связь, работают операторы следующих компаний: Tele2, МТС, Билайн, Мегафон. Почтовыми услугами охвачены все населенные пункты Азейского муниципального образования, так как это самый доступный вид связи.

Радиовещание - региональное и федеральное, телевидение – центральное и областное.

Телевидение на территории Азейского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Кабельное телевидение в поселке отсутствует и в настоящее время не планируется.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района строительство объектов связи, телевидения и радиовещания не предусматривается.

Генеральным планом Азейского муниципального образования предусматривается расширение номерной ёмкости, существующей АТС; ввод на территории цифрового телевизионного вещания.

Проектные предложения

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт расширения существующих на смежных территориях объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

Водоснабжение

Существующее состояние

Водоснабжение Азейского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в с. Азей осуществляется от подземного водозабора с резервуарами чистой воды, мощностью 600 м³/сут, расположенного по ул. Привокзальная. Сети водоснабжения обеспечивают основную часть потребителей села, протяженность

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|--|--|--|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт расширения существующих на смежных территориях объектов связи.</p> <p>В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.</p> <p>Водоснабжение</p> <p><i>Существующее состояние</i></p> <p>Водоснабжение Азейского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.</p> <p>Централизованное водоснабжение в с. Азей осуществляется от подземного водозабора с резервуарами чистой воды, мощностью 600 м³/сут, расположенного по ул. Привокзальная. Сети водоснабжения обеспечивают основную часть потребителей села, протяженность</p> | | | | | | | | |
| | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | | | | | | |
| | | | Лист 38 | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |

сетей составляет 4,9 км.

Остальная часть потребителей на территории Азейского муниципального образования снабжается водой на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды от водоразборных колонок, индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Азейского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Азейского муниципального образования не предусматривается развитие системы водоснабжения.

Генеральным планом Азейского муниципального образования не предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения.

Планируемые к размещению объекты

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4.6.4.2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В таблице 4.6.4.2 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 4.6.4.2 – Расчетные расходы водопотребления

| Наименование поселения | Численность населения на расчетный срок, тыс. чел. | Удельная норма водопотребления, л/сут·чел | Суточный расход, м³/сут | Макс. Расход, м³/сут, K=1,2 |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с. Азей | 0,50 | 160 | 80 | 96 |
| д. Нюра | 0,02 | 160 | 3,2 | 3,84 |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | - | - | 8,32 | 9,98 |
| Итого | | | 91,52 | 109,8 |
| Полив зеленых насаждений | 0,52 | 50 | 26 | 31,2 |
| Итого | | | 117,52 | 141 |

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009 табл.1 и п. 6.3 составляет 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1, продолжительность тушения пожара 3 ч;

Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 1 струя по 2,5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч.

Схема водоснабжения населенных пунктов Азейского муниципального образования остается неизменной.

Водоотведение

Существующее состояние

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|----------|------|--------|-------|------|

На территории Азейского муниципального образования централизованное водоотведение организовано в с. Азей. Хозяйственно-бытовые стоки от небольшой части жилых домов и административных зданий отводятся по трубопроводам на очистные сооружения. Протяженность канализационных сетей составляет 1,8 км.

Отвод канализационных стоков от жилых и общественных зданий, не обеспеченных централизованным водоотведением осуществляется в выгребные ямы, индивидуальные септики, надворные туалеты.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Азейского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Азейского муниципального образования не предусматривается развитие системы водоотведения.

Генеральным планом Азейского муниципального образования предусмотрено строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки.

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 4.6.4.3 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 4.6.4.3 - Расчетные расходы водоотведения

| Наименование поселения | Численность населения на расчетный срок, тыс. чел. | Удельная норма водопотребления, л/сут·чел | Суточный расход, м³/сут | Макс. Расход, м³/сут, К=1,2 |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с. Азей | 0,50 | 160 | 80 | 96 |
| д. Нюра | 0,02 | 160 | 3,2 | 3,84 |
| Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10% | - | - | 8,32 | 9,98 |
| Итого | | | 91,52 | 109,8 |

В целях улучшения экологической обстановки на территории Азейского муниципального образования предлагается поэтапная замена полностью изношенных трубопроводов, замена устаревших выгребов на выгребы полной заводской готовности. На расчетный срок предусматривается строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки на территории Азейского муниципального образования. Мощность КОС следует уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

Дождевая канализация

Существующее состояние

На территории Азейского муниципального образования объекты и сети дождевой канализации отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 40 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------|

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы дождевой канализации на территории Азейского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Азейского муниципального образования не предусматривается развитие дождевой канализации.

Генеральным планом Азейского муниципального образования не предусмотрены мероприятия по развитию дождевой канализации.

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Азейском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Азей.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Существующее состояние

В состав территории Азейского муниципального образования входят земли населенных пунктов село Азей, деревня Нюра.

Теплоснабжения в с. Азей осуществляется от котельной, расположенной по ул. Привокзальная. Мощность котельной составляет 2,00 Гкал/ч, количество котлов – 2 шт. Тепловая нагрузка котельной составляет – 0,70 Гкал/ч. Теплоснабжением от котельной обеспечены большая часть жилых домов и административных зданий.

Теплообеспечение остальной части села и д. Нюра осуществляется печами на твердом топливе или электробойлерами.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Азейского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Азейского муниципального образования не предусматривается развитие системы теплоснабжения.

Генеральным планом Азейского муниципального образования не предусмотрены мероприятия по развитию системы теплоснабжения.

3. Проектное предложение

Схема теплоснабжения Азейского муниципального образования остается неизменной. В соответствии с проектным решением генерального плана отсутствуют перспектива строительства жилых и общественных объектов. Размещение на территории муниципального образования индивидуальных жилых домов, предусмотренных как «второе жилище» для жителей г. Тулуна, не предусматривает развитие централизованного теплоснабжения и предполагает использование индивидуальных источников тепла.

Теплоснабжение планируемых объектов предлагается обеспечить от индивидуальных теплоисточников (печей на твердом топливе, электробойлеров).

Газоснабжение

Существующее положение

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|--|--|--|--|--|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>С генеральным планом Азейского муниципального образования не предусмотрены меры по развитию системы теплоснабжения.</p> <p><i>3.Проектное предложение</i></p> <p>Схема теплоснабжения Азейского муниципального образования остается неизменной. В соответствии с проектным решением генерального плана отсутствуют перспектива строительства жилых и общественных объектов. Размещение на территории муниципального образования индивидуальных жилых домов, предусмотренных как «второе жилище» для жителей г. Тулуна, не предусматривает развитие централизованного теплоснабжения и предполагает использование индивидуальных источников тепла.</p> <p>Теплоснабжение планируемых объектов предлагается обеспечить от индивидуальных теплоисточников (печей на твердом топливе, электробойлеров).</p> <p><i>Газоснабжение</i></p> <p><i>Существующее положение</i></p> | | | | | | | | |
| | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | | | | | | |
| | | | Лист 41 | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |

В настоящее время в муниципальном образовании Тулунский район отсутствует газораспределительная система природного газа.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения.

Схемой территориального планирования Иркутской области, утверждённой 2 ноября 2012 года №607 и изменениями, внесёнными в схему территориального планирования Иркутской области, утверждёнными 6 марта 2019 года №203-пп, планируется прокладка магистрального газопровода регионального значения «Ковыктинское ГКМ- Саянск- Ангарск- Иркутск» в направлении г. Тайшет.

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, скорректированной в 2014 году ОАО «Газпром промгаз», в перспективе в населённые пункты Азейского муниципального образования планируется подача природного газа. Газификация населённых пунктов Азейского муниципального образования природным сетевым газом предусматривается от магистрального газопровода «Ковыктинское ГКМ-Саянск-Ангарск-Иркутск», планируемого в направлении г. Тайшет. Источником газоснабжения планируется ГРС Тулюшка. Развитие системы газоснабжения и газификации будет предусматриваться в с. Азей, деревня Нюры. Суммарный расход газа 2-х населённых пунктов, учтённый в Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области, составляет 391,0 м³/час. Развитие системы газоснабжения и газификации и объёмы расхода газа этих населённых пунктов будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Территория Азейского поселения имеет неблагоприятные факторы по инженерно-строительным условиям, в частности:

- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

Проектные предложения

Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация отвода поверхностных вод.

Организация отвода поверхностных вод

Общим мероприятием по инженерной подготовке территории для поселения является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <i>Проектные предложения</i> | | | | | | |
| | | | Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по организации отвода поверхностных вод. | | | | | | |
| | | | В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории: - организация отвода поверхностных вод. | | | | | | |
| <i>Организация отвода поверхностных вод</i> | | | | | | | | | |
| Общим мероприятием по инженерной подготовке территории для поселения является организация поверхностного стока. | | | | | | | | | |
| Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока. | | | | | | | | | |
| | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | Лист |
| | | | | | | | | | 42 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по следующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся транспортом строительных организаций.

Свалки подлежат рекультивации с последующим вывозом. Ликвидация, вывоз на полигоны ТБО: в г. Вихоревка Братского района, эксплуатируемый ООО "Наш город", № в ГРОРО 38-00073-3-00377-300415, в г. Братске, эксплуатируемый ООО "Братский Полигон ТБО" № в ГРОРО 38-00071-3-00377-300415/Обезвреживание планируется на мобильных установках.

Вывоз ЖБО планируется осуществлять на КОС, предусмотренные проектом генерального плана.

Скотомогильники на территории не предусмотрены.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 44 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | |

Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

5.1. Экологическое состояние окружающей среды

5.1.1 Состояние атмосферного воздуха

На территории Азейского сельского поселения расположены коммунально-складские предприятия V класса опасности, добыча угля (открытым способом) и диабазовый карьер. Загрязнителями атмосферного воздуха на территории населенных пунктов представлены стационарные источники (котельная, печное отопление жилого сектора) и динамические (автотранспорт).

Автомобильный транспорт одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен за границами рассматриваемой территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

Выводы:

- в рассматриваемых границах с. Азей расположены коммунально-складские предприятия V класса опасности, которые практически не оказывают влияния на атмосферный воздух;

- в границах Азейского поселения ведется добыча угля (открытым способом) и диабазовый карьер.

5.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод

Водные ресурсы рассматриваемой территории представлены как поверхностными, так и подземными водами. В границах Азейского МО поверхностные воды представлены р. Азей, р. Ия и ее притоками. Гидрохимические наблюдения по р. Ия не осуществляются в границах Азейского поселения.

На территории Азейского муниципального образования мониторинг за состоянием подземных вод не осуществляется.

5.1.3 Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

Загрязнение почв твердыми коммунальными отходами

Большая часть бытовых отходов представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|-----------------------|--|------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | Лист |
| | | | | | | | | | 45 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод

- строительство КОС вблизи с. Азей;
- устройство лотков и кюветов для отведения поверхностного стока на территории поселения.

5.2.3 Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевого водоснабжения

- строительство и реконструкция сетей водоснабжения;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО).

5.2.4 Мероприятия, направленные на улучшение состояния почв

- ликвидация стихийной свалки в Азейском поселении;
- организация централизованной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области.

5.2.5 Мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды при физическом загрязнении

При акустическом загрязнении:

- организация полос пыле - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

При радиационном загрязнении:

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий.

При электромагнитном загрязнении:

- Соблюдение режима, установленными охранными зонами линий электропередачи.

5.2.6 Мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда

Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Азей (0,42 га).

5.3. Особо охраняемые территории и объекты

5.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), на данных земельных участках особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Согласно Письму Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 16.09.2019г. №02-66-4248/20 в схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства в районе размещения объекта (в соответствии с представленной схемой) особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (письмо администрации Азейского поселения Тулунского района).

5.3.2 Территории и объекты историко-культурного наследия

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|-----------------------|------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 48 |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | |

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 №73-ФЗ.

5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В границах Азейского поселения расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами

- ВЛ – 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35кВ, 10 кВ, 0,4 кВ – 30, 25, 20, 15, 10, 2 м
- ПС 110 кВ, 35 кВ – 20 м, 15 м.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

| | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов. | | | | | |
| | | | В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. | | | | | |
| | | | В частности, запрещается: | | | | | |
| | | | <ul style="list-style-type: none">- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;- устраивать свалки;- проводить взрывные работы;- разводить огонь;- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. | | | | | |
| | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | Лист |
| | | | | | | | | 49 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | |

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. На территории Азейского поселения не установлены санитарно-защитные зоны от подстанций

5.4.2 Охранные зоны водных объектов: водоохранные, рыбоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы.

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018)).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018)) (таблица 5.4.2.1).

Таблица 5.4.2.1 - Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы основных рек Тулунского района

| № п/п | Наименование водного объекта | Длина водотока общая, км | Водоохранная зона, м | Прибрежная защитная полоса, м | Береговая полоса, м |
|-------|------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Река Ия | 484 | 200 | 50 | 20 |
| 2 | Р. Азей | 97 | 200 | 50 | 20 |
| 3 | Р. Нюра | 27 | 100 | 50 | 20 |
| 4 | Водотоки | до 10 км | 50 | 50 | 5 |

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

| | | | | | | | | | | |
|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|--------------|--------------|-----------------------|------|
| Изм. № подл. | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Взам. инв. № | Подп. и дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист |
| | | | | | | | | | | 50 |
| | | | | | | | | | | |

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.4.3 Зоны затопления

Контур затопления 1 % обеспеченности отображен, в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об определении границы зоны затопления, прилегающей к рекам Ия, Азей и р. Тулунчик в границах города Тулун Тулунского района Иркутской области» № 218 от 02.08.2019. В границы зоны затопления, установленная для р. Азей частично попадает территория Азейского поселения.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) в границах зон затопления запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами

5.4.4 Санитарно-защитные зоны

| | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | | | | | Взам. инв. № | |
| | | | | | | | |
| <p>ления.</p> <p>В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) в границах зон затопления запрещается:</p> <p>1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;</p> <p>2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами</p> <p>5.4.4 Санитарно-защитные зоны</p> | | | | | | | |
| | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист 51 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Установленные санитарно-защитные зоны на территории Азейского сельского поселения отсутствуют.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Для электроподстанций, расположенных на территории Азейского сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

В проекте отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Таблица 5.4.4.1 - Перечень объектов в границах Азейского сельского поселения МО, для которых определена ориентировочная санитарно-защитная зона.

| № п/п | Предприятие/ объекты санитарно- | Отраслевая принадлежность | Класс опасности | Размер СЗЗ, м |
|-------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Котельная* | Производство тепловой энергии | V | 50 |
| 2 | Кладбище сельское | санитарная очистка | V | 50 |
| 3 | КНС | Водоотведение | - | 20 |
| 4 | КОС | Водоотведение | - | 20 |

* Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для котельных, действующих на территории Азейского поселения принята минимальная санитарно-защитная зона (V класс, СЗЗ – 50 м), в связи с небольшой мощностью и отсутствием разработанных проектов санитарно-защитных зон.

В соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ" О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

"Статья 26 п.13. С 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------|------|--------|-------|------|------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 52 |
| | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны иметь зоны санитарной охраны.

I пояс – строгий режим;

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно СанПИН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Централизованное водоснабжение присутствует только в с. Азей. Основная часть потребителей села обеспечена водоснабжением от подземного водозабора (скважина № 4785).

Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения установлена в размере 50 м.

По территории поселения проходит магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000мм, и магистральный нефтепровод Омск-Иркутск Ду 700 мм. Трубопроводы расположены в одном коридоре.

Для нефтепровода установлена охранный зона. Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах

| | | | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------|------|
| Взам. инв. № | <p>ний водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.</p> <p>Централизованное водоснабжение присутствует только в с. Азей. Основная часть потребителей села обеспечена водоснабжением от подземного водозабора (скважина № 4785).</p> <p>Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения установлена в размере 50 м.</p> <p>5.4.6 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)</p> <p>По территории поселения проходит магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000мм, и магистральный нефтепровод Омск-Иркутск Ду 700 мм. Трубопроводы расположены в одном коридоре.</p> <p>Для нефтепровода установлена охранный зона. Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах</p> | | | | | |
| | Подп. и дата | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | |
| 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | | | | Лист |
| | | | | | | 53 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

от оси трубопровода с каждой стороны (Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994).

5.4.7 Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодификации устанавливаются (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.07.1995г.) охранные зоны с особыми условиями использования территории.

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

5.4.8 Ограничения железной дороги

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). Санитарные разрывы для участка железной дороги, проходящей через Азейское поселение не установлены.

В соответствии с «СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 Защита от шума, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

5.4.9 Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | Лист |
| | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | | 54 |

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», устанавливаются придорожные полосы для автомобильных дорог федерального значения: Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск.

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

5.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства местного значения

Таблица 5.5.1 – Санитарно-защитные зоны

| № п/п | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Охранная зона, м | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
|-------|----------------------|----------------------------|-----------------|------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | КОС | Водоотведение | - | - | 20 |
| 2 | ВЛ 220 кВ (Туманная) | Объекты электро-энергетики | - | 25 | - |

5.5.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства регионального значения

Таблица 5.5.2 Охранные зоны

| № п/п | Наименование | Отраслевая направленность | Класс опасности | Охранная зона, м | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м |
|-------|----------------------|----------------------------|-----------------|------------------|---------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ВЛ 220 кВ (Туманная) | Объекты электро-энергетики | - | 25 | - |

Расстояния от подземных и наземных газопроводов. Охранные зоны газопроводов.

Следует отметить, что генеральной Схемой газоснабжения и газификации Иркутской области предусмотрено строительство газораспределительной сети проходящей по территории Азейского поселения. Точная трассировка газопровода определяется проектом Сетей газоснабжения Азейского поселения.

При прокладке газопровода по территории Азейского поселения необходимо предусмотреть:

- в соответствии со Сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780) приложение В (справочное) таблица В.1 пункт 9 минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до фундаментов зданий и сооружений до газопроводов с условным проходом до 300 мм по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно составляет 10 м, с условным проходом свыше 300 мм по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно составляет 20 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878):

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

| | | | | | | | | | |
|---------------|--------------|--------------|-----------------------|----------|------|--------|-------|------|------------|
| Инва. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 55 |
| | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

5.5.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства регионального значения

Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», устанавливаются придорожные полосы для автомобильных дорог общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск – 75 м.

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------------|-------|------|-----------------------|--|--|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | | Взам. инв. № | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | | | 56 |

Раздел 6. Основные технико-экономические показатели

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1 Территория | | | |
| 1.1 Общая площадь земель в проектных границах | га м²/чел | 12 082,2 191 781,0 | 12 082,2 232 350,0 |
| в т. ч. территории жилых зон | га % | 138,2 1,1 | 141,4 1,2 |
| среднеэтажная застройка | га % | 0,3 0,0 | 0,3 0,0 |
| малоэтажная застройка | га % | 136,7 1,1 | 139,9 1,2 |
| в т.ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками | га % | 128,7 1,1 | 131,9 1,1 |
| прочие малоэтажные жилые дома | | 8,0 0,0 | 8,0 0,0 |
| объекты образования | га % | 0,6 0,0 | 0,6 0,0 |
| садоводства | га % | 0,6 0,0 | 0,6 0,0 |
| многофункциональных общественно-деловых зон | га % | 1,8 0,0 | 1,8 0,0 |
| зон специализированной общественной застройки | га % | 0,4 0,0 | 0,4 0,0 |
| производственных зон | га % | 1 570,6 13,0 | 1 570,6 13,0 |
| зон инженерной и транспортной инфраструктуры | га % | 1 079,4 8,9 | 1 080,1 8,9 |
| рекреационных зон | га % | 8 314,2 68,9 | 8 310,3 68,8 |
| зон сельскохозяйственного использования | га % | 972,1 8,1 | 972,1 8,1 |
| зон специального назначения | га % | 5,5 0,0 | 5,5 0,0 |
| 1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования | га % | - - | 0,4 0,0 |
| 2 Население | | | |
| 2.1 Численность населения всего | тыс. чел. | 0,63 | 0,52 |
| 2.2 Показатели естественного движения постоянного населения за год | | | |
| прирост | чел. | 6 | 5 |
| убыль | чел. | 9 | 10 |
| 2.3 Показатели миграции постоянного населения за год | | | |
| прирост | чел. | 16 | 10 |
| убыль | чел. | 20 | 14 |
| 2.4 Возрастная структура постоянного населения | | | |
| дети до 15 лет | тыс. чел. % | 0,13 20,9 | 0,09 18,0 |
| население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 года) | тыс. чел. % | 0,38 60,6 | 0,31 59,0 |
| население старше трудоспособного возраста | тыс. чел. % | 0,12 18,5 | 0,12 23,0 |
| 2.5 Численность занятого постоянного населения | тыс. чел. | 0,18 | 0,18 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
57

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------|
| – всего | | | |
| из них в материальной (градообразующей) сфере | тыс. чел. % численности занятого населения | 0,11 61,1 | 0,11 61,1 |
| в обслуживающей сфере | то же | 0,07 38,9 | 0,07 38,9 |
| 3 Жилищный фонд | | | |
| 3.1 Жилищный фонд - всего | тыс. м ² общей площади | 14,1 | 14,1 |
| в т.ч. муниципальной собственности | тыс. м ² общей площади /% к общему объему жил. фонда | 1,0 7,1 | 1,0 7,1 |
| частной собственности | то же | 13,1 92,9 | 13,1 92,9 |
| 3.2 из общего объема жилищного фонда: | | | |
| в среднеэтажных домах | то же | 5,7 40,4 | 5,7 40,4 |
| в малоэтажных домах | то же | 8,4 59,6 | 8,4 59,6 |
| 3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом | то же | - - | - - |
| 3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м ² общей площади | 14,1 | 14,1 |
| 3.5 Новое жилищное строительство – всего | то же | - | - |
| 3.8 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м ² /чел. | 22,2 | 27,1 |
| 4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | |
| 4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел. | место | 24 38 | 30 58 |
| 4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел. | место | 150 238 | 150 288 |
| 4.3 Магазины – всего на 1000 чел. | м ² торговой площади | 152,6 242 | 177,6 342 |
| 4.4 Клубные учреждения – всего на 1000 чел. | место | 250 397 | 250 481 |
| 4.5 Библиотеки – всего на 1000 чел. | тыс. ед. хранения | 4,5 7,1 | 4,5 8,6 |
| 4.6 Спортивные залы – всего на 1000 чел. | м ² площади пола | 502,3 737 | 502,3 966 |
| 5 Транспортная инфраструктура | | | |
| 5.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального образования - всего | км | км | 18,036 |
| автомобильные дороги общего пользования федерального значения | км | км | 8,894 |
| автомобильные дороги общего пользования местного значения | | | 9,142 |
| 5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети | км | км | 9,245 |
| в т. ч. с усовершенствованным покрытием | автомобилей | км | - |
| 5.3 из общей протяженности улично-дорожной | | км | |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

58

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| сети | | | |
| главные улицы | | | 3,154 |
| улицы в жилой застройке | | | 6,091 |
| 6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | |
| 6.1 Водоснабжение | | | |
| 6.1.1 Водопотребление - всего | тыс. м³/сут. | н/д | 0,141 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды | то же | н/д | 0,131 |
| на производственные нужды | то же | н/д | 0,010 |
| 6.1.2 Производительность водозаборных сооружений | то же | - | 0,6 |
| в т. ч. водозаборов подземных вод | то же | | 0,6 |
| 6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел. | л/сут. | 160 | 160 |
| в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды | то же | - | - |
| 6.1.4 Протяженность сетей водопровода | км | 4,9 | 4,9 |
| 6.2 Канализация | | | |
| 6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего | тыс. м³/сут. | н/д | 0,110 |
| в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды | то же | н/д | 0,100 |
| производственные сточные воды | то же | н/д | 0,010 |
| 6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м³/сут. | н/д | н/д |
| 6.2.3 Протяженность сетей | км | 1,8 | 1,8 |
| 6.3 Теплоснабжение | | | |
| 6.3.1 Потребление тепла | Гкал/год | н/д | н/д |
| в т. ч. на коммунально-бытовые нужды | то же | - | - |
| 6.3.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/ч | 2,0 | 2,0 |
| В том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ) | | - | - |
| Районные котельные | | - | - |
| 6.3.3 Производительность локальных источников теплоснабжения | то же | - | н/д |
| 6.3.4 Протяженность тепловых сетей | км | 1,5 | 1,5 |
| 6.4 Газоснабжение | | - | - |
| 6.4.1 Потребление газа - всего | м³/час | - | 391,0 |
| 6.4.2 Источники подачи газа | объект | - | ГРС Тулюшка |
| 6.5 Инженерная подготовка территории | | | |
| 6.5.1 Дамбы | км | ... | ... |
| 6.5.2 Устройство нагорных канав | км | ... | ... |
| 6.5.3 Регулирование русла рек и ручьев | км | ... | ... |
| 6.5.4 Устройство набережной | км | - | - |
| 6.6 Санитарная очистка территории | | | |
| 6.6.1 Объем бытовых отходов | тонн/год | 246,97 | 203,84 |
| 6.6.2 Мусороперегрузочные станции | единиц | - | - |
| 6.6.3 Общая площадь свалок | га | | |
| в т. ч. стихийных | га | ... | ... |
| 7 Ритуальное обслуживание населения | | | |
| 7.1 Общее количество кладбищ | га | 5,3 | 5,3 |
| 8 Охрана природы и рациональное природопользование | | | |
| 8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух | тыс. т/год | ... | ... |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
59

| Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|
| 8.2 Общий объем сброса загрязненных вод | тыс. м ³ /год | ... | ... |
| 8.3 Рекультивация нарушенных земель | га | ... | ... |
| 8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций) | га | ... | ... |
| 8.5 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах | тыс. чел | ... | ... |
| 8.6 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон | га | ... | ... |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
60

Таблица 7.1. - Пункт 99.1. Перечень объектов в классе «Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

| Код объекта | Значение | Условные обозначения | | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| | | существующий и строящийся | планируемый к размещению | планируемый к реконструкции | планируемый к ликвидации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 602050201 | Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования |  |  |  |  |
| 602050202 | Объекты обеспечения пожарной безопасности |  |  |  |  |

| Код объекта | Значение | Условные обозначения | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| | | существующий и строящийся | планируемый к размещению | планируемый к реконструкции | планируемый к ликвидации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 602050203 | Объекты лесопожарной охраны |  |  |  |  |
| 602050204 | Объекты мониторинга и прогнозирования |  |  |  |  |
| 602050205 | Объекты информирования и оповещения |  |  |  |  |
| 602050206 | Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций |  |  |  |  |

Таблица 7.2. - Пункт 126.1. Перечень объектов в классе «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера»

| Код объекта | Значение | Условные обозначения | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | существующий и строящийся | планируемый к размещению | планируемый к реконструкции | планируемый к ликвидации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 606010101 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера |   | не отображается | не отображается | не отображается |
| 606010102 | Территории, подверженные опасным геологическим процессам |   | не отображается | не отображается | не отображается |
| 606010103 | Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам |   | не отображается | не отображается | не отображается |
| 606010104 | Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам |   | не отображается | не отображается | не отображается |

Взам. инв. №

Подп. и дата

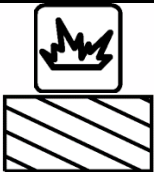
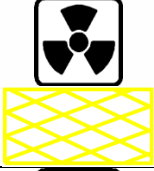
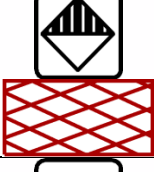
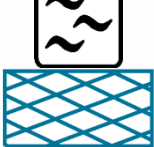
Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
62

Таблица 7.3. - Пункт 127.1. Перечень объектов в классе «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера»

| Код объекта | Значение | Условные обозначения | | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| | | существующий и строящийся | планируемый к размещению | планируемый к реконструкции | планируемый к ликвидации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 606010201 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера |  | не отображается | не отображается | не отображается |
| 606010202 | Зона, подверженная риску радиоактивного загрязнения |  | не отображается | не отображается | не отображается |
| 606010203 | Зона, подверженная риску химического заражения |  | не отображается | не отображается | не отображается |
| 606010204 | Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте) |  | не отображается | не отображается | не отображается |

Иная информация, не учтенная в данном документе, будет наноситься самостоятельными графическими элементами, и отражена непосредственно в графических материалах проекта.

7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Евдокимовского муниципального образования относятся аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях, трубопроводном транспорте, а также дорожно-транспортные происшествия, в том числе на железнодорожном транспорте.

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории Азейского муниципального образования радиационно-опасных объектов нет.

Аварии на химически опасных объектах

На территории Азейского муниципального образования химически опасных объектов нет.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|------------------------|--|--|------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 63 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-изм ГП-ОМ-Кн3-Т | | | |

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории Азейского муниципального образования взрывопожароопасных объектов нет.

Аварии на автомобильном транспорте

На территории Азейского муниципального образования присутствует риск возникновения ЧС на транспорте, связанный с авариями автомобильного транспорта.

Выходы с территорий населенных пунктов на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования местного значения. Слаборазвитая дорожная сеть и наличие мостов ограничивают возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения и экстренной эвакуации населения из зон ЧС. Малая грузоподъемность автомобильных мостов через реки затруднит ввод большегрузной техники в составе сил РСЧС для проведения аварийно-спасательных мероприятий.

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории муниципального образования проходит двухпутный электрифицированный участок направления Тайшет - Иркутск Восточно- Сибирской железной дороги. В границах расположена железнодорожная станция Азей. Пешеходная связь через железнодорожные пути осуществляется через пешеходный мост ст. Азей 4816, пк 2,0м.

По линейным магистралям возможна перевозка АХОВ (хлор) и нефтепродуктов (бен-зин, дизельное топливо).

Железнодорожный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи железнодорожных путей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (разливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов.

Аварии на воздушном транспорте

Риска возникновения аварий на воздушном транспорте на территории Азейского муниципального образования нет.

Аварии на водном транспорте

Риска возникновения аварий на водном транспорте на территории Азейского муниципального образования нет.

Аварии на трубопроводном транспорте

В настоящее время по территории Азейского муниципального образования проходит магистральный нефтепровод «Красноярск - Иркутск», «Омск - Иркутск».

Риск возникновения ЧС на участке нефтепровода минимален и носит локальный характер.

В соответствии с проектом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., в Азейском муниципальном образовании на перспективу намечается строительство магистрального газопровода, трассировка и протяженность уточнится на дальнейших стадиях проектирования.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварийные ситуации на коммунально-энергетических сетях на территории Азейского муниципального образования возможны в связи с прохождением опасных метеорологических явлений, а также вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изн. № подл. | Взам. инв. № | | | | | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист 64 |
| | Подп. и дата | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| <p>В настоящее время по территории Азейского муниципального образования проходит магистральный нефтепровод «Красноярск - Иркутск», «Омск - Иркутск».</p> <p>Риск возникновения ЧС на участке нефтепровода минимален и носит локальный характер.</p> <p>В соответствии с проектом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., в Азейском муниципальном образовании на перспективу намечается строительство магистрального газопровода, трассировка и протяженность уточнится на дальнейших стадиях проектирования.</p> <p><i>Аварии на коммунально-энергетических сетях</i></p> <p>Аварийные ситуации на коммунально-энергетических сетях на территории Азейского муниципального образования возможны в связи с прохождением опасных метеорологических явлений, а также вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в</p> | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|

результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Чрезвычайные ситуации будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Азейского муниципального образования являются: землетрясения, подтопления, атмосферные осадки, морозы, а также лесные пожары.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Азейского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %) – 7 баллов, В (5 %) – 7 баллов, С (1 %) – 8 баллов:

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

Опасные гидрологические процессы

Подтопления и затопления

Риска подтопления (затопления) территории населенных пунктов Азейского муниципального образования нет.

Опасные метеорологические явления

Сильные ветры

Для территории Азейского муниципального образования характерна сильные ветры, что обусловлено вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Риск возникновения ЧС в связи с сильными ветрами носит приемлемый характер.

Атмосферные осадки

В целом по территории Азейского муниципального образования за год выпадает большое количество осадков. Основное количество выпадает с мая сентябрь.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на автомобильных дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Лесные (ландшафтные) пожары

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|--|--|--|--|-----------------------|------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист 65 |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | |

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель – май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Основной причиной возникновения лесостепных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Территория Азейского муниципального образования не попадает в зону риска перехода лесного пожара на жилую застройку.

7.1.3 Перечень возможных ЧС экологического характера

Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения. Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться си-

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо: | | | | | | |
| | | | – Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения; | | | | | | |
| | | | – Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований; | | | | | | |
| – Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения; | | | | | | | | | |
| – Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС; | | | | | | | | | |
| – При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты. | | | | | | | | | |
| Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения. Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться си- | | | | | | | | | |
| | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | Лист |
| | | | | | | | | | 66 |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

лами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории муниципального образования Тулунский район, а также при необходимости Иркутской области в целом.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автомобильные дороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

7.2.1 Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112». Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;
- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

7.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

На территории Азейского муниципального образования баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов нет.

| | | |
|--------|--------------|--------------|
| Изм. № | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| подл. | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|---------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 67 |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|---------|

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

7.2.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Азейского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Азейского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Также необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль состояния инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

| | | | | | | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| <p>стем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.</p> <p>Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.</p> <p>Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.</p> <p>Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none">– Своевременное оповещение населения;– Контроль состояния инженерных коммуникаций;– Контроль над транспортными потоками. <p><i>Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров</i></p> | | | | | | | | | |
| | | | | | | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | Лист |
| | | | | | | | | | 70 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории Азейского муниципального образования должны осуществляться силами лесхозов, а также подразделений пожарной охраны.

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|-------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|------|----------|------|--------|-------|
| Взам. инв. № | автомобильных дорог противопожарного назначения – в целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Тушение лесных пожаров на территории Азейского муниципального образования должны осуществляться силами лесхозов, а также подразделений пожарной охраны. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата | 7.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | | | Лист 71 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 72 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | |

7.2.5 Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Существующее состояние

Объекты пожарной охраны

Объектов пожарной охраны на территории Азейского муниципального образования нет. Пожарную безопасность обеспечивает одно подразделение пожарной охраны, расположенное в г. Тулуне. Характеристика подразделений пожарной охраны представлена в таблице 7.4.5.1.

Таблица 7.2.5.1 - Перечень подразделений пожарной охраны, обеспечивающих пожарную безопасность на территории Азейского муниципального образования

| № п/п | Наименование подразделения | Место расположения | Кол-во техники, ед. |
|-------|-----------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ПСЧ-20 7 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Иркутской области | г. Тулун, ул. Советская, 47 | 8 |

Забор воды на пожаротушение

Источниками забора воды для пожаротушения на территории Азейского муниципального образования являются:

1. Пожарные гидранты:

- с. Азей ул. Привокзальная, 14а;
- с. Азей ул. Привокзальная, 28.

2. Водонапорные башни:

- с. Азей ул. Привокзальная, 26;

3. Пожарные резервуары:

- на территории МКУК «КДЦ с. Азей» объемом 75м³;
- д. Нюра ул. Лесная, 8 объемом 80 м³.

Естественные источники забора воды для пожаротушения на территории Азейского муниципального образования отсутствуют.

Проектные предложения

Объекты пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», размещение дополни-

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист 73 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

тельных подразделений пожарной охраны для защиты территории Азейского муниципального образования не требуется.

Забор воды на пожаротушение

На последующих этапах проектирования необходимо размещение дополнительных источников противопожарного водоснабжения.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать и содержать противопожарные проезды, устройство съездов и места для разворота пожарной техники.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

7.2.6 Оповещение населения

Существующее состояние

Оповещение органов местного самоуправления Азейского муниципального образования о проведении эвакуационных мероприятий, эвакуации населения осуществляется с помощью автоматизированной системы централизованного оповещения, обеспечивающей оперативное оповещение и информирование органов местного самоуправления, должностных лиц, население района путем непосредственного доведения до соответствующих структур.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории муниципального образования, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение (информирование) населения Азейского муниципального образования возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи.
- с помощью электросирен (С-100, С-40).

Таблица 7.2.6.1 - Перечень объектов оповещения, устанавливаемых на территории Азейского муниципального образования

| № п/п | Месторасположение | Объект оповещения |
|-------|----------------------------------|---------------------|
| 1 | 3 | 4 |
| 1 | с. Азей, ул. Привокзальная, 19/1 | Электросирена С-40 |
| 2 | д. Ньюра, ул. Лесная, 8 | Электросирена С-100 |

Проектные предложения

На территории Азейского муниципального образования установка дополнительных устройств оповещения не требуется.

7.2.7 Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 74 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора. На территории Азейского муниципального образования пунктов сбора населения при ЧС (ПС) нет.

Для эвакуации пострадавшего населения при ЧС, задействуются приемные пункты временного (ППВР).

Таблица 7.2.7.1 - Перечень существующих ППВР на территории Азейского муниципального образования

| № п/п | Наименование организации | Месторасположение | Вместимость |
|-------|--------------------------|--------------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | МКУК «КДЦ с. Азей» | с. Азей, ул. Привокзальная, 23 | 50 |

Проектные предложения

Сбор населения, в случае ЧС, будет осуществляться на окраине населенных пунктов либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

После проведения капитального ремонта предлагается использовать в качестве приемного пункта временного размещения (ППВР) МОУ «Азейская средняя общеобразовательная школа» на 150 мест в с. Азей.

7.2.8. Защитные противопожарные полосы и разрывы

Защитные противопожарные полосы

Защитные полосы устраиваются:

- а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) автомобильных дорог;
- г) на противопожарных разрывах;
- д) на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесная продукция и порубочные остатки;
- е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть, в зависимости от напочвенного покрова и его мощности:

- а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м;
- б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м;
- в) с мощным травянистым покровом и на захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5-10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25-30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5-2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализованные полосы

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|-----------------------|------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 75 |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |

| | | | |
|------|----------|------|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № |
|------|----------|------|---|

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль автомобильных грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5 – 2 м.

Защитные противопожарные разрывы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 76 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | |

Приложения

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн2-Т | Лист |
| | | | | | | | 77 |
| | | | | | | | |

**Техническое задание
на разработку проекта «Внесение изменений в генеральный план Азейского
муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный
решением Думы Азейского сельского поселения от 18.12.2013 г. № 23»**

стр. 5 из 19

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>образований Тулунского района Иркутской области";</p> <p>5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области (Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп);</p> <p>6. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 года N 43-мпр);</p> <p>7. Сведения о водных объектах, лесоустройстве, содержащейся в информационных ресурсах, соответствующих федеральных и региональных органах исполнительной власти;</p> <p>8. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>9. Сведения об объектах культурного наследия в Азейском сельском поселении Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;</p> <p>10. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального, местного значения Иркутской области;</p> <p>11.Сведения о территории сельского поселения, земельных участках, содержащиеся в ЕГРН, ФГИС ТИ, в том числе об ограничениях использования, в части территории сельского поселения;</p> <p>12. Сведения о месторождениях полезных ископаемых на территории Азейского сельского поселения (Министерство природных ресурсов Иркутской области, Государственный фонд геологических данных Росгеологии);</p> <p>13.Схема территориального планирования Тулунского района (Решение Думы Тулунского муниципального района № 414 от 18.06.2013 г.);</p> <p>14.Схема территориального планирования Тулунского района (Проект);</p> <p>15.Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского района (Решение Думы Тулунского муниципального района № 250 от 28.06.2016 г.);</p> <p>16. Стратегия социально-экономического развития Азейского сельского поселения на 2019 - 2030 гг. (Решение Думы Азейского сельского поселения от 26.12.2018 г № 35);</p> <p>17.Генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (Решение Думы Азейского сельского поселения от 18.12.2013 г. № 23);</p> <p>18.Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области о пересечениях земель населенных пунктов с землями лесного фонда РФ;</p> <p>19.Местные нормативы градостроительного проектирования Азейского сельского поселения</p> |

стр. 6 из 19

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 79 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>(Решение Думы Азейского сельского поселения от 10.10.2016 г № 20);</p> <p>20. Программа «Социально-экономического развития территории Азейского сельского поселения на 2018-2022 гг.», (постановление администрации Азейского сельского поселения от 15.12.2017 г. № 68-пг);</p> <p>21. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Азейского сельского поселения на 2018-2032 гг. (Решение Думы Азейского сельского поселения от 15.03.2018 г. № 10);</p> <p>22. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Азейского сельского поселения на 2017-2032 гг. (Решение Думы Азейского сельского поселения от 29.06.2017 г. № 17/1);</p> <p>23. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Азейского сельского поселения на 2015-2032 гг. (Решение Думы Азейского сельского поселения от 10.11.2015 г. № 22);</p> <p>24. Схема теплоснабжения Азейского сельского поселения (Постановление администрации Азейского сельского поселения от 03.05.2018 г. № 32-пг);</p> <p>25. Схема водоснабжения и водоотведения Азейского сельского поселения (Постановление администрации Азейского сельского поселения от 20.11.2014 г. № 30-пг);</p> <p>26. Реестр мест площадок накопления ТКО Азейского муниципального образования (Постановление администрации Азейского сельского поселения от 19.04.2019г. № 18-пг);</p> <p>27. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Азейского сельского поселения (Постановление администрации Азейского сельского поселения от 31.03.2011 г. № 6-пг);</p> <p>28. Инвестиционные программы субъектов естественных монополий (Иркутское публичное АО энергетики и электрификации (ПАО «ФСК ЕЭС» ОГУЭП «Облкоммунэнерго», ООО «Транснефть-Восток», УФПС Иркутской области (Почта России), ОАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; ОАО «РЖД»);</p> <p>29. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;</p> <p>30. Иная информация, необходимая для разработки Проекта, в том числе предложения заинтересованных лиц.</p> |
| 2.2. | Нормативно-правовая база разработки Проекта | <p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";</p> <p>– Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О</p> |

стр. 7 из 19

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
80

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>железнодорожном транспорте в Российской Федерации;</p> <p>- Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";</p> <p>Федеральный закон от 24.06.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";</p> <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</p> <p>- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель";</p> <p>- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра";</p> <p>- ГОСТ Р 51605-2000. Карты цифровые топографические. Общие требования";</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. N 793";</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на</p> |

стр. 8 из 19

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------|------|--------|-------|------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 81 |
| | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон";</p> <p>- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>- СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 10.02.2017)</p> <p>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";</p> <p>- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области".</p> |
| 2.3. | Топографическая основа | <p>1.Ортофотопланы (2007 г.) на территорию поселения М 1:25000, на населенные пункты в масштабе 1:2000 (*.rsw);</p> <p>2.Топографические растры (не датированы) М 1: 25000 (*.rsw);</p> <p>3.Карты земельных массивов, используемых сельскохозяйственными предприятиями (Госкомзем РФ РосНИИземпроект АЗПИП г. Братск, 2000г) (колхоз «Чапаева»)</p> |
| 2.4. | Цели и задачи подготовки Проекта | <p>В части границ населенных пунктов:</p> <p>- Утверждение, урегулированных с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, границ населенных пунктов сельского поселения;</p> <p>Задачи:</p> <p>- разграничить земли населенных пунктов и земли лесного фонда РФ, земли сельскохозяйственного назначения, учитывая требования законодательства РФ, и обеспечивая интересы населения;</p> <p>исключить пересечения границ земельных участков с границами населенных пунктов (в том числе устранить пересечение с ВСЖД , включив ул. Привокзальная, ул.</p> |

стр. 9 из 19

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 82 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т | | | |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>Центральная, ул. Российская, ул. Подгорная, а так же автомобильную дорогу местного значения включая до виадука в границы населенных пунктов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - включить в границы населенных пунктов автомобильные дороги местного значения, обеспечивающие подъезд к объектам местного значения, в том числе к кладбищам; - подготовить пакет материалов о границах населенных пунктов сельского поселения, для предоставления в Росреестр и включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН; <p>В части планируемого размещения объектов:</p> <p>Уточнить плановые мероприятия, реализация которых необходима для осуществления полномочий разного уровня в областях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования детей; - создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района; - осуществления полномочий в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения (в том числе Строительство блочно-модульной установки для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с. Азей; обеспечение нового жилищного строительства (объектами инженерной инфраструктуры); - осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также вне границ населенных пунктов (в том числе строительство автомобильных дорог местного значения, для осуществления подъездов к планируемым земельным участкам); - обеспечения, проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, с целью организация строительства; - обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения; - создания условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; - создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры (в том числе капитальный ремонт здания МКУК «КДЦ с.Азей»); - обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта; - создания условий для массового отдыха жителей |

стр. 10 из 19

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 83 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>поселения, и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) твердых коммунальных отходов; - организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения; - создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения; - содействия в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства; - других поселенческих вопросов местного значения. <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - включить в Проект сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - включить в Проект сведения о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; - включить в Проект сведения о планах по размещению инвестиционных объектов (в том числе для объектов сельскохозяйственного назначения, объектов добычи полезных ископаемых, их обогащения, переработки, жилищного, иного строительства) – основываясь на предложения заинтересованных лиц, с учетом требований экологической безопасности; <p>В части функционального зонирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Установить параметры функциональных зон; - Обеспечить соответствие границ функциональных зон границам земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения, объектов жилищного строительства, иных объектов, обеспечить соответствие функциональных зон предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального |

стр. 11 из 19

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
84

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>строительства;</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исключить пересечения границ функциональных зон рекреационного назначения (леса) с границами лесничеств, лесопарков, лесных массивов; соответствие границ функциональных зон земель сельскохозяйственного назначения с границами сельскохозяйственных угодий; – исключить пересечения границ функциональных зон водных объектов с границами земель водного фонда; – исключить пересечения границ функциональных зон, предназначенных для размещения объектов транспорта, фактическому (по необходимости и плановому) использованию автомобильными дорогами федерального, регионального, местного значения, в том числе и в границах населенных пунктов; – определить границы функциональных зон (подзон) сельскохозяйственного использования под размещение мест общественных пастбищ; – обеспечить соответствующим функциональным зонированием (при необходимости) размещение планируемой жилой застройки; – обеспечить функциональным зонированием перевод земель лесного фонда, сельхозназначения, в категорию, предназначенную, для размещения земельных участков кладбищ; – обеспечить функциональным зонированием места временного накопления (площадки) твердых коммунальных отходов (до 11 месяцев); - исключить ошибки, допущенные в генеральном плане, в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, включающих в себя функциональное зонирование, позволяющее осуществлять застройку на территориях подверженных чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, стихийных бедствий, либо исключающих использование земель по санитарно-эпидемиологическим нормам; - исключить в населенных пунктах наличие рекреационных зон (Р-1, Р-2), фактически свободных от растительности и расположенных вне прибрежных территорий водных объектов, использование которых возможно под застройку; - обеспечить формирование зоны с особыми условиями использования территории, предназначенной для не застраиваемого противопожарного разрыва между населенными пунктами сельского поселения и землями лесного фонда (отобразить зону с особыми условиями использования территории, не подлежащую застройке); |

стр. 12 из 19

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
85

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>– обозначить зоны с особыми условиями использования территорий по фактическому использованию границ земельных участков (с указанием адреса), на которых размещаются выявленные ОКН, до разработки проекта зон охраны ОКН на территорию Тулунского района Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.</p> <p>– отобразить водоохранную зону, прибрежные защитные полосы, береговую полосу водных объектов общего пользования.</p> |
| 3. Требования к содержанию работы | | |
| 3.1. | Этапы подготовки проекта | Согласно календарному плану работ (приложение № 3 к контракту) |
| 3.1.1. | 1. Сбор и анализ исходных данных, анализ использования территории, подготовка обоснований вносимых изменений | <p>Обоснования вносимых изменений в генеральный план должны содержать:</p> <p>1. Реестр сведений о земельных участках, и объектах недвижимого имущества, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г. и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ;</p> <p>2. Реестр сведений о земельных участках лесного фонда РФ, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые не зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г., с обоснованием необходимости такого включения (исключения);</p> <p>3. Реестр сведений о существующих спорных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с обоснованием необходимости такого включения, и приложением копий документов.</p> <p>4. Реестр сведений земельных участков, предназначенных для размещения кладбищ, в том числе и на землях лесного фонда, с указанием фактической категории земель и категории предполагаемой к переводу;</p> <p>5. Реестр сведений о земельных участках, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, и имеющих пересечения с землями сельскохозяйственного назначения с обоснованием необходимости такого включения (исключения).</p> <p>6. Реестр выявленных пересечений земельных участков с границами земель населенных пунктов, установленных генеральным планом сельского поселения.</p> <p>7. Реестр сведений о видах, назначении и наименованиях <i>планируемых</i> для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными</p> |

стр. 13 из 19

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
86

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>8. Реестр сведений о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>9. Реестр сведений о выявленных ОКН, содержащий сведения: номер по каталогу, каталожное наименование (описание) объекта, существующий адрес, и номер объекта на карте;</p> <p>10. Реестр сведений об археологических стоянках с указанием местоположения в координатах МСК-38;</p> <p>11. Иные обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.</p> |
| 3.1.2. | 2. Подготовка редакции Проекта | Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, ст. 10 Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области". |
| 3.1.3. | 3. Проведение публичных слушаний по Проекту, согласование Проекта, в установленном законом порядке, устранение замечаний по Проекту по результатам публичных слушаний и согласований, подготовка окончательной редакции Проекта | <p>1. Подрядчик участвует</p> <ul style="list-style-type: none"> – в процедуре публичных слушаний, путем предоставления демонстрационных и презентационных материалов, необходимых для проведения экспозиции проекта в виде бумажных карт, текстов (книг), их электронных аналогов, для целей опубликования обсуждаемого Проекта, презентаций и другого материала, по приглашению главы поселения участвует в собрании участников публичных слушаний; – в процедуре согласования Проекта путем оказания содействия (помощи) заказчику в размещении проекта и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП, путем участия в комиссии, создаваемой в случае, установленном п. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ. <p>2. Подрядчик устраняет ошибки, замечания по Проекту, выявленные в результате согласования Проекта, и по результатам публичных слушаний, подготавливает редакцию Проекта для представления в Думу сельского поселения.</p> <p>В течение гарантийного срока (срок согласно контракту) после приемки заказчиком Проекта, подрядчик вносит исправления в Проект и материалы по его обоснованию, вплоть до его полного согласования и утверждения.</p> |

стр. 14 из 19

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 87 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|--------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 3.1.4. | 4. Внесение Проекта на утверждение | Подрядчик сопровождает Проект на утверждении в Думе сельского поселения (по приглашению главы). |
| 3.2. | Формат Проекта для передачи заказчику и количество экземпляров | <p>Требования, предъявляемые к текстовой части Проекта:</p> <p>Проект содержит текстовую часть в виде:</p> <p>Книга 1 - Положение о территориальном планировании;</p> <p>Книга приложение к генеральному плану - Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;</p> <p>Книга 2 – Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения.</p> <p>Оформление текстовой части: шрифт «Times New Roman», размер обычный, 12pt, междустрочный интервал 1,5 строки.</p> <p>Обязательно: наличие оглавления с указанием страниц, страницы пронумерованы, организована иерархия разделов, заголовков, подзаголовков, таблицы, размером более 1 листа вынесены в приложения. Книги переплетены, имеют титульные листы, указывающие на редакцию документа, авторов Проекта, срок начала и окончания действия документа.</p> <p>В электронном варианте текстовых материалов должна быть заполнена область навигации документа, согласно оглавлению.</p> <p>Требования, предъявляемые к графической части Проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы выполняются на топографической основе масштаба 1:25000 (на территорию сельского поселения), масштаба 1:5000 (на территории населенных пунктов); - описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значений согласно требованиям Приказа Минэкономразвития от 09.01.18г № 10; - графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов согласно требованиям Приказа Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236, в системы МСК-38, зона 2; - электронная версия материалов Проекта (генерального плана) в системе координат МСК-38, зона 2; <p>Требования, предъявляемые к формату электронной версии документа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть выполняется в формате *.doc, *.pdf, - графические материалы выполняются в виде точечных рисунков в форматах *.bmp, *.jpeg, *.jpg. - векторный формат файлов, согласно требованиям Приказа Минрегионразвития России от 2 апреля 2013 г. № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального |

стр. 15 из 19

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------|----------|------|--------|-------|------|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 88 |
| | | | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |

| № п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|----------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | <p>планирования» :</p> <ul style="list-style-type: none"> - пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG, SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC); файлы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, выполняются в системе координат МСК-38, зона 2, для представления в Росреестр; - послойные цифровые материалы графической части (рабочие материалы) выполняются (передаются) в среде разработки ГИС «Панорама» (МСК-38, зона 2), с классификатором; <p>Требования, предъявляемые к передаче материалов Проекта на рассмотрение заказчику:</p> <p>Проект, в полном объеме, передается заказчику для контрольного рассмотрения в количестве 1 экз. на бумажном и электронном носителе в указанных форматах, в том числе в среде разработки ГИС «Панорама».</p> <p>Для обсуждения Проекта на публичных слушаниях, материалы Проекта оформляются в экспозицию на каждый населенный пункт и передаются заказчику на бумажных носителях. Дополнительно, возможно предоставление презентации Проекта в электронном формате Microsoft PowerPoint.</p> <p>Требования, предъявляемые к передаче материалов Проекта на утверждение Думой сельского поселения:</p> <p>Для утверждения Думой сельского поселения передаются материалы Проекта на бумажном носителе (полный комплект в 1 экз.), и в электронном виде (CD-диск) – 1 экз.</p> <p>Требования, предъявляемые к передаче утверждённой редакции генерального плана сельского поселения (Документ)</p> <p>подрядчик, в течение 5 рабочих дней передает заказчику полный комплект утвержденной редакции Документа, с резолюцией об утверждении Документа на титулах материалов</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на бумажном носителе в 3 экземплярах, 2. в электронном формате (CD, DVD- диски) в 3 экземплярах, следующем составе: <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть - *.doc, *.pdf, - графические материалы *.bmp, *.jpeg, *.jpg. - послойные цифровые материалы в среде разработки ГИС «Панорама» (МСК-38, зона 2), с классификатором; <p>При наличии сведений, составляющих государственную тайну, Проект и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При</p> |

стр. 16 из 19

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-----------------------|--|--|------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист 89 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т | | | |

32



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

Главе Азейского сельского
поселения
Т.Г. Кирилловне

665262, Иркутская область,
Тулунский район, с. Азей
ул. Привокзальная 19/1

azei.adm@yandex.ru

на № 13.07.2020 № 02-91-9323/20
302 от 05.06.2020

Уважаемая Татьяна Георгиевна!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрев Ваш запрос (вх. 01-91-12000/20 от 10.06.2020) о предоставлении информации о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Азейского сельского поселения Тулунского района, сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2020 год на территории Азейского сельского поселения городские леса отсутствуют.

Заместитель министра лесного
комплекса Ио

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46
Владелец Карнаухов Михаил Анатольевич
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Е.С. Иванова
21-70-14 20-24-07

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

91

| | |
|------------|-------------|
| 632264.370 | 2297428.300 |
| 632101.310 | 2297628.090 |
| 632052.060 | 2297685.240 |
| 632087.090 | 2297726.290 |
| 632090.530 | 2297729.320 |
| 632015.540 | 2297825.100 |
| 631966.440 | 2297883.800 |
| 631948.440 | 2297905.330 |
| 631921.380 | 2297933.920 |
| 631882.050 | 2297972.650 |
| 631828.520 | 2298020.650 |
| 631803.940 | 2298042.670 |
| 631752.790 | 2298089.340 |
| 631682.740 | 2298146.550 |
| 631606.190 | 2298211.980 |
| 631584.550 | 2298224.660 |
| 631581.560 | 2298224.520 |
| 631545.360 | 2298238.740 |
| 631505.310 | 2298243.150 |
| 631475.710 | 2298239.640 |
| 631467.960 | 2298237.700 |
| 631440.340 | 2298222.290 |
| 631429.220 | 2298216.090 |
| 631320.590 | 2298121.660 |
| 631319.750 | 2298108.650 |
| 631314.260 | 2298097.940 |
| 631304.890 | 2298100.300 |
| 631305.670 | 2298092.340 |
| 631295.700 | 2298090.450 |
| 631297.210 | 2298086.790 |
| 631301.460 | 2298069.220 |
| 631313.640 | 2298026.910 |
| 631324.250 | 2297986.900 |
| 631335.200 | 2297944.640 |
| 631346.970 | 2297902.150 |
| 631357.280 | 2297861.330 |
| 631369.090 | 2297821.480 |

#

| | |
|------------|-------------|
| 631462.010 | 2297242.340 |
| 631460.320 | 2297244.180 |
| 631496.230 | 2297272.570 |
| 631456.580 | 2297361.780 |
| 631444.950 | 2297394.960 |
| 631369.140 | 2297485.770 |
| 631369.140 | 2297485.770 |
| 631358.840 | 2297497.620 |
| 631211.380 | 2297353.590 |
| 631330.750 | 2297204.910 |
| 631367.590 | 2297170.870 |
| 631454.280 | 2297239.410 |
| 631460.800 | 2297232.670 |
| 631477.250 | 2297215.540 |
| 631499.770 | 2297190.600 |
| 631512.570 | 2297177.450 |
| 631541.230 | 2297148.250 |
| 631570.470 | 2297120.390 |
| 631600.530 | 2297092.000 |

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |

042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

93



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

19.06.2020 №

04-78-4105/80

на № **295** от **05.06.2020**

о предоставлении информации

Главе Азейского сельского
поселения Тулунского района
Иркутской области
Т.Г. Кирилловой

Служба рассмотрела запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

На учёте государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.06.2020 г. в границах Азейского муниципального образования объекты культурного наследия - памятники археологии, истории и архитектуры не состоят.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются **при отсутствии** на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта представленную информацию и требования законодательства.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов



Исполнитель: Суслова А.В. 119/20-вх
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |

042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

95



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел/факс: (3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@govirk.ru

№ 19.06.20 от 05.06.2020

О предоставлении информации

Администрация Азейского
сельского поселения

665262, Иркутская область,
Тулунский район, с. Азей,
ул. Привокзальная, 19/1

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений для внесения изменений в генеральный план Азейского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, сообщает следующее.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории Азейского сельского поселения особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно схеме территориального планирования Иркутской области на территории Азейского сельского поселения особо охраняемые природные территории регионального значения под создание не запланированы.

Также сообщаю, что в границах Азейского сельского поселения, находятся участки недр:

- «Усть-Нюринское». Лицензия на пользование участком недр местного значения ИРтл 00002 ТЭ выдана министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области обществу с ограниченной ответственностью «Габродиабазовый карьер», с целевым назначением: «добыча долеритов». Участок недр расположен в 15 км к северо-востоку от г. Тулун, в 5 км севернее деревни Нюра. Срок действия лицензии до 01.08.2035 года.

01.08.2035 года.

Географические координаты участка недр «Усть-Нюринское» в системе координат СК-42:

| Северная широта | Долгота |
|------------------|------------------|
| 60° 00' 00" с.ш. | 45° 00' 00" в.д. |

| Восточная долгота | | | Северная широта | | |
|-------------------|--------|---------|-----------------|--------|---------|
| Градусы | Минуты | Секунды | Градусы | Минуты | Секунды |
| 100 | 48 | 22 | 54 | 34 | 46 |
| 100 | 48 | 11 | 54 | 34 | 48 |
| 100 | 47 | 53 | 54 | 35 | 20 |
| 100 | 47 | 52 | 54 | 35 | 20 |
| 100 | 47 | 34 | 54 | 35 | 53 |
| 100 | 47 | 56 | 54 | 36 | 24 |
| 100 | 48 | 15 | 54 | 36 | 09 |
| 100 | 48 | 20 | 54 | 36 | 47 |
| 100 | 48 | 29 | 54 | 36 | 08 |
| 100 | 48 | 32 | 54 | 35 | 00 |

| Взам. инв. № | Подп. и дата | <table><tr><th>Градусы</th><th>Минуты</th><th>Секунды</th><th>Градусы</th><th>Минуты</th><th>Секунды</th></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>22</td><td>54</td><td>34</td><td>46</td></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>11</td><td>54</td><td>34</td><td>48</td></tr><tr><td>100</td><td>47</td><td>53</td><td>54</td><td>35</td><td>20</td></tr><tr><td>100</td><td>47</td><td>52</td><td>54</td><td>35</td><td>20</td></tr><tr><td>100</td><td>47</td><td>34</td><td>54</td><td>35</td><td>53</td></tr><tr><td>100</td><td>47</td><td>56</td><td>54</td><td>36</td><td>24</td></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>15</td><td>54</td><td>36</td><td>09</td></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>20</td><td>54</td><td>36</td><td>47</td></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>29</td><td>54</td><td>36</td><td>08</td></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>32</td><td>54</td><td>35</td><td>00</td></tr></table> | | | | | | Градусы | Минуты | Секунды | Градусы | Минуты | Секунды | 100 | 48 | 22 | 54 | 34 | 46 | 100 | 48 | 11 | 54 | 34 | 48 | 100 | 47 | 53 | 54 | 35 | 20 | 100 | 47 | 52 | 54 | 35 | 20 | 100 | 47 | 34 | 54 | 35 | 53 | 100 | 47 | 56 | 54 | 36 | 24 | 100 | 48 | 15 | 54 | 36 | 09 | 100 | 48 | 20 | 54 | 36 | 47 | 100 | 48 | 29 | 54 | 36 | 08 | 100 | 48 | 32 | 54 | 35 | 00 |
|----------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|---------|------------------------|------------|---------|--------|---------|---------|--------|---------|-----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|
| | | Градусы | Минуты | Секунды | Градусы | Минуты | Секунды | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 100 | 48 | 22 | 54 | 34 | 46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 100 | 48 | 11 | 54 | 34 | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 100 | 47 | 53 | 54 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 100 | 47 | 52 | 54 | 35 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 100 | 47 | 34 | 54 | 35 | 53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 100 | 47 | 56 | 54 | 36 | 24 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 100 | 48 | 15 | 54 | 36 | 09 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 100 | 48 | 20 | 54 | 36 | 47 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 100 | 48 | 29 | 54 | 36 | 08 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 100 | 48 | 32 | 54 | 35 | 00 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| И Inv. № подл. | | | | | | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист 96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | | | Дата | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

- «Азейский-505». Лицензия на пользование участком недр местного значения ИРтл 00505 ВЭ выдана министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области муниципальному унитарному сельскохозяйственному предприятию «Центральное», с целевым назначением: «добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения». Участок недр расположен в с. Азей, ул. Привокзальная, 4Б. Срок действия лицензии до 01.11.2043 года.

Географические координаты участка недр «Азейский-505» в системе координат СК-42:

| Восточная долгота | | | Северная широта | | |
|-------------------|--------|---------|-----------------|--------|---------|
| Градусы | Минуты | Секунды | Градусы | Минуты | Секунды |
| 100 | 45 | 40,0 | 54 | 30 | 37,80 |

Для получения информации о выданных лицензиях по другим видам полезных ископаемых следует обратиться в отдел геологии и лицензирования по Иркутской области (Центрсибнедра) по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 17, тел. (3952) 33-50-71.

Исполняющая обязанности министра



С.М. Трофимова

Меркачева О.А., 8 (3952) 25-98-69
Медведева Н.В. (3952) 26-09-12

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|-------|------|-------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- изм ГП-ОМ-КнЗ-Т | | | 97 |



**СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Краснокаменная ул., д. 10, Иркутск, 664007
Тел./факс (3952) 25-23-69
E-mail: vet@govirk.ru

10.07.2020 № 02-77-1342/20
на № 01-24/3290 от 07.07.2020

15-

Врио мэра Тулунского
муниципального района
С.В. Шаяхматову

Уважаемый Сергей Васильевич!

На Ваш запрос сообщая, что по состоянию на 01.07.2020 на территориях Писаревского, Шерагульского, Икейского и Азейского муниципальных образований Тулунского района скотомогильники, в том числе сибиреязвенные с установленным местом захоронения и иные захоронения трупов животных, отсутствуют.

Руководитель службы ветеринарии
Иркутской области

С.С. Шевченко

А.В. Борзенко
(3952) 29-84-14



| | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|----------|------|--------|-------|------|-------------------------|---------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- изм ГП-ОМ-КнЗ-Т | Лист 98 |

А.В. Борзенко
(3952) 29-84-14

Администрация
Тульского муниципального района
входящий № 4846
1307-20 20

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЗЕЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665262, Иркутская область Тулунский район
с. Азей ул. Привокзальная 19/1
тел.8(39530) 40-0-64
E-mail: azei.adm@yandex.ru

от 18.08.2020 г. № 410

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер – План»
Протасовой М.В

Уважаемая Мария Валерьевна!

В границах Азейского сельского поселения Тулунского района отсутствуют существующие и планируемые особо охраняемые природные территории местного значения.

ВрИО главы Азейского
сельского поселения



Н.В. Горбунова

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|------------------------|------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | | 99 |
| | | | | | | | |

| | | | | | | |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 042-20- измГП |
|------|----------|------|--------|-------|------|---------------|

| | | | | | | |
|------|-------|------|-------|-------|------------------------|------|
| | | | | | 042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т | Лист |
| | | | | | | 100 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.у | Лист | Метр. | Подп. | Дата | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | |
|------------|--|--|
| Изм. | | |
| Кол.у Лист | | |
| №док | | |
| Подп. | | |
| Дата | | |

042-20- измП-ОМ-Кн3-Г

| | |
|------|-----|
| Лист | 101 |
|------|-----|

Лист 2

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:15:010101:138 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Мэр Тулунского муниципального района Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Тулунского муниципального района | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

042-20-измП-ОМ-Кн3-Г

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:15:010101:138 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | данные отсутствуют |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 3.1 | вид: | Аренда | |
| | дата государственной регистрации: | 20.06.2016 14:53:49 | |
| | номер государственной регистрации: | 38-38/011-38/011/001/2016-4117/2 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 24.05.2016 по 23.05.2036 с 24.05.2016 по 23.05.2036 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Гринь Денис Евгеньевич, 08.10.1984, гор. Тулун Иркутской обл., Российская Федерация, СНИЛС 067-648-570 12 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 09 №223575, выдан 15.07.2009, Отделением УФМС России по Иркутской области в гор.Тулуне и Тулунском р-не Иркутская область, гТулун, пер.Мясокомбинатский, д.18 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор аренды земельного участка, № 23-911-16А, Выдан 24.05.2016 | |
| 4 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | |
|-------|--|--|
| Изм. | | |
| Кол.у | | |
| Лист | | |
| №док | | |
| Подп. | | |
| Дата | | |

| | |
|-----------------------|------|
| 042-20-измПП-ОМ-Кн3-Г | Лист |
| 103 | |

Лист 4

| | | | |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:15:010101:138 | |
| 10 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.


| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

042-20- измПП-ОМ-Кн3-Г

Раздел 3 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:15:010101:138 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:3000 | | Условные обозначения: | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | 042-20- изм ПП-ОМ-КНЗ-Т | Лист |
|------|--------|------|-------|-------|------|-------------------------|------|
| | | | | | | | 105 |
| Изм. | Кол. у | Лист | № док | Подп. | Дата | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|----------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 38:15:010101:138 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---------------------------------------------------|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 122°14.9' | 284.5 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 180°54.9' | 89.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 300°42.1' | 243.69 | данные отсутствуют | 38:15:010101:137 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 301°8.9' | 87.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.1 | 32°32.8' | 84.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

М.П.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | |
|-------|--|--|
| Изм. | | |
| Кол.у | | |
| Лист | | |
| №доку | | |
| Подп. | | |
| Дата | | |

| | |
|----------------------|------|
| 042-20-измП-ОМ-Кн3-Г | Лист |
| 106 | |

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | | | |
|----------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | | | |
| вид объекта недвижимости | | | | | |
| Лист №1 Раздел 3.2 | | Всего листов раздела 3.2: 1 | | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 7 |
| 10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495 | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 38:15:010101:138 | | |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | | |
| Система координат МСК-38, зона 2 | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м | |
| | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | 634923.45 | 2298154.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 2 | 634771.64 | 2298394.64 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 3 | 634682.14 | 2298393.21 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 4 | 634806.56 | 2298183.68 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 5 | 634852.03 | 2298108.45 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |
| 6 | 634923.45 | 2298154.03 | Закрепление отсутствует | 0.1 | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол. у | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Уведомление о проведении государственной регистрации права. Заявление

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ)
664056, г. Иркутск, ул. Академическая, д. 70
e-mail: 38_upr@rosreestr.ru

Азейское муниципальное образование

индекс: 665662
адрес: Иркутская область, Тулунский район,
с. Азей, ул. Привокзальная, д. 19/1

Дата 20.06.2016 № 38/011/001/2016-4117

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА

На основании п.2 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем Вас о том, что 20 июня 2016 г. проведена государственная регистрация ограничения (обременения) права: аренда за № 38-38/011-38/011/001/2016-4117/2 на объект недвижимости: Кадастровый №: 38:15:010101:138, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 25000 кв. м, адрес: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, уч. 29 на основании: Договор аренды земельного участка от 24.05.2016 №23-911-16А, дата регистрации 20.06.2016, №38-38/011-38/011/001/2016-4117/1 заявители: Гринь Д.Е.

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)



Антипова Е. А.

(подпись, подлинник)

Исполнитель:

Вх. № 149 от 23.05.2016

Главе Азейского сельского поселения

Е.Н. Семенов

От Гринь Дениса
Евгеньевича
Дата рождения 08.10.1984
Место рождения г. Тулуца
паспортные данные 2509 № 223 575
выдан У РМС России 6.2.2009
15.09.2009
проживающего(ей) по адресу:
г. Тулуца ул. Молодежная д. 24
Контактный телефон 902 548 39-39

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить в аренду (указать вид права: собственность, аренда, в собственность бесплатно, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование)

Сроком на 10 лет (указывается при передаче в аренду земельного участка)

Земельный участок из земель населенных пунктов
(указывается категория земель)

Площадью 15000 кв.м., с кадастровым номером 38:15:010101:138

Расположенный по адресу: г. Нюра, ул. Лесная, д. 29

Для использования в целях ведения ЛПХ

на основании предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса оснований; Предварительное предоставление данного земельного участка согласовано распоряжением № 32-Рот 10.05.16

Дополнительно сообщая о находящихся на данном земельном участке объектах недвижимости отсутствуют

(указать здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, их кадастровые (инвентарные) номера и адресные ориентиры).

23.05.2016

Дата

подпись заявителя

К заявлению прилагаются:

- 1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:
 - Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;
 - Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый

042-20- измП-ОМ-Кн3-Г

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Изм. | Кол. у | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|--------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |

Главе Азейского сельского поселения
Семенов Енис Николаевич
 От Гринь Дениса Евгеньевича

Дата рождения 08.10.84г.
 Место рождения г. Тула
 паспортные данные 2509 № 223575
 выдан УФМС России в г. Тула
15.07.2009г.
 Проживающего (ей) по адресу г. Тула
ул. Московская д. 24
 Контактный телефон 89025483954

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предварительно согласовать предоставление земельного участка
расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, д. 29, площадью 25000 кв.
 (кадастровый номер земельного участка, адрес) в случае, если границы такого земельного участка подлежат
 уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости")
 из земель населенных пунктов (указать категорию земель)
 основание предоставления
 земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи
 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса
 оснований;

варенчук вид права,
 на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
 цель использования земельного участка для ведения личного
подсобного хозяйства

07.04.2016

Дата

подпись заявителя

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка
 прилагаются:

- 1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:
 - * Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал кадастровый номер земельного участка в заявлении);
 - * Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на указанный земельный участок;
- 2) схема расположения земельного участка (для вновь образуемых земельных участков);
- 3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

Всем ответственность грозит (ок-1)

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ Тулунский район АДМИНИСТРАЦИЯ АЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10. 05. 2016 г.

№ 32-рг

с. Азей

О предварительном согласовании
 предоставления земельного участка

На основании личного заявления Гринь Дениса Евгеньевича от 07.04.2016 г. № 2, рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, учитывая требования правил землепользования и застройки Азейского сельского поселения, утвержденные Решением Думы Азейского сельского поселения от 30.04.2014 года № 5, руководствуясь статьями 39.15, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Азейского муниципального образования:

1. Предварительно согласовать Гринь Денису Евгеньевичу (паспорт 2509 223575, выдан УФМС России по Иркутской области в гор. Тулуне и Тулунском районе 15.07.2009г., проживающего по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Московская, д.24) предоставление земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 25000 кв.м., расположенного в зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1).
2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее - схема) 38:15:0101013У1..
3. Присвоить адрес земельному участку: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, уч. 29.
4. Установить разрешенное использование земельному участку – «Для ведения личного подсобного хозяйства».
5. Установить, что условием предоставления земельного участка, является проведение работ по его образованию в соответствии со схемой.
6. Гринь Денис Евгеньевич имеет право обратиться без доверенности в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в соответствии со схемой, обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования для изменения вида разрешенного использования земельного участка (только в случае, если вид разрешенного использования не соответствует ПЗЗ).
7. Настоящее распоряжение действует в течение двух лет.

Глава Азейского
 сельского поселения

Е.Н.Семенова

Е.Н.Семенова



| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Изм. | | | | | | | | | |
| Кол.у | | | | | | | | | |
| Лист | | | | | | | | | |
| № док. | | | | | | | | | |
| Подп. | | | | | | | | | |
| Дата | | | | | | | | | |

Договор аренды земельного участка 38:15:010101:138

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 23-911-16А

Иркутская область
Тулунский район

24 мая 2016 г.

Администрация Азейского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы поселения Семеновой Елены Николаевны, действующей на основании устава, с одной стороны, и **Гринь Денис Евгеньевич** 08.10.1984 года рождения, место рождения – г. Тулун Иркутской области, паспорт (серия, номер) 2509 223575, выдан 15.07.2009 года отделением УФМС России по Иркутской области в г. Тулуне и Тулунском районе, проживающий по адресу: Иркутская область, г. Тулун, пер. Мисокомбинатский, 18, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий от собственного имени, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 20 (Двадцать) лет земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:15:010101:138, находящийся по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, уч. 29 площадью 25000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 20 (Двадцать) лет с 24.05.2016 г. по 23.05.2036 г.
2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.
2.3. Действия договора распространяются на отношения сторон с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок на момент заключения договора составляет 540 рублей в год.
Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа второго месяца квартала текущего года путем перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем. Арендатор имеет право внести арендную плату одновременно за год.
3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендатором платежного документа о внесении арендной платы.
Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 10-дневный срок.
4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.
4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию.
4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемой территории.
4.4.8. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

042-20-измП-ОМ-Кн3-Г

| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Изм. | Кол.ч | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------|-------|------|--------|-------|------|
| | | | | | |

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

9. Адреса сторон:

Арендодатель: Администрация Азейского муниципального образования ИНН 3816008120, 665662 Иркутская область, Тулунский район, с. Азей, ул. Привокзальная, д. 19/1

Арендатор: Гринь Денис Евгеньевич
Иркутская область, г. Тулун, пер. Мясокомбинатский, 18

Подписи сторон

Арендодатель:

 Е.Н. Семенова

Арендатор:

 Д.Е. Гринь

Приложения к договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Кадастровый план участка

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 23-911-16А от 24.05.2016 г.

Арендатор: Гринь Денис Евгеньевич

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 38:15:010101:138

Местоположение: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, уч. 29

Целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства

Площадь (S) 25000 кв.м.

Кадастровая стоимость з.у. 7,2 руб./ кв.м.

Арендная плата в год (Ап) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 г. № 601-пп устанавливается в размере налоговой ставки земельного налога за соответствующий земельный участок, т.е. 0,3 % от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка. Налоговая ставка земельного налога установлена Решением Думы Азейского муниципального образования от 05.10.2007 г. № 62.

Годовой размер арендной платы (Ап) составляет:

$Ап = Ку \times S \times 0,3 \% = 7,2 \times 25000 \times 0,3 \% = 540$ рублей, в том числе в квартал 135,00 руб.

где Ку - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка,
S - площадь земельного участка,

Срок внесения арендной платы устанавливается ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Иркутской области Азейское сельское поселение.

Сч. 40101810900000010001 ИНН 3816008120 КПП 381601001

ОКТМО 25638401 БИК банка 042520001

КОД 911111050131000000120. Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск.

Арендодатель: Администрация Азейского муниципального образования ИНН 3816008120, 665662 Иркутская область, Тулунский район, с. Азей, ул. Привокзальная, д. 19/1


Арендатор: Гринь Денис Евгеньевич 08.10.1984 года рождения, паспорт (серия, номер) 2509 223575, выдан 15.07.2009 года отделением УФМС России по Иркутской области в г. Тулуне и Тулунском районе, проживающий по адресу: Иркутская область, г. Тулун, пер. Мясокомбинатский, 18.

Подписи сторон

Арендодатель:

 Е.Н. Семенова

Арендатор:

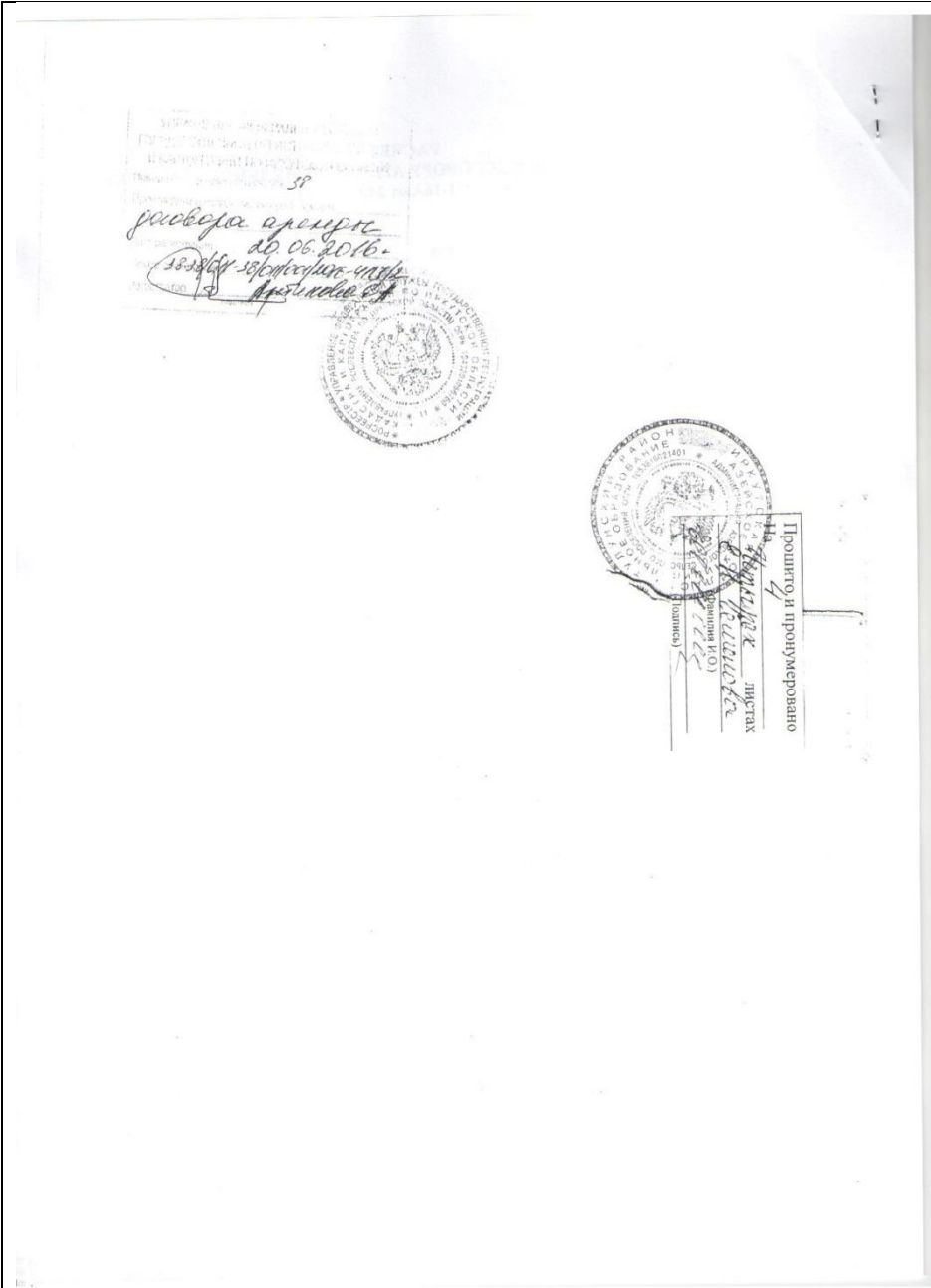
 Д.Е. Гринь

042-20-измП-ОМ-Кн3-Г

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|-------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.у | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|-------------|
| 042-20- измП-ОМ-Кн3-Г | | | | | Лист 111 |
|-----------------------|--|--|--|--|-------------|



| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|--------------|--------------|--------------|
| | | |

| Изм. | Кол.у | Лист | № док | Подп. | Дата |
|------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|--|--|--|-------------|
| 042-20- измП-ОМ-Кн3-Г | | | | | Лист 112 |
|-----------------------|--|--|--|--|-------------|

