



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.

Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Азейского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЗЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 18.12.2013 Г. № 23**

Книга 3. Материалы по обоснованию

042-20-измГП-ОМ-Кн3



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
№ 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик - Администрация Азейского сельского поселения
Тулунского района Иркутской области

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АЗЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛУНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ОТ 18.12.2013 Г. № 23**

Книга 3. Материалы по обоснованию

042-20-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2020

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
042-20-измГП-ОМ-КнЗ-СП	Состав проекта	4
042-20-измГП-ОМ-КнЗ-СК	Состав коллектива	5
042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Введение	6
	Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство	7
	Раздел 2. Природные условия	8
	2.1 Климат	8
	2.2. Геоморфологические и геологические условия	10
	2.3 Гидрологические условия	11
	2.4. Почвы, растительность и животный мир	11
	2.5 Сейсмичность территории	12
	Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала	13
	3.1 Минерально-сырьевые ресурсы	13
	3.2. Лесосырьевые ресурсы	16
	Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Азейского муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	17
	4.1 Экономическая база развития поселения	17
	4.2 Функциональный профиль и основные виды деятельности	17
	4.3 Население	18
	4.4 Использование территории	21
	4.5 Архитектурно-планировочная организация территории	22
	4.5.1. Архитектурно-планировочные решения	24
	4.5.2. Функциональное зонирование территории	25
	4.5.3 Границы населенного пункта	26
	4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	33
	4.6.1. Жилищный фонд	33
	4.6.2. Социальная инфраструктура	34
	4.6.3. Транспортная инфраструктура	36

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Нумерация
	<i>4.6.4. Инженерная инфраструктура</i>	41
	<i>Электроснабжение, связь</i>	41
	<i>Водоснабжение.</i>	43
	<i>Водоотведение</i>	44
	<i>Теплоснабжение</i>	45
	<i>Газоснабжение</i>	46
	<i>Инженерная подготовка</i>	46
	<i>Санитарная очистка территории</i>	47
	Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	49
	5.1. Экологическое состояние окружающей среды	49
	<i>5.1.1. Состояние атмосферного воздуха</i>	49
	<i>5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод</i>	49
	<i>5.1.3. Основные источники загрязнения почв</i>	49
	<i>5.1.4. Физические факторы среды</i>	50
	<i>5.1.5 Состояние зеленых насаждений</i>	51
	5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	51
	5.3. Особо охраняемые территории и объекты	52
	<i>5.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты</i>	52
	<i>5.3.2. Территории и объекты культурного наследия</i>	52
	5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории	53
	5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	59
	Раздел 6. Основные технико-экономические показатели	61
	Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий	65
	Приложения	81
	1. Техническое задание	82

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Нумерация
	2. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области об отсутствии городских лесов	95
	3. Письма министерства лесного комплекса Иркутской области о наличии пересечений земель населенного пункта с землями лесного фонда	96
	4. Письма службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области	99
	5. Письма министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области	100
	6. Письмо ветеринарии Иркутской области	102
	7. Письмо администрации Азейского муниципального образования об отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения	103
	8. Выписки и другие документы на земельный участок, имеющий пересечения с землями лесного фонда	104
	9. Основная часть Программы социально-экономического развития территории Азейского сельского поселения Тулунского района	117
	10 Протокол совещания у заместителя председателя правительства Российской Федерации В.Л. Мутко	120
	11. Письмо ВСЖД о размещении ПМС-183	123

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-С			3

Состав проекта

«Внесение изменений в генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Внесение изменений в генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района	
1		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	042-20-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	9 стр.
	042-20-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000, М 1:5000.	1 лист
	042-20-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:10000, М 1:5000	1 лист
	042-20-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:10000, М 1:5000.	
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	042-20-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	17 стр.
		Материалы по обоснованию	
	042-20-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	123 стр.
	042-20-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:10000, М 1:5000	1 лист
	042-20-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:10000, М 1:5000	1 лист
	042-20-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:10000, М 1:5000.	1 лист
	042-20-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:10000, М 1:5000.	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	042-20-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Согласовано

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

						042-20-измГП-ОМ-Кн3-СП		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта		
Ген. директора	Проласова МВ.				07.20			
Архитектор	Просекина А.Е.				07.20			
Упр. проектом	Куценко А.А.				07.20			
Нормоконтроль	Собенникова ОА.				07.20			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						ООО «ППМ «Мастер-План»		

Состав коллектива

В выполнении работ «Внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района» принимали участие:

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор	А.Е. Просекина
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение	
Главный специалист	И.А. Маринина
Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды	
Инженер-эколог	А.А. Куценко
ИТМ ЧС	
Ведущий инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС	
Ведущий Инженер	А.И. Борисова

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20измГП-ОМ-КнЗ-СК

Лист

5

Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 18.12.2013 г. № 23» (далее Проект внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области) выполнена на основании Контракта № 42-20 от 06.06.2020 г. Заказчик - Администрация Азейского муниципального образования.

Проект внесения изменений в генеральный план Азейского муниципального образования выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 19.12.2017) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,
а также с учетом следующей градостроительной документации:
- Генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (Решение Думы Азейского сельского поселения от 18.12.2014г. № 23.

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Основные решения проекта связаны с обеспечением населения территориями для размещения жилой застройки с обеспечением социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план принят на 2032 год.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Азейского муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Азейское муниципальное образование расположено в восточной части территории Тулунского муниципального района. Оно граничит на севере с Писаревским муниципальным образованием, на востоке и северо-востоке - с Шерагульским муниципальным образованием на юге - с Гадалейским муниципальным образованием, (все - Тулунского муниципального района); на западе и юго-западе - с муниципальным образованием «город Тулун».

Азейское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Тулунского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области». В Азейское муниципальное образование входят село Азей и деревня Нюра; они относятся к сельским населенным пунктам. Административным центром Азейского муниципального образования является село Азей. По данным госстатистики, по состоянию на 01.01.2020 г. общая численность населения муниципального образования составила 634 чел. Территория Азейского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз составляет 12 082,2 га, средняя плотность населения – 5,2 чел./км², что выше, чем в среднем по Иркутской области.

До революции территория муниципального образования входила в состав Нижнеудинского округа (уезда), а с 1925 г. – в состав Тулуновского округа Сибирского края и одноименного административного района. В 1930 г. Сибирский край был разделен на восточную и западную части, при этом территория округа вошла в состав Восточно-Сибирского края (с 1936 г. - Восточно-Сибирской области) с центром в г. Иркутске. С образованием в 1937 г. Иркутской области территория муниципального образования осталась в границах Тулунского административного района.

В современном виде состав и границы муниципального образования определены законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 98-оз «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области».

Азейское сельское поселение расположено в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, на границе Ангарского кряжа и Иркутско-Черемховской равнины. Выгоды экономико-географического положения Азейского муниципального образования связаны с размещением на Транссибирской железнодорожной магистрали и автомобильной дороге федерального значения общего пользования Р-255 «Сибирь» (на участке Красноярск – Иркутск), а также с близостью г. Тулуна. Расстояние от центра поселения до районного центра по автомобильной дороге составляет 17 км. Расстояние от ст. Азей до ст. Тулун по железной дороге - 21 км.

Азейское муниципальное образование входит в Тулунскую районную систему расселения с центром в г. Тулун, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования с. Азей осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении д. Нюра, расположенной от него на расстоянии 8 км. Связь между населенными пунктами сельского поселения осуществляется автомобильным транспортом, связь с. Азей с районным центром - железнодорожным и автомобильным транспортом.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т					Лист	7

Раздел 2. Природные условия

2.1 Климат

Климат Азейского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток.

Температура воздуха

Климатические данные приняты по агрометеостанции г. Тулун, так как, Азейское МО располагается близ города. Среднегодовая температура воздуха равна - 2,4 °С. Абсолютный максимум и минимум температур воздуха в июле +35 градуса, в январе -55 соответственно (см. табл. 2.1.2). Амплитуда экстремальных значений температуры воздуха составляет 90°С. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

Все климатические характеристики приведены по данным агрометеостанции г. Тулуна. В таблице 2.1.1 представлены основные метеорологические элементы, характеризующие климат.

Таблица 2.1.1 - Основные климатические характеристики

№	Климатические характеристики	Значение параметра
1	2	3
1	Среднегодовая температура воздуха	- 2,4 °С
2	Абсолютный максимум температуры воздуха	+ 35 °С
3	Абсолютный минимум температуры воздуха	- 55 °С
4	Среднегодовое количество осадков	356 мм
5	Средняя дата образования устойчивого снежного покрова	31.10
6	Средняя дата схода снежного покрова	27.04
7	Наибольшая декадная высота снежного покрова (защищенное место)	35
8	Средняя годовая скорость ветра	2,5 м/с
9	Преобладающее направление ветра в течение года	ЮВ,СЗ,З
10	Нормативная глубина промерзания для:	
	суглинков и глин	2,19 м
	супесей и песков	2,67 м
	песков гравелистых и средней крупности	2,86 м
	крупнообломочных грунтов	3,24 м

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Азейскому муниципальному образованию за год выпадает 356 мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0 % складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80 мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале - марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97 мм. осадков. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 2.1.2- Основные среднемесячные и годовые метеорологические элементы по м/ст. г. Тулун

Характеристика	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Средняя температура воздуха, °С	22,5	19,9	11,4	0,0	0,4	4,3	7,1	3,9	0,0	0,9	12,8	20,4	2,4
Абсол. максимум температуры, °С	4	7	18	27	31	33	35	33	29	24	12	6	35
Абсол. минимум температуры, °С	-55	-51	-43	-36	-17	-7	-2	-5	-16	-33	-46	-51	-55
Осадки	9	7	6	10	24	56	97	68	37	17	14	11	356
Ветер, м/с	1,9	1,9	2,5	3,4	3,5	2,7	2,1	2,2	2,3	2,7	2,6	2,0	2,5

Снежный покров

Общее количество выпадающих зимой твердых осадков невелико. В связи с этим средняя максимальная высота снежного покрова относительно небольшая, она не превышает 35 см для защищенного от ветра участка местности. В отдельные зимы высота снега может достигать 62 см.

Длительная безоттепельная зима способствует сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова. Устойчивый снежный покров в основном образуется в конце октября. Дата образования устойчивого снежного покрова, так же, как и дата его появления, из года в год сильно колеблется в зависимости от погодных условий, определяемых особенностями атмосферной циркуляции предзимнего периода. Наиболее интенсивный рост снежного покрова с момента появления снега происходит до конца декабря. В январе - феврале за счет как уплотнения снежного покрова, так и незначительного количества выпадающих в этот период осадков, высота снега существенно не увеличивается. Наибольшей величины снежный покров достигает в конце февраля - начале марта.

Разрушаться снежный покров начинает в основном в середине второй декады марта. В начале апреля обычно отмечается полный сход снега. В отдельные годы дата схода снежного покрова может смещаться на месяц назад (если наблюдается очень теплая зима) и вперед (если отмечается очень холодная весна). Снежный покров обычно держится около 6 месяцев

Ветер

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции обуславливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 % и 42 %. Для рассматриваемой территории характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая. Преобладающим направлением в течение года является ветер юго-восточного направления (повторяемость 32,08 %). Для теплого и холодного периодов так же характерно преобладание северо-западного направления – (см. табл. 2.1.3).

Таблица 2.1.3 - Повторяемость направлений ветра и штилей (%) по м/ст г. Тулун

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т			

1	4	1	1	51	4	3	9	27	42
2	4	1	1	49	3	3	9	30	42
3	4	2	1	39	5	12	12	34	32
4	6	3	2	23	4	5	20	37	20
5	10	4	2	18	4	6	17	32	18
6	11	6	4	20	4	4	16	35	22
7	12	7	7	21	4	3	15	31	29
8	10	8	6	22	3	2	15	34	29
9	9	5	4	24	4	4	17	33	32
10	5	1	2	33	6	6	18	29	26
11	5	1	2	39	5	5	12	31	30
12	4	1	2	47	4	5	12	25	40
Год	7	3	3	32,33	4	5	14	32,08	30

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Повторяемость направлений ветра приведена в таблице 2.1.3.

Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6 м/с, летом 3 м/с. Наибольшая скорость ветра 1 раз в год может достигать 18 м/с, в 5 лет 22 м/с, в 15 лет – 25 м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май до 3,4-3,5 м/с.

2.2. Геоморфологические и геологические условия.

Территория Азейского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Южную часть территории муниципального образования занимают хребты Восточного Саяна, возвышающиеся на 1300 м – 1700 м; северную - Иркутско-Черемховская равнина с абсолютными отметками 500 м – 600 м.

Предгорья Восточного Саяна слагают протерозойские образования, состоящие из песчано-сланцевых толщ с прослоями известняков, доломитов, гнейсов, кварцитов, переслаивающихся с эффузивными и туфогенными породами. Восточный Саян в пределах образования представляет систему хребтов, ориентированных преимущественно в северо-западном направлении, наибольшей высоты он достигает у южной границы, где расположена наивысшая точка с абсолютной отметкой 2514 м. С севера среднегорные (1400 м – 1500 м) поднятия обрамляются зоной низкогогорья (600 м – 700 м).

В наиболее высоком поясе среднегорья (2000 м) вершины хребтов имеют формы гребней с крутыми склонами (20 - 30°) и глубоко врезаемыми (до 600 м) долинами. Пологоволнистые платообразные поверхности водоразделов, расположенные на высоте более 1500 м, горные склоны покрыты каменистыми россыпями и осыпями, образующимися в результате развития процессов физического выветривания, широко проявляется солифлюкция.

В полосе низкогогорья преобладают сглаженные вершинные поверхности, покрытые элювиально-делювиальными отложениями.

Иркутско-Черемховская равнина соответствует тектонической депрессии, протягивающейся вдоль предгорья Восточного Саяна и выполненной кайнозойскими озерно-аллювиальными осадками. В сложении аллювия низких террас отмечается двучленное строение: нижняя мало-мощная часть представлена гравийно-галечным материалом с песком, а верхняя имеет песчано-суглинистый состав со следами мерзлотных процессов (мерзлотные и криогенные деформации).

В предгорной части пойму слагают осадки преимущественно суглинисто-глинистого состава с примесью галечников, к северу в их составе увеличивается количество гравийно-галечного материала.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т			

неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

2.3. Гидрологические условия

Река Ия впадает в Окинский залив Братского водохранилища, подпор от которого распространяется на 320 км. До заполнения водохранилища являлась левым притоком впадающей в Ангару реки Оки. Длина ее составляет 484 км, площадь бассейна 18100 км². Она берёт начало на северных склонах Восточного Саяна. В верховьях имеет горный характер, ниже долина реки расширяется, течение становится спокойным. Питание главным образом дождевое. Средний годовой расход воды у города Тулун (119 км от устья) 149 м³/с. Замерзает в конце октября - начале ноября, вскрывается в конце апреля - начале мая. Питание осуществляется грунтовыми и дождевыми водами.

На территории Азейского муниципального образования водные объекты представлены 3 рр: Ия, Азей и Нюра (таблица 2.3.1). Реки замерзают в конце ноября. Средняя толщина льда около полуметра.

Таблица 2.3.1 - Характеристика основных водных объектов Азейского поселения

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км
1	2	3
1	Река Ия	484
2	Р. Азей	97
3	Р. Нюра	27
4	Водотоки	до 10 км

2.4. Почвы, растительность и животный мир

Формирование почвенного покрова Азейского муниципального образования происходит в условиях континентального климата, расчлененного рельефа, разнообразных по генезису и составу почвообразующих пород, под различными типами растительности. На обширных пространствах Иркутско-Черемховской равнины почвообразующими являются суглинисто-глинистые отложения большой мощности.

В гольцово-тундровом поясе Восточного Саяна среди скальных выходов и каменистых россыпей распространены высокощепнистые маломощные горно-тундровые почвы. Под редколесьями они чередуются с тундровыми оподзоленными, горнолесными перегнойными и мерзлотно-болотными почвами.

В горно-таежном поясе почвы подзолистые, торфяно-перегнойные мерзлотные, бурые грубогумусовые. Дерново-карбонатные оподзоленные почвы свойственны предгорьям. В предсаянской части Иркутско-Черемховской равнины распространены мерзлотно-болотные и мерзлотно-луговые почвы. На приподнятых участках речных террас, в сухих ложбинах развиты сезонно-мерзлотные лугово-черноземные почвы. Они образуют сложные комплексы внутренних дельт.

Лишь незначительная часть почв под лесами обладает хорошим естественным плодородием, но и их освоение не рекомендуется из-за почвозащитной, водоохраной и рекреационной функций лесов. Большая же часть почв под лесами - дерново-подзолистых, серых лесных маломощных и короткопрофильных - имеет низкое и очень низкое естественное плодородие. Лесосводкой в них практически полностью уничтожаются наиболее ценные для сельскохозяйственных культур почвенные горизонты. Воссоздание плодородия требует больших усилий и крупных затрат. Более рентабельно на лесных почвах в естественном состоянии осуществлять недолговременные выпасы скота.

В Азейском муниципальном образовании преобладают леса, значительные площади занимают болота, горные тундры и высокогорные редколесья. В составе лесов на склонах

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т			

Восточного Саяна доминирует кедр, встречаются пихта, ель, лиственница. Весьма важной особенностью кедровников представляется развитие в них ягодных кустарничков - брусники, черники. На равнине распространены светлохвойные леса из сосны и лиственницы, ель встречается лишь по заболоченным долинам. Значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями.

На равнине среди сельскохозяйственных угодий сохранились светлохвойные леса. В южной части это подтаежные сосновые и лиственнично-сосновые бруснично-разнотравные леса с голубикой, подлеском из ольховника, на хорошо дренированных склонах подлесок не развит, а в травяно-кустарничковом покрове доминирует брусника, богато представлено разнотравье. На крайнем севере на поверхностях небольших трапповых плато Ангарского кряжа распространены южно-таежные сосновые и лиственнично-сосновые травяные леса. Березняки занимают небольшие площади и представляют собой начальные стадии восстановления сосновых лесов. Темнохвойные леса в северной части района занимают меньшую часть лесопокрытой площади. Размещены они по долинам рек и ручьев, в нижних частях склонов и представлены почти исключительно ельниками, кедровники и пихтарники встречаются в виде отдельных фрагментов.

Животный мир Азейского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают тетерев, кряква, филин, а также различные виды млекопитающих.

2.5 Сейсмичность территории

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Азейского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %) – 7 баллов, В (5 %) – 7 баллов, С (1 %) – 8 баллов:

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т					12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

					факс: 79-12-53							19.12.2007; Дополнение (изменение) к лицензии (территориальный орган Роснедра) № 1232 от 24.03.2014
4	19.01.2016	ИР К	03243	ТЭ	ООО Компания "Востсибуголь"; 664674, г.Иркутск, ул.Сухэ-Батора, 4; Мастерняк Е.А., тел: 79-11-12, факс: 79-12-53	разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств		разрез на Азейском месторождении, Иркутская область, Тулунский МР	горный	Центрсибнедра Салаев А.В.	01.07.2040	Дополнение (изменение) к лицензии (территориальный орган Роснедра) № 1751 от 19.12.2017
5	28.03.2014	ИР К	03081	ТЭ	ООО Разрез Велитовский; 664025, г.Иркутск, ул.Свердлова, 10; Перетолчин И.В., тел: 255-811, факс: 255-811	разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ним перерабатывающих производств		участок Велитовский Азейского бурогоугольного месторождения, Иркутская область, Тулунский МР	горный	Иркутскнедра Гайкова О.Ю.	01.03.2033	Дополнение (изменение) к лицензии (территориальный орган Роснедра) № 1752 от 21.12.2017

3.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории Азейского поселения расположены земли лесного фонда относящиеся к Тулунскому лесничеству, участковое лесничество Тулунское.

Структура Тулунского лесничества в границах Азейского поселения представлена в таблице 3.2.1

Таблица 3.2.1 - Структура Тулунского участкового лесничества в границах Азейского муниципального образования

п/п	Наименование участковых лесничеств	Наименование дач и технических участков
1	2	3
1	Тулунское	Технический участок №6 (колхоз им. Чапаева)
2		Шерагульская дача
3		Тулунская дача

Границы лесничеств отображены на карте ограничений Азейского муниципального образования».

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Тулунского лесничества Иркутской области Технический участок №6 (колхоз им. Чапаева), Шерагульская и Тулунская дачи относятся к Среднесибирскому подтаёжно-лесостепному лесному району лесостепной лесорастительной зоны.

На территории отсутствуют городские леса в соответствии с письмом министерства лесного комплекса Иркутской области (приложение 2).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 16	
			Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности

С момента основания развитие населенных пунктов Азейского сельского поселения было связано главным образом с сельскохозяйственным освоением территории, а после строительства Транссибирской железнодорожной магистрали - и с обслуживанием железнодорожного транспорта. В д. Нюра действовал колхоз «Победа», позднее, в 80-е годы прошлого века там размещалась бригада колхоза им. Чапаева (центральная усадьба – в с. Шерагул). В д. Листвянка в годы войны находилось лесное транспортное хозяйство.

С вводом в действие в 60-е годы угольного разреза «Азейский» большинство трудоспособного населения стало работать в угольной промышленности. В настоящее время здесь действует «Разрез Тулунуголь» - филиал ООО «Компания «Востсибуголь», в состав которого входят Азейский производственный участок, осуществляющий разработку открытым способом Азейского бурогоугольного месторождения, и транспортный железнодорожный участок. В добыче полезных ископаемых занято 58 чел. Кроме того, на территории Азейского муниципального образования действует ООО Карьер «Диабаз» (оптовая торговля, 2 чел.).

С 1969 г. функционирует железнодорожная станция Азей. На территории муниципального образования действует также Эксплуатационное вагонное депо Иркутск-Сортировочный – структурное **подразделение Центральной дирекции инфраструктуры** – структурного подразделения Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Всего на железнодорожном транспорте занято 47 чел. Всего в градообразующих видах деятельности занято 107 чел.

На перспективу развитие территории связано главным образом с развитием угольной промышленности, промышленности строительных материалов и сферы обслуживания. Функциональный профиль Азейского сельского поселения является промышленным и сохраняется на перспективу.

Обслуживающие виды деятельности представлены предприятиями, учреждениями и организациями социальной инфраструктуры, обеспечивающими потребности жителей поселения. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 72 чел., ее структура представлена в таблице 4.1.1. На расчетный срок генплана численность градообразующих и обслуживающих кадров сохраняется на современном уровне.

Таблица 4.1.1 - Структура обслуживающих кадров

	2020 г., чел.
1	2
Образование	30
Культура	8
Здравоохранение	1
ЖКХ	15
Торговля	7
Управление, финансы, связь	11
Всего	72

Общая численность самодостаточного населения (лиц, занятых в экономике) Азейского муниципального образования составляет 179 чел. и на расчетный срок генерального плана (2032 г.) проектом предусматривается в объеме **0,18 тыс. чел.** (см. таблицу 4.1.2).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

В настоящее время часть трудоспособного населения Азейского муниципального образования работает за его пределами, главным образом, в г. Тулуна. В то же время в некоторых учреждениях на территории поселения работают жители г. Тулуна. Данные баланса маятниковой трудовой миграции отсутствуют и в данном расчете не учитываются. На перспективу предполагается, что активное сальдо маятниковой трудовой миграции будет сокращаться.

Таблица 4.1.2 - Структура самодетельного населения (тыс. чел.)

	Исходный год (2020 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3
Самодетельное население	0,18	0,18
в т. ч. градообразующая группа	0,11	0,11
обслуживающая группа	0,07	0,07

4.3 Население

Формирование постоянного населения в границах муниципального образования относится к концу XIX – началу XX века, когда появилась д. Нюра (1898 г.), позже возникла д. Листвянка. В послереволюционные годы был образован Нюринский сельсовет, в 1926 г. в д. Нюра проживало 585 чел. К 1959 г. численность жителей на территории сельского поселения составила 0,8 тыс. чел. Основными занятиями населения в тот период были ведение сельского хозяйства и обслуживание железнодорожного транспорта. В 1969 г. была построена железнодорожная станция Азей, а позже деревня Листвянка объединилась с нею и была переименована в станцию Азей. В 60-е – 80-е годы прошлого века ст. Азей входила в состав г. Тулуна, а д. Нюра после упразднения Нюринского сельсовета была подчинена Шерагульскому сельсовету. В 1987 г. был образован Азейский сельский Совет, а ст. Азей была отнесена к сельским населенным пунктам. В 1989 г. численность населения Азейского сельсовета, в состав которого входили ст. Азей, д. Нюра и п. Усть-Нюра (без населения), составила 944 чел. (см. таблицу 4.3.1).

Таблица 4.3.1 - Численность жителей в границах Азейского сельского поселения по данным переписей населения

	1959 г.	1970 г.	1979 г.	1989 г.	2002 г.	2010 г.
1	2	3	4	5	6	7
с. Азей (д. Листвянка)	355	*	*	870	679	677
д. Нюра	427	425	265	74	29	29
п. Усть-Нюра	...	...	...	-	-	-
Всего	782	...	...	944	708	706

* в составе г. Тулуна

В 90-е годы прошлого века в условиях естественной убыли и миграционного оттока населения численность жителей сокращалась, составив к 2002 г. 708 чел., или 75% от уровня 1989 г. В ноябре 1998 г. населённый пункт «станция Азей» был переименован в «село Азей». В начале XXI века население муниципального образования стабилизировалось на уровне 0,7 тыс. чел. (см. таблицу 4.3.1), однако в последнее десятилетие процесс сокращения численности жителей возобновился (см. таблицу 4.3.2), к 2020 г. она составила, по данным госстатистики, 634 чел. (по данным администрации муниципального образования – 736 чел.).

В целом за 2002-2020 гг. численность жителей на территории сельского поселения сократилась на 74 чел., или 10,5%. В среднем по Иркутской области сокращение сельского населения за тот же период было менее существенным (1,8%).

В границах сельского поселения сокращение коснулось в основном села Азей, в д. Нюра численность жителей уменьшилась всего на 4 чел. (см. таблицы 4.3.1, 4.3.2.).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист
18

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Таблица 4.3.2 - Динамика людности населенных пунктов Азейского сельского поселения за 1995-2020 гг. (чел.)

	1995 г.	2001 г.	2005 г.	2009 г.	2013 г.	2015 г.	2018 г.	2020 г.
с. Азей	752	690	695	714	662	642	619	609
д. Ньюра	58	38	20	27	29	29	27	25
Всего	810	728	715	741	691	671	646	634

В последнее десятилетие показатели рождаемости и смертности при колебании от года к году в силу вероятностных причин в среднем были близки. За период 2011-2019 гг. средняя рождаемость составляла 13,1 чел. на 1000 жителей, средняя смертность – 14,1 чел. на 1000 жителей, уровень естественной убыли -1,0 чел. на 1000 жителей, всего за 2011-2019 гг. он составил 6 чел. За тот же период миграционный отток составил 64 чел. (см. таблицу 4.3.3). Миграционный отток обусловлен прежде всего нехваткой рабочих мест. Хотя за последние годы (2018-2019 гг.) он уменьшился, на период до расчетного срока генерального плана тенденция сокращения численности жителей сельского поселения сохраняется.

Таблица 4.3.3 – Динамика населения Азейского сельского поселения по данным текущего статистического учета

год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Численность постоянного населения на начало года, чел.	704	695	691	673	671	663	659	646	641
Родилось чел.	9	13	6	8	12	8	9	8	6
Рождаемость (на 1000 жит.)	12,8	18,7	8,7	11,8	17,9	12,1	13,7	12,4	9,3
Умерло чел.	8	11	11	4	16	10	5	11	9
Смертность (на 1000 жит.)	11,4	15,8	15,9	5,9	23,8	15,1	7,6	17,0	14,0
Естественный прирост (убыль) чел.	1	2	-5	4	-4	-2	4	-3	-3
Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	1,4	2,9	-7,2	5,9	-5,9	-3,0	6,1	-4,6	-4,7
Прибыло чел.	15	15	6	5	10	7	4	13	16
Выбыло чел.	25	21	19	11	14	9	21	15	20
Механический прирост (убыль) чел.	-10	-6	-13	-6	-4	-2	-17	-2	-4

Процессы формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. Идет процесс старения населения, связанный с миграционным оттоком жителей, среди которых преобладают лица в трудоспособном возрасте. Отток молодежи и вступление в фертильный возраст малочисленных поколений, рожденных в 90-е годы прошлого века, на перспективу приведет к снижению рождаемости и, соответственно, - удельного веса детей в населении к расчетному сроку генерального плана (ориентировочно до 18%).

Население Азейского муниципального образования характеризуется повышенной долей лиц трудоспособного возраста – 60,6% (в среднем по населению Тулунского района – 52,6% на 01.01.2019 г.), однако среди них более 2/3 (68,2%) составляют люди старше 30 лет. Это позволяет прогнозировать на перспективу рост численности и удельного веса пенсионных возрастов, который (в современном исчислении) увеличится с 18,5% в 2020 г. до 23,0% к расчетному сроку (см. таблицу 4.3.4).

Таблица 4.3.4 - Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	Исходный год 2020 г.	Прогноз на 2032 г.
-------------------	-------------------------	-----------------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 19

1	2	3
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	20,9	18,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	60,6	59,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	18,5	23,0
итого	100,0	100,0

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2032 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. е. предпенсионными категориями граждан: 55-59 лет среди женщин и 60-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

Таблица 4.3.5 – Прогноз возрастной структуры населения

(в % к общей численности)

Возрастные группы	Расчетный срок (2032 г.)
1	2
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	18,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	61,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	21,0
Итого	100,0

В соответствии с указанными изменениями прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования составит 21%, а доля лиц в трудоспособном возрасте – 61% (см. таблицу 4.3.5).

В условиях тенденции сокращения населения численность жителей Азейского сельского поселения на расчетный срок (2032 г.) составит **0,52 тыс. чел.** Ожидается некоторое снижение удельного веса несамодеятельного населения (с 71,4% общей численности до 65,4%) - см. таблицу 4.3.6

Таблица 4.3.6 - Трудовая структура населения

	Исходный год 2020 г.		Расчетный срок 2032 г.	
	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5
Самодельное население	0,18	28,6	0,18	34,6
в т. ч. градообразующая группа	0,11	17,5	0,11	21,1
обслуживающая группа	0,07	11,1	0,07	13,5
Несамодеятельное население	0,45	71,4	0,34	65,4
Население всего	0,63	100,0	0,52	100,0

Прогноз развития населенных пунктов Азейского муниципального образования основан на тенденции сокращения численности населения в с. Азей и стабилизации его в д. Ньюра (см. таблицу 4.3.7).

Таблица 4.3.7 - Проектное размещение населения Азейского муниципального образования

тыс. чел.		
	Исходный год 2020 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т			

учреждения образования	0,6	-	-	0,6	0,0
садоводства	0,6		-	0,6	0,0
многофункциональная общественно-деловая зона	0,6	1,2	-	1,8	0,0
зона специализированной общественной застройки	0,4	-	-	0,4	0,0
Производственная зона	0,4		1570,2	1 570,6	13,0
в т.ч. промышленная зона	0,4		1 569,7	1 570,1	13,0
агропромышленная зона			0,5	0,5	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	15,7	2,2	1 061,5	1 079,6	8,9
Рекреационная зона	6,7	39,5	8 268,0	8 314,2	68,9
в т.ч. спортивные сооружения	0,3		-	0,3	0,0
леса	-	-	6 289,0	6 289,0	52,1
природные ландшафты	6,4	39,5	1 651,5	1 697,4	14,1
водные пространства	-	-	327,5	327,5	2,7
Зона сельскохозяйственного использования	-	-	972,1	972,1	8,1
Зона специального назначения	-	-	5,3	5,3	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	75,9	132,2	11 874,1	12 082,2	100,0

Преобладающие площади занимают ландшафтно-рекреационные территории – 8268,0 га (69,6% межселенных территорий), в основном это леса (62 89,0 га, или 53,0% земель вне границ населенных пунктов). На земли сельскохозяйственного назначения приходится 972,1 или 8,2% земель вне границ населенных пунктов. Кладбища занимают 5,5 га.

Анализ современного использования территории Азейского сельского поселения позволяет сделать вывод о его приемлемой эффективности. Хотя преобладающую часть площади поселения занимают ландшафтно-рекреационные территории (8 314,2 га, или 68,9%), что связано прежде всего с природными особенностями местности, территории производственного и селитебного назначения, включая объекты инфраструктуры, занимают достаточно большие площади – 2 790,7 га. На жилую зону приходится 138,2 га (1,1% территории поселения). Площадь жилой зоны в расчете на одного жителя составляет 2 179,8 м². Участки многофункциональной общественно-деловой зоны и специализированной общественной застройки занимают 2,2 га, или 34,7 м² в расчете на одного жителя. Спортивные сооружения в Азейском сельском поселении занимают 0,3 га, озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) отсутствуют. На производственные территории приходится 1 570,6 га, участки инженерной и транспортной инфраструктуры – 1 079,4 га, земли сельскохозяйственного использования занимают 972,1 га (8,1% территории поселения). Специальные территории размещаются на 5,5 га. Существующее использование земель Азейского муниципального образования отражено в таблице 4.4.1.1

4.4.2. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается изменение использования территории Азейского сельского поселения, в частности, изменение границ населенных пунктов, их территория сокращается в сумме на 27,9 га, или на 13,4%. В состав населенных пунктов вводится участок существующей малоэтажной жилой застройки, исключаются производственные территории и значительная часть участков инженерной и транспортной инфраструктуры. Территория жилой зоны незначительно расширяется (на 3,2 га). Под новое жилищное строительство выделяются свободные от застройки территории, в настоящее время занятые природными ландшафтами.

Площадь застроенных земель по проекту незначительно расширяется (на 0,1%) и составит к расчетному сроку 2 794,6 га. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории, площадь которых незначительно сократится (на 3,9 га);

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т					

в их составе будут сформированы озелененные территории общего пользования (0,4 га). Площадь производственной зоны не изменится, незначительно расширится зона инженерной и транспортной инфраструктуры, ее площадь составит 1 080,1 га.

К расчетному сроку предусматривается расширение жилой зоны на 2,3%, к 2032 г. она составит 141,4 га (5,1% площади застройки). Поскольку жилая зона увеличивается за счет территорий, резервируемых под жилую застройку (второе жилище) горожан, средняя плотность жилой застройки в границах проекта (с объектами образования и без учета садоводств) к расчетному сроку несколько снизится (на 2,3%, с 102,5 м²/га до 100,1 м²/га); средняя плотность населения в тех же границах уменьшается с 4,6 до 3,7 чел./га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования определяется в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Азейского муниципального образования и для населения 0,52 тыс. чел. составляет 0,4 га из расчета 8 м² на одного жителя. В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в Азейском сельском поселении отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Азей площадью 0,4 га, что соответствует нормативной потребности.

Нормативная территория плоскостных физкультурно-спортивных сооружений общего пользования принимается в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Азейского муниципального образования на уровне 1950,0 м² на 1 тыс. жителей и на расчетный срок для населения 0,52 тыс. чел. составляет 1 014 м² (0,1 га). В настоящее время общедоступные спортивные площадки отсутствуют; проектом предусматривается их размещение в соответствии с нормативной потребностью в границах зоны индивидуальной жилой застройки с. Азей.

В остальном существующее использование территории сохраняется на период до расчетного срока генерального плана. Проектное использование территории приведено в таблице 4.4.2.1.

Таблица 4.4.2.1- Планируемое использование территории Азейского сельского поселения

Территории	с. Азей	д. Ньюра	вне границ населенных пунктов	Итого	
				га	%
1	2	3	4	5	6
Территории жилых зон	55,4	86,0	-	141,4	1,2
среднеэтажная застройка	0,3	-	-	0,3	0,0
малоэтажная застройка	53,9	86,0	-	139,9	1,2
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	45,9	86,0	-	131,9	1,2
прочие малоэтажные жилые дома	8,0	-	-	8,0	0,0
учреждения образования	0,6	-	-	0,6	0,0
садоводства	0,6	-	-	0,6	0,0
многофункциональная общественно-деловая зона	0,6	1,2	-	1,8	0,0
зона специализированной общественной застройки	0,4	-	-	0,4	0,0
Производственная зона	-	-	1 570,6	1 570,6	13,0
в т.ч. промышленная зона	-	-	1 570,1	1 570,1	13,0
агропромышленная зона	-	-	0,5	0,5	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	7,5	0,4	1 072,2	1 080,3	8,9
Рекреационная зона	6,3	22,4	8 281,6	8310,3	68,8
в т.ч. парки, скверы, бульвары	0,4	-	-	0,4	0,0
спортивные сооружения	0,3	-	-	0,3	0,0
леса	-	-	6 289,0	6 289,0	52,1
природные ландшафты	5,6	22,4	1 665,1	1 693,1	14,0
водные пространства	-	-	327,5	327,5	2,7
Зона сельскохозяйственного использования	-	-	972,1	972,1	8,1
Зона специального назначения	-	-	5,3	5,3	0,0

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 23
			042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Общая площадь земель в границах поселения	70,2	110,0	11 902,0	12 082,2	100,0
---	------	-------	----------	----------	-------

4.5 Архитектурно-планировочная организация территории

4.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Проектом предусмотрено упорядочение существующей застройки. Размещение индивидуальной жилой застройки в с. Азей, из объектов социальной инфраструктуры предусмотрено размещение плоскостных объектов спорта (с. Азей). Размещение производственных объектов, проектом не предусмотрено.

С. Азей.

Проектом предусмотрено упорядочение существующей застройки. Размещение индивидуальной жилой застройки, из объектов социальной инфраструктуры предусмотрено размещение плоскостных объектов спорта. Размещение производственных объектов, проектом не предусмотрено.

Д. Ньюра

Проектом предусмотрено упорядочения существующей застройки. Размещение производственных объектов, а также объектов социальной инфраструктуры проектом не предусмотрено.

Система озелененных территорий

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования определяется в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Азейского муниципального образования и для населения 0,52 тыс. чел. составляет 0,4 га из расчета 8 м² на одного жителя. В настоящее время зеленые насаждения общего пользования в Азейском сельском поселении отсутствуют. Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Азей площадью 0,4 га, что соответствует нормативной потребности.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4.5.2 Функциональное зонирование территории

Наименование функциональной зоны	д. Ньюра	МО Азейское	С. Азей	Площадь, га
1	2	3	4	5
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	86,0		45,9	131,9
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			8,0	8,0
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)			0,3	0,3
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ				
Многофункциональная общественно-деловая зона	1,2		0,6	1,8
Зона специализированной общественной застройки			1,3	1,3
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
Производственная зона		1569,4		1569,4
Зона инженерной инфраструктуры		809,7	0,94	810,7
Зона транспортной инфраструктуры	0,38	262,6	6,16	269,2
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ				
Зона сельскохозяйственных угодий		972,1		972,1
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан			0,6	0,6
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ				
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)			0,4	0,4
Зона лесов		6289,0		6289,0
ЗОНА КЛАДБИЩ		5,5		5,5
ЗОНА АКВАТОРИЙ		327,5		327,5
ИНЫЕ ЗОНЫ	22,36	1665,0	6,0	1693,4
Общий итог	109,94	11900,8	70,2	12080,7

4.5.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

В состав Азейского сельского поселения входят 2 населенных пункта: с. Азей и д. Нюра.

Границы населенных пунктов подверглись незначительной корректировке.

В соответствии с п. 5 ч. 2 ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» - границы населенного пункта, сведения, о местоположении которых содержатся в поступивших документах, пересекают границы земельных участков, муниципального образования, территориальной зоны, за исключением случая, если границы населенного пункта могут быть изменены путем приведения в соответствие с границами земельных участков по правилам частей 8 - 11 настоящей статьи, а также в случае, если выявлена воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка в определении местоположения границ таких муниципального образования, территориальной зоны в документах, на основании которых сведения вносились в Единый государственный реестр недвижимости.

Также выявлено пересечение земель населенных пунктов д. Нюра с землями лесного фонда (письмо министерства лесного комплекса Иркутской области (приложение 3)).

с. Азей

Границы населенного пункта с. Азей

Границы с. Азей претерпели незначительные изменения, связанные с исключением из границ населенного пункта ряда земельных участков, которые внесены в ЕГРН, как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (таблица 4.5.3.1). Часть земельных участков относится к единому землепользованию, обособленным, условным и многоконтурным

Таблица 4.5.3.1 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границ с. Азей, с указанием категории земель, и целей их планируемого использования

№ п/п	Номер земельного участка	Кадастровый номер землепользования	категория земель	Цель планируемого использования
1	2		4	5
С. Азей				
1	38:15:010332:1	38:15:000000:59	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	Условный участок			Отвод железной дороги
2	38:15:010201:637		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	Землепользование			Под эксплуатацию автомобильной дороги
3	38:15:010303:703	38:15:000000:29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	Условный участок			Под эксплуатацию автомобильной дороги
4	38:15:010201:1	38:15:000000:29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-	Зона транспортной инфра-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
26

	Условный участок		видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	структуры
				Под эксплуатацию автомобильной дороги
5	38:15:010303:700	38:15:000000:29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	Условный участок			Под эксплуатацию автомобильной дороги
6	38:15:010303:701		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	Землепользование			Под эксплуатацию автомобильной дороги
7	38:15:010303:850	38:15:010303:880	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	Обособленный участок			
8	38:15:010303:698		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	Землепользование			
9	38:15:010303:783		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	Землепользование			
10	38:15:010303:833	38:15:000000:191	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная зона
	Обособленный участок			
11	38:15:010303:859		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	производственная зона
	Землепользование			

Границы населенного пункта д. Нюра

Границы д. Нюра претерпели незначительные изменения, связанные с исключением из границ населенного пункта ряда земельных участков, которые внесены в ЕГРН, как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (таблица 4.5.3.2).

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 27
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 4.5.3.2 – Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, с указанием категории земель, и целей их планируемого использования

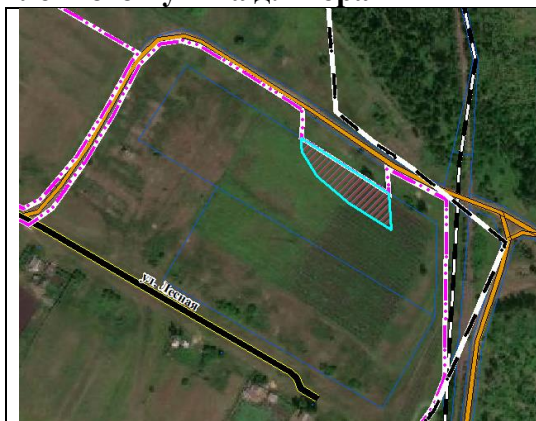
№ п/п	Номер земельного участка	Кадастровый номер землепользования	категория земель	Цель планируемого использования
1	2		4	5
д. Нюра				
1	38:15:010101:6	38:15:000000:57	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	Условный участок			
2	38:15:010101:1	38:15:000000:29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	Условный участок			
3	38:15:010303:699	38:15:000000:29	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	Условный участок			
4	38:15:000000:1383		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона транспортной инфраструктуры
	многоконтурный участок			
5	38:15:010101:2	38:15:000000:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона инженерной инфраструктуры
	Обособленный участок			
6	38:15:010101:3	38:15:000000:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона инженерной инфраструктуры
	Обособленный участок			
7	38:15:010101:4	38:15:000000:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Зона инженерной инфраструктуры
	Обособленный участок			
8	38:15:010101:5	38:15:000000:23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	Зона инженерной инфраструктуры
	Обособленный участок			

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

			земли иного специального назначения	
--	--	--	-------------------------------------	--

Обоснование включения земельного участка 38:15:010101:138 в границы населенного пункта д. Нюра



Данный участок имеет пересечение с землями лесного фонда (Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 6 (колхоз им. Чапаева), квартала 9, выделы 18ч) 0,26 га (Эксплуатационные леса). Лесные насаждения на участке отсутствуют.

В соответствии с материалами действующего генерального плана Азейского сельского поселения в земли населённого пункта д. Нюра включен земельный участок, собственность возникла после 01.01.2016, который имеет пересечение с землями лесного фонда, а по данным ЕГРН отнесен к землям населенного пункта. В графических материалах на карте границ населенных пунктов отображены земельные участки, которые имеют пересечения с землями лесного фонда. Общая площадь пересечения составляет 0,26 га.

Земельный участок **38:15:010101:138 (площадь пересечения составляет 0,26 га - эксплуатационные леса)** расположен по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, уч. 29), вид разрешенного использования - личное подсобное хозяйство. Данный земельный участок в аренде. Аренда от 20.06.2016, номер государственной регистрации: 38-38/011-38/011/001/2016-4117/2. Срок действия с 24.05.2016 по 23.05.2036. основание государственной регистрации: Договор аренды земельного участка, № 23-911-16А, Выдан 24.05.2016.

30 июня 2020 прошла переуступка права гражданину Столопову Вячеславу Николаевичу. Выписка из ЕГРН на земельный участок в приложении 8, также приложен договор аренды и переуступка права на земельный участок.

Вячеслав Николаевич Столопов 15.03.1969 года рождения, место рождения с. Нюра Тулунского района проживает вместе с дочерью и ее семьёй (в которой три несовершеннолетних ребенка) в планах у многодетной семьи построить жилой дом (обращение Столопова В.Н. в приложении 8 после переуступки права).

На территории поселения отсутствуют объекты культурного и археологического наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, письмо Службы объектов культурного наследия Иркутской области в приложении 4,5). Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (приложение 11).

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), на данных земельных участках особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

В соответствии с динамикой людности населенных пунктов Азейского сельского поселения за 1995-2020 гг. (таблица 4.3.2) численность населения д. Нюра составляет всего 25 человек на 01.01.2020 года. Миграционный отток характерен и для д. Нюра и с. Азей обусловлен, прежде всего, нехваткой рабочих мест. Хотя за последние годы (2018-2019 гг.) он уменьшился, на период до расчетного срока генерального плана тенденция сокращения численности жителей сельского поселения сохраняется.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Появление земельного участка под личное подсобное хозяйство для д. Нюра – это событие положительного характера, так как большая часть жилых домов заброшена, а некоторые утрачены, так как пожилые люди умирают, а жилые дома не кому не нужны. От арендатора земельного участка поступило письмо о важности сохранения данного участка для конкретной многодетной семьи, которая планирует построить жилой дом, что является положительной тенденцией для сохранения деревни (письмо в приложении 8).



Фотографии д. Нюра Тулунский район

В Азейском муниципальном образовании действует программа «Социально – экономического развития Азейского сельского поселения на **2018 – 2022 гг.** (утверждена постановлением администрации Азейского сельского поселения № 68-пг от 15.12.2017 . (основная часть программы в приложении 9 (программа не включена в полном объеме, так как составляет 75 листов, размещена на официальном сайте администрации Азейского сельского поселения в разделе муниципальные программы).

Азейское сельское поселение разрабатывает и реализует социально-экономическую политику в едином экономическом и правовом пространстве Российской Федерации, в соответствии с конституционными полномочиями, Уставом Иркутской области и Уставом Азейского сельского поселения.

Целью программы является **улучшение качества жизни населения и обеспечение комфортной среды жизнедеятельности** на основе экономического и социального развития сельского поселения. Одной из задач, которой является создание **комфортных и качественных условий проживания населения.**

Дополнительно сообщаем в соответствии с пунктом 2 протокола совещания у заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 2 и 3 августа 2019 г. № ВМ-П9-68 пр о мерах по ликвидации последствий наводнения в г. Тулун, Нижнеудинск и других населенных пунктах Иркутской области (приложение 10) было предусмотрено:

Минтрансу России (Е.И.Дитриху), Минприроды России (Д.Н.Патрушеву), Минфину России (Л.В.Горнину) с учетом исполнения пункта 21 протокола заседания Правительственной комиссии по ликвидации последствий наводнения, произошедшего на территории Иркутской области, от 6 июля 2019 г. № 3 представить предложения по включению в Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года. Утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2018 г. № 2101-р, строительства объездной дороги вокруг г. Тулун.

По поручению Правительства Российской Федерации Восточно-Сибирской железной дорогой рассмотрен вопрос создания дополнительных рабочих мест на предприятиях железнодорожного транспорта в городах Тулун и Нижнеудинск.

С этой целью принято решение о развитии путевой машинной станции №183 ст. Азей, планируется создание нового производственного участка ПМС-183 для работы на объектах ЦУКС т Транссиба (письмо ВСЖД и администрации о размещении ПМС в приложение 11),

На основании вышеперечисленного и важности сохранения данного земельного участка для конкретной многодетной семьи, для д. Нюра, для Азейского сельского поселе-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 30
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т			

ния и в целом для пострадавшего от паводка Тулунского района просим Вас (агентство лесного хозяйства - Рослесхоз) согласовать земельный участок 38:15:010101:138 для включения в границы населенного пункта д. Ньюра.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

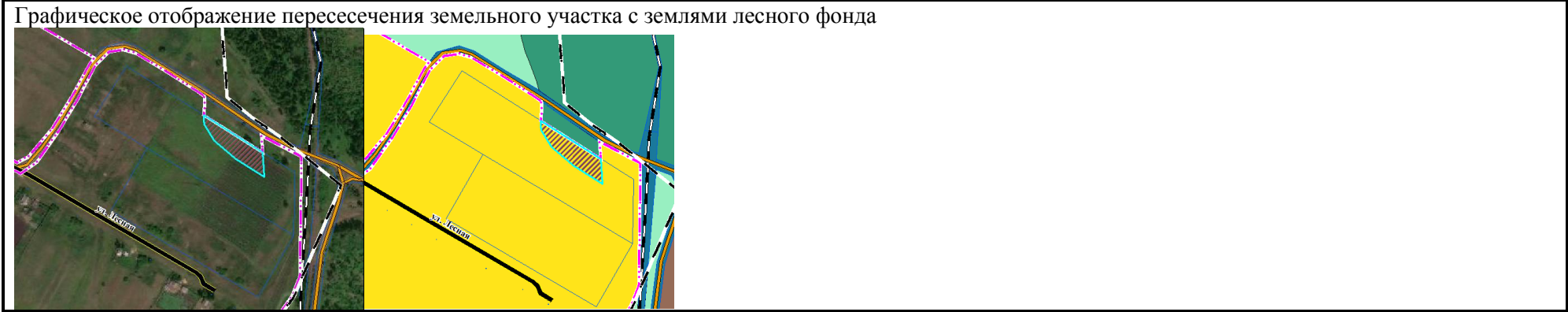
042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т					
-----------------------	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.ч	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	

Таблица 4.5.3-3 - Перечень земельных участков, включенных в проектируемые границы населенного пункта д. Нюра.

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории (Письмо министерства природных ресурсов, письмо службы объектов культурного наследия в приложении №3)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	38:15:010101:138	Для ведения личного подсобного хозяйства	Арендатор: Гринь Денис Евгеньевич 8-38/011-38/011/001/2016-4117/2 от 20.06.2016. Срок аренды 24.05.2016 по 23.05.2036	0,26 га	Тулунское лесничество, Тулунское участковое лесничество, Технический участок № 6 (колхоз им. Чапаева), квартала 9, выделы 18ч	Эксплуатационные леса	Отсутствует	Адрес: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, уч. 29 Дата присвоения кадастрового номера: 19.05.2016 Категория земель: Земли населенных пунктов В приложении выписка из ЕГРН. Договор аренды



	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
1	2	3	4	5	6
тыс. м ² общей площади	0,8	5,3	7,0	1,0	14,1
%	5,7	37,6	49,6	7,1	100,0

Инженерное оборудование жилищного фонда Азейского муниципального образования находится на удовлетворительном уровне: водоснабжением обеспечено 6,5 тыс. м² общей площади (46,1%), водоотведением - 6,3 тыс. м² общей площади (44,7%), центральным отоплением – 6,2 тыс. м² общей площади (44,0%), горячим водоснабжением – 5,8 тыс. м² общей площади (41,1%), напольными электроплитами – 14,1 тыс. м² общей площади (100%).

Проектное решение

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2032 г.) необходимый жилищный фонд Азейского сельского поселения составит 13,0 тыс. м² общей площади при средней жилищной обеспеченности 25,0 м²/чел.

Существующий жилищный фонд в границах проекта составляет 14,1 тыс. м² общей площади, характеризуется удовлетворительным техническим состоянием и подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. В связи с прогнозом сокращения численности населения размещение нового жилищного строительства для постоянных жителей муниципального образования не требуется. Предлагается выделение участков под размещение индивидуальных жилых домов как «второго жилища» для жителей г. Тулуна. На расчетный срок жилищный фонд в границах поселения составит 14,1 тыс. м² общей площади, средняя жилищная обеспеченность - 27,1 м²/чел., что выше расчетного уровня. Средняя плотность жилой застройки по проекту составит 100,1 м²/га, средняя плотность населения – 3,7 чел./га.

4.6.2. Социальная инфраструктура

Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Азейского сельского поселения, утвержденные решением Думы от 10.10.2016 г. № 20 и Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского муниципального района, утвержденные решением Думы от 28.06.2016 г. №250. Норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 г. № 33-спр (с изменениями на 23.04. 2019 г.).

В с. Азей размещается МОУ «Азейская средняя общеобразовательная школа» на 150 мест, где обучается 74 чел.; при школе действует группа дошкольного образования (24 чел.). Зданию школы требуется капитальный ремонт.

Розничная торговая сеть представлена тремя магазинами общей торговой площадью 152,6 м². Все магазины работают в с. Азей.

Учреждения здравоохранения представлены фельдшерско-акушерским пунктом ОГБУЗ «Тулунская городская больница» в с. Азей. Там же работает МКУК «Культурно-досуговый центр с. Азей», рассчитанный на 250 мест с библиотекой на 4,5 тыс. ед. хранения, а также физкультурно-оздоровительный комплекс со спортивными залами площадью пола 502,3 м². В с. Азей действуют отделение почтовой связи Тулунского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России» и дополнительный офис 2413/136 Братского отделения ОСБ 2413 ПАО «Сбербанк».

Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.6.2.1.

Таблица 4.6.2.1 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 34
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Образовательные учреждения					
Дошкольные образовательные учреждения	место	59	24	38	64
Общеобразовательные школы	место	120	150	238	100
Учреждения культуры и спорта					
Клубные учреждения	место	200	250	397	100
Библиотеки	тыс. ед. хранения	7,5	4,5	7,1	91
Спортивные залы	м ² площади пола	70	502,3	737	100
Предприятия торговли					
Магазины	м ² торговой площади	337	152,6	242	72
Предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 0,63 тыс. чел.	100

В поселении отсутствуют общедоступные плоскостные спортивные сооружения и предприятия общественного питания, объекты бытового обслуживания и коммунальной сферы, не хватает дошкольных образовательных учреждений и магазинов. Уровень обеспеченности библиотеками близок к нормативному. В д. Нюра объекты сферы обслуживания отсутствуют.

Проектное решение

Проектом предусматривается обеспечение населения набором объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с применяемыми нормативами. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в таблице 4.6.2.2.

На основании расчета нормативной потребности и с учетом существующих опорных объектов, сохраняемых на расчетный срок генерального плана, определена дополнительная потребность в объектах культурно-бытового обслуживания и сформулированы предложения по их размещению в границах проекта.

В связи с прогнозом сокращения численности населения размещение новых объектов сферы обслуживания предусматривается в ограниченном объеме. Предлагается расширение группы дошкольного образования в МОУ «Азейская средняя общеобразовательная школа» до 30 мест, а также выделение площадки под магазин на 25 м² торговой площади в д. Нюра.

Таблица 4.6.2.2 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Азейского сельского поселения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жит.	Требуется на постоянное население 0,52 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность	Предложения по размещению
Дошкольные образовательные учреждения	место	59	30	24	6	расширение до 30 мест
Общеобразовательные школы	место	120	62	150	-	-
Клубные учреждения	место	200	104	250	-	-
Библиотеки	тыс.ед. хранения	7,5	3,9	4,5	-	-

Взам. инв. №2

Подп. и дата

Инв. № подл.

Магазины	м ² торг. площади	337	175	152,6	22,4	1х25 ¹⁾
Спортивные сооружения	м ²	1 950	1 014	-	1 014	в составе жилой застройки
Спортивные залы	м ² площади пола	70	36	502,3	-	-

¹⁾ в д. Нюра

4.6.3. Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Автомобильный транспорт

Связь между населенными пунктами Азейского муниципального образования, а также с близлежащими населенными пунктами Тулунского района осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования федерального значения и местного значения, доступ к которым осуществляется по улично-дорожной сети.

В таблице 4.6.3.1 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения проходящих по территории Азейского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.1 - Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения

Наименование автомобильной дороги	Протяженность	Техническая категория	Характеристики	Интенсивность движения
1	2	3	4	5
Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово – Красноярск - Иркутск	с 1498+756 км по 1504+186 км	III	Тип покрытия – капитальный, асфальтобетон; Придорожная полоса – 50м (38.15.2.191)	1938 авт./сут.
	с 1504+186 км по 1507+650 км	II	Тип покрытия – капитальный, асфальтобетон; Придорожная полоса – 75м (38.15.2.192)	

В таблице 4.6.3.2 представлен перечень и характеристики искусственных дорожных сооружений федерального значения на территории Азейского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.2 - Характеристика искусственных дорожных сооружений федерального значения

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Препятствие	Протяженность	Материал
1	2	3	4	5
Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск - Кемерово – Красноярск - Иркутск				
Путепровод	1505+962 км	подъездной ж/д путь от ВСЖД к угольному разрезу «Азейский»	48,87 м	железобетон

В таблице 4.6.3.3 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Тулунский район», проходящих по территории Азейского муниципального образования.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-изм ГП-ОМ-Кн3-Т		Лист 36
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Таблица 4.6.3.3 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Тулунский район»

Наименование автомобильной дороги	Реестровый номер	Протяженность	Адрес объекта (местоположение)
1	2	3	4
Подъезд к с. Азей	01-105	1684	Иркутская область, Тулунский район, от 1507 км автомобильной дороги Р-255 «Сибирь» до с. Азей
ст. Новая - траншея	01-121	4500	Иркутская область, Тулунский район, от южной части с. Азей по направлению на восток
Подъезд к д. Нюра	02-01	2958	Иркутская область, Тулунский район, от 1503 км Р-255 «Сибирь» до д. Нюра

Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Азейского муниципального образования с г. Тулун осуществляются муниципальным транспортом, а так же частными организациями.

Движение общественного транспорта внутри населённых пунктов Азейского муниципального образования отсутствует. Передвижение населения осуществляется на личном транспорте.

В таблице 4.6.3.4 представлен перечень маршрутов общественного автомобильного транспорта.

Таблица 4.6.3-4 - Перечень маршрутов общественного транспорта

Наименование предприятия или ИП	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность
1	2	3	4
МП МО «город Тулун» «Многофункциональное транспортное предприятие»	162	Тулун (автостанция) – Харгажин (Харгажин)	54 км

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть населенных пунктов Азейского муниципального образования имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В таблице 4.6.3.5 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Азейского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.5 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Азейского муниципального образования

№ п/п	Наименование автодороги	Идентификационный номер	Протяженность, м
1	2	3	4
с. Азей			
1.	Автомобильная дорога по ул. Подгорная	25-238-801ОП МП 01	220
2.	Автомобильная дорога № 1 по ул. Привокзальная	25-238-801-ОП МП 02	1339
3.	Автомобильная дорога № 2 по ул.	25-238-801-ОП МП 03	477

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 37
			042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

№ п/п	Наименование автодороги	Идентификационный номер	Протяженность, м
1	2	3	4
	Привокзальная		
4.	Автомобильная дорога № 3 по ул. Привокзальная	25-238-801-ОП МП 04	278
5.	Автомобильная дорога № 4 по ул. Привокзальная	25-238-801-ОП МП 05	129
6.	Автомобильная дорога № 5 по ул. Привокзальная	25-238-801-ОП МП 06	160
7.	Автомобильная дорога № 1 по ул. Центральная	25-238-801-ОП МП 07	1325
8.	Автомобильная дорога № 1 по ул. Российская	25-238-801-ОП МП 08	1082
9.	Автомобильная дорога от дома № 46 ул. Центральная до выезда на ул. Российская	25-238-801-ОП МП 09	173
10.	Автомобильная дорога № 2 по ул. Российская	25-238-801 ОП МП 11	979
11.	Автомобильная дорога по ул. Подгорная	25-238-801-ОП МП 13	184
12.	Автомобильная дорога по ул. Подгорная	25-238-801-ОП МП 14	576
13.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения	25-238-801-ОП МП 16	168
ИТОГО			7090
д. Нюра			
14.	Автомобильная дорога ул. Лесная	25-238-801-ОП МП 12	1829
15.	Автомобильная дорога подъезд к кладбищу	25-238-801-ОП МП 15	326
ИТОГО			2155
ВСЕГО			9245

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирование улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Объекты сервиса на территории муниципального образования отсутствуют.

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории муниципального образования проходит двухпутный электрифицированный участок направления Тайшет - Иркутск Восточно- Сибирской железной дороги.

В таблице 4.6.3.5 приводится краткая характеристика железнодорожных станции и железнодорожных остановочных пунктов Азейского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.5 – Перечень железнодорожных станции и железнодорожных остановочных пунктов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист
								38

№ п/п	Железнодорожные станции и железнодорожные остановочные пункты	Наличие здания, этажность	Длина платформы, м
1	2	3	4
1	Азей	-	Островная посадочная платформа между 1, 2 путями размерами 108,0*5,7; общей площадью 615,6 м ² ; покрытие ж/б плиты.

В таблице 4.6.3.6 приводится перечень искусственных сооружений железнодорожного транспорта, расположенных на территории Азейского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.6 – Перечень искусственных сооружений

№ п/п	Наименование сооружений	Наименование пересекаемого препятствия	Число путей	Число пролетов	Длина, м	Ширина, м
1	2	3	4	5	6	7
1	Пешеходный мост ст. Азей 4816, ПК2,0м	Ж.д. пути станции	18	7	155,05	3

Воздушный транспорт

Объекты воздушного транспорта на территории Азейского муниципального образования отсутствуют.

Водный транспорт

Объекты водного транспорта на территории Азейского муниципального образования отсутствуют.

Трубопроводный транспорт

В настоящее время по территории Азейского муниципального образования проходит магистральный нефтепровод «Красноярск - Иркутск», «Омск - Иркутск».

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596.

Автомобильный транспорт

В соответствии с государственной программой Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. №384-р, документацией по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Р-255 "Сибирь" Новосибирск - Кемерово - Красноярск - Иркутск на участке км 1469+148 - км

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							39
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							40
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пассажирский транспорт

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Азейского муниципального образования не предусмотрены.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Азейского муниципального образования не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

4.6.4. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение, связь

Существующее состояние

Электрические сети на территории Азейского муниципального образования обслуживаются Филиалом ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети».

Электроснабжение с. Азей осуществляется ВЛ 6 кВ Фидер№31 от ПС «ЦЭП ТУР» 110/35/6, которая получает питание от воздушной линии ВЛ 110кВ "Отпайка на ПС ЦЭП ТУР". Количество ТП 6/0.4 кВ в с. Азей составляет 5 шт.

Электроснабжение д. Нюра осуществляется от ВЛ 10 кВ Тулун-ТЭРЗ. Количество ТП 10/0,4 кВ в д. Нюра составляет 2 шт.

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

По территории муниципального образования проходят воздушные линии 0,4 кВ, 6кВ, 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, 500 кВ. Также территорию муниципального образования пересекает ВЛ 6кВ, проходящая вдоль нефтепровода и находящаяся на балансе ОАО «АК «Транснефть».

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики по территории Азейского муниципального образования предусматривается прокладка ВЛ 220 кВ Тулун - Туманная 1 и 2 цепь.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Азейского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района на территории Азейского муниципального образования предусматривается строительство ТП(1х160кВА), питание предусмотреть от ПС «Шерагул» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ; строительство ТП(1х63кВА), питание предусмотреть от ПС «Шерагул» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ.

Генеральным планом Азейского муниципального образования не предусматривается развитие системы электроснабжения.

Планируемые к размещению объекты

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213, а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Взам. инв. №	предусматривается строительство ТП(1х160кВА), питание предусмотреть от ПС «Шерагул» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ; строительство ТП(1х63кВА), питание предусмотреть от ПС «Шерагул» с подключением к существующим воздушным линиям 10кВ.							
	Генеральным планом Азейского муниципального образования не предусматривается развитие системы электроснабжения.							
Подп. и дата	Планируемые к размещению объекты							
	Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказам Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213, а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».							
Инв. № подл.							042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 41
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Расчеты нагрузок представлен в таблице 4.6.4.1.

Таблица 4.6.4.1 – Нагрузки нового жилищного строительства

Наименование потребителей	Удельная нагрузка	Единица измерения	Расчетная мощность, кВт
2	3	4	5
Индивидуальные жилые дома, 1,5 тыс. м ²	20,7	кВт/м ²	31,05
Итого			31,05

В соответствии с проектным решением генерального плана отсутствуют перспектива строительства жилых и общественных объектов. Покрытия, электрических нагрузок, размещаемых на территории муниципального образования индивидуальных жилых домов, предусмотренных как «второе жилище» для жителей г. Тулуна, планируется от существующих источников электроснабжения.

Для электроснабжения планируемых к размещению потребителей потребуется строительство новых или реконструкция существующих распределительных сетей 10/0,4 кВ. Необходимое количество вновь строящихся и реконструируемых распределительных сетей 10/0,4 кВ определяется на этапе рабочего проектирования после получения технических условий.

Телевидение, радиовещание и связь

Существующее состояние

В настоящее время населению Азейского муниципального образования предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь, услуги сети сотовой связи, телевидение, радиовещание.

Основным оператором, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи, является ПАО «Ростелеком».

За последние годы неуклонно увеличивается число абонентов сотовой связи. На территории муниципального образования широко распространена сотовая связь, работают операторы следующих компаний: Tele2, МТС, Билайн, Мегафон. Почтовыми услугами охвачены все населенные пункты Азейского муниципального образования, так как это самый доступный вид связи.

Радиовещание - региональное и федеральное, телевидение – центральное и областное.

Телевидение на территории Азейского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть».

Кабельное телевидение в поселке отсутствует и в настоящее время не планируется.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района строительство объектов связи, телевидения и радиовещания не предусматривается.

Генеральным планом Азейского муниципального образования предусматривается расширение номерной ёмкости, существующей АТС; ввод на территории цифрового телевизионного вещания.

Проектные предложения

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт расширения существующих на смежных территориях объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>ного значения, объекты местного значения муниципального района и поселения</p> <p>Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального района строительство объектов связи, телевидения и радиовещания не предусматривается.</p> <p>Генеральным планом Азейского муниципального образования предусматривается расширение номерной ёмкости, существующей АТС; ввод на территории цифрового телевизионного вещания.</p> <p><i>Проектные предложения</i></p> <p>Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт расширения существующих на смежных территориях объектов связи.</p> <p>В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.</p>					
			042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т					
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист
42

Водоснабжение

Существующее состояние

Водоснабжение Азейского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в с. Азей осуществляется от подземного водозабора с резервуарами чистой воды, мощностью 600 м³/сут, расположенного по ул. Привокзальная. Сети водоснабжения обеспечивают основную часть потребителей села, протяженность сетей составляет 3,14 км.

Остальная часть потребителей на территории Азейского муниципального образования снабжается водой на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды от водоразборных колонок, индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Азейского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Азейского муниципального образования не предусматривается развитие системы водоснабжения.

Генеральным планом Азейского муниципального образования не предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения.

Планируемые к размещению объекты

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 4.6.4.2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В таблице 4.6.4.2 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 4.6.4.2 – Расчетные расходы водопотребления

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,2
1	2	3	4	5
с. Азей	0,50	160	80	96
д. Нюра	0,02	160	3,2	3,84
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	8,32	9,98
Итого			91,52	109,8
Полив зеленых насаждений	0,52	50	26	31,2
Итого			117,52	141

Взам. инв. №	Наименование поселения					населения на расчетный срок, тыс. чел.	удельная норма водо-потребления, л/сут·чел	Суточный расход, м³/сут	Макс. Расход, м³/сут, К=1,2
	1					2	3	4	5
	с. Азей					0,50	160	80	96
	д. Ньюра					0,02	160	3,2	3,84
	Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%					-	-	8,32	9,98
	Итого							91,52	109,8
	Полив зеленых насаждений					0,52	50	26	31,2
					Итого			117,52	141

Инв. № подл.						042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 43
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.			Дата

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно СП 8.13130.2009 табл.1 и п. 6.3 составляет 10 л/с, расчетное количество одновременных пожаров – 1, продолжительность тушения пожара 3 ч;

Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 1 струя по 2,5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч.

Схема водоснабжения населенных пунктов Азейского муниципального образования остается неизменной.

Водоотведение

Существующее состояние

На территории Азейского муниципального образования централизованное водоотведение организовано в с. Азей. Хозяйственно-бытовые стоки от небольшой части жилых домов и административных зданий отводятся по трубопроводам на очистные сооружения. Протяженность канализационных сетей составляет 4,12 км.

Отвод канализационных стоков от жилых и общественных зданий, не обеспеченных централизованным водоотведением осуществляется в выгребные ямы, индивидуальные септики, надворные туалеты.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы водоотведения на территории Азейского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Азейского муниципального образования не предусматривается развитие системы водоотведения.

Генеральным планом Азейского муниципального образования предусмотрено строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки.

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В табл. 4.6.4.3 представлены расчетные расходы водоотведения.

Таблица 4.6.4.3 - Расчетные расходы водоотведения

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м³/сут	Макс. Расход, м³/сут, К=1,2
1	2	3	4	5
с. Азей	0,50	160	80	96
д. Нюра	0,02	160	3,2	3,84
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	8,32	9,98
Итого			91,52	109,8

В целях улучшения экологической обстановки на территории Азейского муниципального образования предлагается поэтапная замена полностью изношенных трубопроводов, замена устаревших выгребов на выгребы полной заводской готовности. На расчетный срок предусматривается строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист 44
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ческой очистки на территории Азейского муниципального образования. Мощность КОС следует уточнить на дальнейших стадиях проектирования.

Дождевая канализация

Существующее состояние

На территории Азейского муниципального образования объекты и сети дождевой канализации отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы дождевой канализации на территории Азейского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Азейского муниципального образования не предусматривается развитие дождевой канализации.

Генеральным планом Азейского муниципального образования не предусмотрены мероприятия по развитию дождевой канализации.

Планируемые к размещению объекты

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Азейском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Азей.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Существующее состояние

В состав территории Азейского муниципального образования входят земли населенных пунктов село Азей, деревня Нюра.

Теплоснабжения в с. Азей осуществляется от котельной, расположенной по ул. Привокзальная. Мощность котельной составляет 2,00 Гкал/ч, количество котлов – 2 шт. Тепловая нагрузка котельной составляет – 0,70 Гкал/ч. Теплоснабжением от котельной обеспечены большая часть жилых домов и административных зданий.

Теплообеспечение остальной части села и д. Нюра осуществляется печами на твердом топливе или электробойлерами.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Азейского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Азейского муниципального образования не предусматривается развитие системы теплоснабжения.

Генеральным планом Азейского муниципального образования не предусмотрены мероприятия по развитию системы теплоснабжения.

3. Проектное предложение

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	топливе или электрообойлерами.						
			<p>Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения</p> <p>Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Азейского муниципального образования не предусматриваются.</p> <p>Схемой территориального планирования районного муниципального образования Тулунского муниципального на территории Азейского муниципального образования не предусматривается развитие системы теплоснабжения.</p> <p>Генеральным планом Азейского муниципального образования не предусмотрены мероприятия по развитию системы теплоснабжения.</p> <p>3.Проектное предложение</p>						
			042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т						Лист
									45
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Схема теплоснабжения Азейского муниципального образования остается неизменной. В соответствии с проектным решением генерального плана отсутствуют перспектива строительства жилых и общественных объектов. Размещение на территории муниципального образования индивидуальных жилых домов, предусмотренных как «второе жилище» для жителей г. Тулуна, не предусматривает развитие централизованного теплоснабжения и предполагает использование индивидуальных источников тепла.

Теплоснабжение планируемых объектов предлагается обеспечить от индивидуальных теплоисточников (печей на твердом топливе, электробойлеров).

Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время в муниципальном образовании Тулунский район отсутствует газораспределительная система природного газа.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения.

Схемой территориального планирования Иркутской области, утверждённой 2 ноября 2012 года №607 и изменениями, внесёнными в схему территориального планирования Иркутской области, утверждёнными 6 марта 2019 года №203-пп, планируется прокладка магистрального газопровода регионального значения «Ковыктинское ГКМ- Саянск- Ангарск- Иркутск» в направлении г. Тайшет.

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, скорректированной в 2014 году ОАО «Газпром промгаз», в перспективе в населённые пункты Азейского муниципального образования планируется подача природного газа. Газификация населённых пунктов Азейского муниципального образования природным сетевым газом предусматривается от магистрального газопровода «Ковыктинское ГКМ-Саянск-Ангарск-Иркутск», планируемого в направлении г. Тайшет. Источником газоснабжения планируется ГРС Тулюшка. Развитие системы газоснабжения и газификации будет предусматриваться в с. Азей, деревня Нюры. Суммарный расход газа 2-х населённых пунктов, учтённый в Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области, составляет 391,0 м³/час. Развитие системы газоснабжения и газификации и объёмы расхода газа этих населённых пунктов будут рассматриваться на последующих стадиях проектирования.

Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Территория Азейского поселения имеет неблагоприятные факторы по инженерно-строительным условиям, в частности:

- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

Проектные предложения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p><i>Нарушенная организация отвода поверхностных вод</i></p> <p>В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.</p> <p>В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.</p> <p>Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.</p> <p><i>Проектные предложения</i></p>																																			
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3">042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="3"></td><td>46</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="3"></td><td></td></tr></table>															042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т			Лист										46	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т			Лист																													
									46																													
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																																	

Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация отвода поверхностных вод.

Организация отвода поверхностных вод

Общим мероприятием по инженерной подготовке территории для поселения является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапецеидального сечения с шириной по дну 0,5м, глубиной 0,6-1,0м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0.4 - 0,6м и глубиной до 1,0м.

Санитарная очистка территории

На территории Азейского сельского поселения ежегодно образуется около 246,97 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для Азейского сельского поселения – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области № 22 - мпр от 29 мая 2020 г.).

В настоящее время на территории поселения действуют следующая система обращения с отходами:

- региональный оператор «РТ-НЭО ИРКУТСК» предоставляет услуги транспортирования на свалку твердых коммунальных отходов, расположенную в границах муниципального образования – «город Тулун»;

- сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры). На территории поселения установлено 9 контейнерных площадок на 21 контейнер в с. Азей и на 4 контейнера в д. Нюра. Сбор и вывоз отходов производится в холодное время года (при температуре минус 5 °С. и ниже) через трое суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз).

В границах Азейского поселения расположена свалка 1,450 км юго-восточнее с. Азей (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области № 22 - мпр от 29 мая 2020 г.).

В границах Азейского сельского поселения расположено 1 кладбище:

- д. Нюра – 5,3 га.

На территории поселения отсутствуют скотомогильники (письмо в приложении б)

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

На территории поселения не предусмотрены объекты размещения отходов.

Генеральным планом Азейского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образо-

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>- д. Нюра – 5,3 га.</p> <p>На территории поселения отсутствуют скотомогильники (письмо в приложении 6)</p> <p>Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения</p> <p><i>Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:</i></p> <p>На территории поселения не предусмотрены объекты размещения отходов.</p> <p><i>Генеральным планом Азейского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия</i></p> <p>1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.</p> <p>2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образо-</p>								
			042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т								
			Лист								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	47					

вания, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

Проектные предложения

В связи со снижением численности населения на расчётный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно составят 203,84 тонн/год.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по следующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся транспортом строительных организаций.

Свалки подлежат рекультивации с последующим вывозом. Ликвидация, вывоз на полигоны ТБО: в г. Вихоревка Братского района, эксплуатируемый ООО "Наш город", № в ГРОРО 38-00073-3-00377-300415, в г. Братске, эксплуатируемый ООО "Братский Полигон ТБО" № в ГРОРО 38-00071-3-00377-300415/Обезвреживание планируется на мобильных установках.

Вывоз ЖБО планируется осуществлять на КОС, предусмотренные проектом генерального плана.

Скотомогильники на территории не предусмотрены.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 48
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т			

Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

5.1. Экологическое состояние окружающей среды

5.1.1 Состояние атмосферного воздуха

На территории Азейского сельского поселения расположены коммунально-складские предприятия V класса опасности, добыча угля (открытым способом) и диабазовый карьер. Загрязнителями атмосферного воздуха на территории населенных пунктов представлены стационарные источники (котельная, печное отопление жилого сектора) и динамические (автотранспорт).

Автомобильный транспорт одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен за границами рассматриваемой территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

Выводы:

- в рассматриваемых границах с. Азей расположены коммунально-складские предприятия V класса опасности, которые практически не оказывают влияния на атмосферный воздух;

- в границах Азейского поселения ведется добыча угля (открытым способом) и диабазовый карьер.

5.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод

Водные ресурсы рассматриваемой территории представлены как поверхностными, так и подземными водами. В границах Азейского МО поверхностные воды представлены р. Азей, р. Ия и ее притоками. Гидрохимические наблюдения по р. Ия не осуществляются в границах Азейского поселения.

На территории Азейского муниципального образования мониторинг за состоянием подземных вод не осуществляется.

5.1.3 Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

Загрязнение почв твердыми коммунальными отходами

Большая часть бытовых отходов представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист
									49
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интен-

сивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Источники электромагнитного излучения на территории Азейского поселения:

- элементы токопередающих систем различного напряжения
- (линии электропередачи);
- электроподстанции;
- станции сотовой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 500, 220, 110, 35, 10, 0,4 кВ, составляют соответственно 30 м, 25, 20 м, 15, 10 м, 2 м.

Радиационное загрязнение

Наблюдения за радиационной обстановкой не осуществляются на территории Азейского поселения.

Выводы:

- Источниками акустического загрязнения являются: автомобильный транспорт и сельскохозяйственная техника;
- Источники электромагнитного излучения на территории поселения: линии электропередачи, подстанции и станции сотовой связи;
- По радиационному загрязнению наблюдения не проводились.

5.1.5 Состояние зеленых насаждений

В настоящее время зеленые насаждения общего пользования на территории поселения отсутствуют.

5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна

- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех существующих промышленных и коммунальных объектов в соответствии с требованиями экологического законодательства;
- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду;
- размещение проектируемого жилфонда и объектов соцкультбыта с учетом зон с особыми условиями использования территории;
- размещение предприятий, оказывающих влияние на окружающую среду с учетом климатических особенностей территории;
- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшение свойств смазочных материалов и технических жидкостей;
- планирование озеленения вдоль дорог и улиц.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	существующих промышленных и коммунальных объектов в соответствии с требованиями экологического законодательства;					
			- установление санитарно-защитных зон для всех предприятий, осуществляющих выбросы в окружающую среду;					
			- размещение проектируемого жилфонда и объектов соцкультбыта с учетом зон с особыми условиями использования территории;					
			- размещение предприятий, оказывающих влияние на окружающую среду с учетом климатических особенностей территории;					
			- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшение свойств смазочных материалов и технических жидкостей;					
			- планирование озеленения вдоль дорог и улиц.					

5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод

- строительство КОС вблизи с. Азей;
- устройство лотков и кюветов для отведения поверхностного стока на территории поселения.

5.2.3 Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевого водоснабжения

- строительство и реконструкция сетей водоснабжения;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО).

5.2.4 Мероприятия, направленные на улучшение состояния почв

- ликвидация стихийной свалки в Азейском поселении;
- организация централизованной системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области.

5.2.5 Мероприятия, направленные на улучшение состояния окружающей среды при физическом загрязнении

При акустическом загрязнении:

- организация полос пыле - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

При радиационном загрязнении:

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий.

При электромагнитном загрязнении:

- Соблюдение режима, установленными охранными зонами линий электропередачи.

5.2.6 Мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда

Проектом намечено размещение озелененных территорий общего пользования в с. Азей (0,42 га).

5.3. Особо охраняемые территории и объекты

5.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), на данных земельных участках особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Согласно Письму Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 16.09.2019г. №02-66-4248/20 в схеме развития и размещения, особо охраняемых природных территорий в Иркутской области, которая размещена на сайте министерства в районе размещения объекта (в соответствии с представленной схемой) особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (письмо администрации Азейского поселения Тулунского района в приложении 7).

5.3.2 Территории и объекты историко-культурного наследия

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист 52	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 19.06.2020 г. №02-76-4105/20 в пределах Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области на учете в государственном органе по охране объектов культурного наследия Иркутской области на 01.06.2020 года объекты культурного наследия – памятники археологии, истории и архитектуры не состоят:

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются **при отсутствии** на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 №73-ФЗ.

5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Азейского поселения расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами

- ВЛ – 500 кВ, 220 кВ, 110 кВ, 35кВ, 10 кВ, 0,4 кВ – 30, 25, 20, 15, 10, 2 м
- ПС 110 кВ, 35 кВ – 20 м, 15 м.

Охранный зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранный зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	обе стороны линий на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.					
			В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.					
			В частности, запрещается: - размещать хранилища горюче-смазочных материалов; - устраивать свалки; - проводить взрывные работы; - разводить огонь; - сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы; - набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры; - проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.					
						042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т		Лист
								53
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. На территории Азейского поселения не установлены санитарно-защитные зоны от подстанций

5.4.2 Охранные зоны водных объектов: водоохранные, рыбоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы.

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018)).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018)) (таблица 5.4.2.1).

Таблица 5.4.2.1 - Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы основных рек Тулунского района

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5	6
1	Река Ия	484	200	50	20
2	Р. Азей	97	200	50	20
3	Р. Нюра	27	100	50	20
4	Водотоки	до 10 км	50	50	5

В границах водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

Изм. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
										54

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.4.3 Зоны затопления

Контур затопления 1 % обеспеченности отображен, в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов «Об определении границы зоны затопления, прилегающей к рекам Ия, Азей и р. Тулунчик в границах города Тулун Тулунского района Иркутской области» № 218 от 02.08.2019. В границы зоны затопления, установленная для р. Азей частично попадает территория Азейского поселения.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) в границах зон затопления запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами

5.4.4 Санитарно-защитные зоны

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ления.									
			В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) в границах зон затопления запрещается:									
			1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;									
			2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;									
3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;						4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами						
5.4.4 Санитарно-защитные зоны												
												Лист 55
						042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Установленные санитарно-защитные зоны на территории Азейского сельского поселения отсутствуют.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Для электроподстанций, расположенных на территории Азейского сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

В проекте отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Таблица 5.4.4.1 - Перечень объектов в границах Азейского сельского поселения МО, для которых определена ориентировочная санитарно-защитная зона.

№ п/п	Предприятие/ объекты санитарно-	Отраслевая принадлежность	Класс опасности	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4	5
1	Котельная*	Производство тепловой энергии	V	50
2	Кладбище сельское	санитарная очистка	V	50
3	КНС	Водоотведение	-	20
4	КОС	Водоотведение	-	20

* Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Для котельных, действующих на территории Азейского поселения принята минимальная санитарно-защитная зона (V класс, СЗЗ – 50 м), в связи с небольшой мощностью и отсутствием разработанных проектов санитарно-защитных зон.

В соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ" О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

"Статья 26 п.13. С 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							56

До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны иметь зоны санитарной охраны.

І пояс – строгий режим;

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод;

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно СанПин 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Централизованное водоснабжение присутствует только в с. Азей. Основная часть потребителей села обеспечена водоснабжением от подземного водозабора (скважина № 4785).

Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения установлена в размере 50 м.

По территории поселения проходит магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000мм, и магистральный нефтепровод Омск-Иркутск Ду 700 мм. Трубопроводы расположены в одном коридоре.

Для нефтепровода установлена охранный зона. Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах

Взам. инв. №	<p>ний водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.</p> <p>Централизованное водоснабжение присутствует только в с. Азей. Основная часть потребителей села обеспечена водоснабжением от подземного водозабора (скважина № 4785).</p> <p>Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения установлена в размере 50 м.</p> <p>5.4.6 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)</p> <p>По территории поселения проходит магистральный нефтепровод Красноярск-Иркутск, Ду 1000мм, и магистральный нефтепровод Омск-Иркутск Ду 700 мм. Трубопроводы расположены в одном коридоре.</p> <p>Для нефтепровода установлена охранный зона. Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах</p>						
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист

от оси трубопровода с каждой стороны (Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994).

5.4.7 Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодификации

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодификации устанавливаются (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.07.1995г.) охранные зоны с особыми условиями использования территории.

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

5.4.8 Ограничения железной дороги

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"). Санитарные разрывы для участка железной дороги, проходящей через Азейское поселение не установлены.

В соответствии с «СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 Защита от шума, ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м. Ширину санитарно-защитной зоны до границ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

5.4.9 Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	нищ садовых участков следует принимать не менее 50 м. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.					
			5.4.9 Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий					
			<p>В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.</p> <p>Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.</p>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист
								58

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», устанавливаются придорожные полосы для автомобильных дорог федерального значения: Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск.

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

5.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства местного значения

Таблица 5.5.1 – Санитарно-защитные зоны

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Охранная зона, м	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	КОС	Водоотведение	-	-	20
2	ВЛ 220 кВ (Туманная)	Объекты электро-энергетики	-	25	-

5.5.2 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства регионального значения

Таблица 5.5.2 Охранные зоны

№ п/п	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Охранная зона, м	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5	6
1	ВЛ 220 кВ (Туманная)	Объекты электро-энергетики	-	25	-

Расстояния от подземных и наземных газопроводов. Охранные зоны газопроводов.

Следует отметить, что генеральной Схемой газоснабжения и газификации Иркутской области предусмотрено строительство газораспределительной сети проходящей по территории Азейского поселения. Точная трассировка газопровода определяется проектом Сетей газоснабжения Азейского поселения.

При прокладке газопровода по территории Азейского поселения необходимо предусмотреть:

- в соответствии со Сводом правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780) приложение В (справочное) таблица В.1 пункт 9 минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до фундаментов зданий и сооружений до газопроводов с условным проходом до 300 мм по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно составляет 10 м, с условным проходом свыше 300 мм по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе свыше 0,6 до 1,2 МПа включительно составляет 20 м.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878):

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 59
			042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

5.5.3 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства регионального значения

Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий

В соответствии с федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об автомобильных дорогах автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации», устанавливаются придорожные полосы для автомобильных дорог общего пользования федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск – 75 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист
								60

Раздел 6. Основные технико-экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м²/чел	12 082,2 191 781,0	12 082,2 232 350,0
в т. ч. территории жилых зон	га %	138,2 1,1	141,4 1,2
среднеэтажная застройка	га %	0,3 0,0	0,3 0,0
малоэтажная застройка	га %	136,7 1,1	139,9 1,2
в т.ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	128,7 1,1	131,9 1,1
прочие малоэтажные жилые дома		8,0 0,0	8,0 0,0
объекты образования	га %	0,6 0,0	0,6 0,0
садоводства	га %	0,6 0,0	0,6 0,0
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	1,8 0,0	1,8 0,0
зон специализированной общественной застройки	га %	0,4 0,0	0,4 0,0
производственных зон	га %	1 570,6 13,0	1 570,6 13,0
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	1 079,4 8,9	1 080,1 8,9
рекреационных зон	га %	8 314,2 68,9	8 310,3 68,8
зон сельскохозяйственного использования	га %	972,1 8,1	972,1 8,1
зон специального назначения	га %	5,5 0,0	5,5 0,0
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	- -	0,4 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	0,63	0,52
2.2 Показатели естественного движения постоянного населения за год			
прирост	чел.	6	5
убыль	чел.	9	10
2.3 Показатели миграции постоянного населения за год			
прирост	чел.	16	10
убыль	чел.	20	14
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,13 20,9	0,09 18,0
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 года)	тыс. чел. %	0,38 60,6	0,31 59,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,12 18,5	0,12 23,0
2.5 Численность занятого постоянного населения	тыс. чел.	0,18	0,18

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
61

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
– всего			
из них в материальной (градообразующей) сфере	тыс. чел. % численности занятого населения	0,11 61,1	0,11 61,1
в обслуживающей сфере	то же	0,07 38,9	0,07 38,9
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	14,1	14,1
в т.ч. муниципальной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жил. фонда	1,0 7,1	1,0 7,1
частной собственности	то же	13,1 92,9	13,1 92,9
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в среднеэтажных домах	то же	5,7 40,4	5,7 40,4
в малоэтажных домах	то же	8,4 59,6	8,4 59,6
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	- -	- -
3.4 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	14,1	14,1
3.5 Новое жилищное строительство – всего	то же	-	-
3.8 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	22,2	27,1
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	24 38	30 58
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	150 238	150 288
4.3 Магазины – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	152,6 242	177,6 342
4.4 Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	250 397	250 481
4.5 Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	4,5 7,1	4,5 8,6
4.6 Спортивные залы – всего на 1000 чел.	м ² площади пола	502,3 737	502,3 966
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального образования - всего	км	км	18,036
автомобильные дороги общего пользования федерального значения	км	км	8,894
автомобильные дороги общего пользования местного значения			9,142
5.2 Общая протяженность улично-дорожной сети	км	км	9,245
в т. ч. с усовершенствованным покрытием	автомобилей	км	-
5.3 из общей протяженности улично-дорожной		км	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

62

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
сети			
главные улицы			3,154
улицы в жилой застройке			6,091
6 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего	тыс. м ³ /сут.	н/д	0,141
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	н/д	0,131
на производственные нужды	то же	н/д	0,010
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений	то же	-	0,6
в т. ч. водозаборов подземных вод	то же		0,6
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	160	160
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	-	-
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	3,14	3,14
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. м ³ /сут.	н/д	0,110
в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	то же	н/д	0,100
производственные сточные воды	то же	н/д	0,010
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	н/д	н/д
6.2.3 Протяженность сетей	км	4,12	4,12
6.3 Теплоснабжение			
6.3.1 Потребление тепла	Гкал/год	н/д	н/д
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	-	-
6.3.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	2,0	2,0
В том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ)		-	-
Районные котельные		-	-
6.3.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	н/д
6.3.4 Протяженность тепловых сетей	км	1,5	1,5
6.4 Газоснабжение		-	-
6.4.1 Потребление газа - всего	м ³ /час	-	391,0
6.4.2 Источники подачи газа	объект	-	ГРС Тулюшка
6.5 Инженерная подготовка территории			
6.5.1 Дамбы	км	...	...
6.5.2 Устройство нагорных канав	км	...	...
6.5.3 Регулирование русла рек и ручьев	км	...	...
6.5.4 Устройство набережной	км	-	-
6.6 Санитарная очистка территории			
6.6.1 Объем бытовых отходов	тонн/год	246,97	203,84
6.6.2 Мусороперегрузочные станции	единиц	-	-
6.6.3 Общая площадь свалок	га		
в т. ч. стихийных	га	...	...
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	5,3	5,3
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	...	...

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

63

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м ³ /год	...	...
8.3 Рекультивация нарушенных земель	га	...	...
8.4 Территории, неблагополучные в экологическом отношении (территории, загрязненные свыше предельно допустимых концентраций)	га	...	...
8.5 Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел	...	...
8.6 Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	га	...	...

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т


Лист
64

Таблица 7.1. - Пункт 99.1. Перечень объектов в классе «Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
602050201	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования				
602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности				

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
602050203	Объекты лесопожарной охраны				
602050204	Объекты мониторинга и прогнозирования				
602050205	Объекты информирования и оповещения				
602050206	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций				

Таблица 7.2. - Пункт 126.1. Перечень объектов в классе «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера»

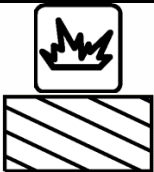
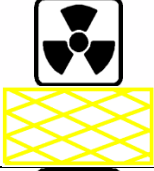
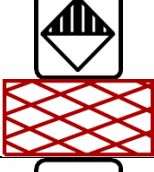
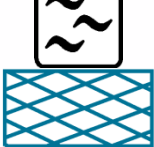
Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
606010101	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	 	не отображается	не отображается	не отображается
606010102	Территории, подверженные опасным геологическим процессам	 	не отображается	не отображается	не отображается
606010103	Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам	 	не отображается	не отображается	не отображается
606010104	Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам	 	не отображается	не отображается	не отображается

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Таблица 7.3. - Пункт 127.1. Перечень объектов в классе «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера»

Код объекта	Значение	Условные обозначения			
		существующий и строящийся	планируемый к размещению	планируемый к реконструкции	планируемый к ликвидации
1	2	3	4	5	6
606010201	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера		не отображается	не отображается	не отображается
606010202	Зона, подверженная риску радиоактивного загрязнения		не отображается	не отображается	не отображается
606010203	Зона, подверженная риску химического заражения		не отображается	не отображается	не отображается
606010204	Зона возможного катастрофического затопления (при аварии на гидродинамически опасном объекте)		не отображается	не отображается	не отображается

Иная информация, не учтенная в данном документе, будет наноситься самостоятельными графическими элементами, и отражена непосредственно в графических материалах проекта.

7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Евдокимовского муниципального образования относятся аварии на потенциально опасных объектах, коммунально-энергетических сетях, трубопроводном транспорте, а также дорожно-транспортные происшествия, в том числе на железнодорожном транспорте.

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории Азейского муниципального образования радиационно-опасных объектов нет.

Аварии на химически опасных объектах

На территории Азейского муниципального образования химически опасных объектов нет.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 67
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-изм ГП-ОМ-КнЗ-Т			

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории Азейского муниципального образования взрывопожароопасных объектов нет.

Аварии на автомобильном транспорте

На территории Азейского муниципального образования присутствует риск возникновения ЧС на транспорте, связанный с авариями автомобильного транспорта.

Выходы с территорий населенных пунктов на автомобильную дорогу общего пользования федерального значения осуществляются по автомобильным дорогам общего пользования местного значения. Слаборазвитая дорожная сеть и наличие мостов ограничивают возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения и экстренной эвакуации населения из зон ЧС. Малая грузоподъемность автомобильных мостов через реки затруднит ввод большегрузной техники в составе сил РСЧС для проведения аварийно-спасательных мероприятий.

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории муниципального образования проходит двухпутный электрифицированный участок направления Тайшет - Иркутск Восточно- Сибирской железной дороги. В границах расположена железнодорожная станция Азей. Пешеходная связь через железнодорожные пути осуществляется через пешеходный мост ст. Азей 4816, пк 2,0м.

По линейным магистралям возможна перевозка АХОВ (хлор) и нефтепродуктов (бен-зин, дизельное топливо).

Железнодорожный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи железнодорожных путей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих, взрывоопасных и других веществ. Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (разливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов.

Аварии на воздушном транспорте

Риска возникновения аварий на воздушном транспорте на территории Азейского муниципального образования нет.

Аварии на водном транспорте

Риска возникновения аварий на водном транспорте на территории Азейского муниципального образования нет.

Аварии на трубопроводном транспорте

В настоящее время по территории Азейского муниципального образования проходит магистральный нефтепровод «Красноярск - Иркутск», «Омск - Иркутск».

Риск возникновения ЧС на участке нефтепровода минимален и носит локальный характер.

В соответствии с проектом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Иркутской области ОАО «ГазпромПромгаз», одобренной письмом первого заместителя председателя правительства Иркутской области Ю. В. Параничева от 21.10. 2009 г., в Азейском муниципальном образовании на перспективу намечается строительство магистрального газопровода, трассировка и протяженность уточнится на дальнейших стадиях проектирования.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварийные ситуации на коммунально-энергетических сетях на территории Азейского муниципального образования возможны в связи с прохождением опасных метеорологических явлений, а также вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 68
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Чрезвычайные ситуации будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Азейского муниципального образования являются: землетрясения, подтопления, атмосферные осадки, морозы, а также лесные пожары.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Азейского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %) – 7 баллов, В (5 %) – 7 баллов, С (1 %) – 8 баллов:

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к опасной зоне действия землетрясений.

Опасные гидрологические процессы

Подтопления и затопления

Риска подтопления (затопления) территории населенных пунктов Азейского муниципального образования нет.

Опасные метеорологические явления

Сильные ветры

Для территории Азейского муниципального образования характерна сильные ветры, что обусловлено вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Риск возникновения ЧС в связи с сильными ветрами носит приемлемый характер.

Атмосферные осадки

В целом по территории Азейского муниципального образования за год выпадает большое количество осадков. Основное количество выпадает с мая сентябрь.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на автомобильных дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг;
- создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Лесные (ландшафтные) пожары

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 69
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель – май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – начало июня.

Основной причиной возникновения лесостепных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Территория Азейского муниципального образования не попадает в зону риска перехода лесного пожара на жилую застройку.

7.1.3 Перечень возможных ЧС экологического характера

Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения. Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться си-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:						
			– Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;						
			– Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;						
– Создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;									
– Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;									
– При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.									
Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматриваются пункты сбора (ПС), обеспечивающие размещение пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций в ППВР - приемных пунктах временного размещения. Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться си-									
						042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т			Лист
									70
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1340 от 10.11.1996г. «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» для ликвидации чрезвычайных ситуаций необходимо создание резервного фонда и запасов материальных ресурсов для проведения первоочередных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Азейского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД, при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов, необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

При возникновении аварий при перевозке взрывопожароопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника разлива;
- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;
- тушение пожара, оказание медицинской помощи;
- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Азейского муниципального образования направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно-эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;
- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно-эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается развитие улично-дорожной сети Азейского муниципального образования:

- Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;
- Организация освещения;
- Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<div><div>– Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;</div><div>– Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;</div><div>– Организация освещения;</div><div>– Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.</div></div> <div><div><i>Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях</i></div><div>Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:<div>– замена изношенных коммунально-энергетических сетей;</div></div></div>					
			<div>042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т</div>					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								72

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

7.2.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Азейского муниципального образования.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Азейского муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Также необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- Своевременное оповещение населения;
- Контроль состояния инженерных коммуникаций;
- Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	стем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.						
			Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.						
			Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.						
			Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:						
			<ul style="list-style-type: none">– Своевременное оповещение населения;– Контроль состояния инженерных коммуникаций;– Контроль над транспортными потоками.						
			<i>Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров</i>						
			042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т						
			Лист						
			74						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;
- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Необходимо провести работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения – в целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара.

Тушение лесных пожаров на территории Азейского муниципального образования должны осуществляться силами лесхозов, а также подразделений пожарной охраны.

7.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист 75

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;
- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;
- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;
- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;
- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;
- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;
- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 76
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т			

7.2.5 Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами подразделений пожарной охраны.

Существующее состояние

Объекты пожарной охраны

Объектов пожарной охраны на территории Азейского муниципального образования нет. Пожарную безопасность обеспечивает одно подразделение пожарной охраны, расположенное в г. Тулуне. Характеристика подразделений пожарной охраны представлена в таблице 7.4.5.1.

Таблица 7.2.5.1 - Перечень подразделений пожарной охраны, обеспечивающих пожарную безопасность на территории Азейского муниципального образования

№ п/п	Наименование подразделения	Место расположе- ния	Кол-во техники, ед.
1	2	3	4
1	ПСЧ-20 7 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Иркутской области	г. Тулун, ул. Советская, 47	8

Забор воды на пожаротушение

Источниками забора воды для пожаротушения на территории Азейского муниципального образования являются:

1. Пожарные гидранты:
 - с. Азей ул. Привокзальная, 14а;
 - с. Азей ул. Привокзальная, 28.
2. Водонапорные башни:
 - с. Азей ул. Привокзальная, 26;
3. Пожарные резервуары:
 - на территории МКУК «КДЦ с. Азей» объемом 75м³;
 - д. Нюра ул. Лесная, 8 объемом 80 м³.

Естественные источники забора воды для пожаротушения на территории Азейского муниципального образования отсутствуют.

Проектные предложения

Объекты пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», размещение дополни-

						042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							78
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Для проведения организационно-информационных мероприятий предусматриваются пункты сбора. На территории Азейского муниципального образования пунктов сбора населения при ЧС (ПС) нет.

Для эвакуации пострадавшего населения при ЧС, задействуются приемные пункты временного (ППВР).

Таблица 7.2.7.1 - Перечень существующих ППВР на территории Азейского муниципального образования

№ п/п	Наименование организации	Месторасположение	Вместимость
1	2	3	4
1	МКУК «КДЦ с. Азей»	с. Азей, ул. Привокзальная, 23	50

Проектные предложения

Сбор населения, в случае ЧС, будет осуществляться на окраине населенных пунктов либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

После проведения капитального ремонта предлагается использовать в качестве приемного пункта временного размещения (ППВР) МОУ «Азейская средняя общеобразовательная школа» на 150 мест в с. Азей.

7.2.8. Защитные противопожарные полосы и разрывы

Защитные противопожарные полосы

Защитные полосы устраиваются:

- а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) автомобильных дорог;
- г) на противопожарных разрывах;
- д) на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесная продукция и порубочные остатки;
- е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевом на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть, в зависимости от напочвенного покрова и его мощности:

- а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м;
- б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м;
- в) с мощным травянистым покровом и на захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5-10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25-30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5-2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализованные полосы

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т		Лист
									79
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль автомобильных грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть 1,5 – 2 м.

Защитные противопожарные разрывы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										80
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т				

Приложения

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн2-Т	Лист
							81

**Техническое задание
на разработку проекта «Внесение изменений в генеральный план Азейского
муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный
решением Думы Азейского сельского поселения от 18.12.2013 г. № 23»**

стр. 5 из 19

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>образований Тулунского района Иркутской области";</p> <p>5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области (Постановление Правительства Иркутской области от 30.12.2014 № 712-пп);</p> <p>6. Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области (Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 года N 43-мпр);</p> <p>7. Сведения о водных объектах, лесоустройстве, содержащейся в информационных ресурсах, соответствующих федеральных и региональных органах исполнительной власти;</p> <p>8. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории;</p> <p>9. Сведения об объектах культурного наследия в Азейском сельском поселении Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области;</p> <p>10. Сведения об особо охраняемых природных территориях регионального, местного значения Иркутской области;</p> <p>11.Сведения о территории сельского поселения, земельных участках, содержащиеся в ЕГРН, ФГИС ТИ, в том числе об ограничениях использования, в части территории сельского поселения;</p> <p>12. Сведения о месторождениях полезных ископаемых на территории Азейского сельского поселения (Министерство природных ресурсов Иркутской области, Государственный фонд геологических данных Росгеологии);</p> <p>13.Схема территориального планирования Тулунского района (Решение Думы Тулунского муниципального района № 414 от 18.06.2013 г.);</p> <p>14.Схема территориального планирования Тулунского района (Проект);</p> <p>15.Местные нормативы градостроительного проектирования Тулунского района (Решение Думы Тулунского муниципального района № 250 от 28.06.2016 г.);</p> <p>16. Стратегия социально-экономического развития Азейского сельского поселения на 2019 - 2030 гг. (Решение Думы Азейского сельского поселения от 26.12.2018 г № 35);</p> <p>17.Генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского муниципального района Иркутской области (Решение Думы Азейского сельского поселения от 18.12.2013 г. № 23);</p> <p>18.Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области о пересечениях земель населенных пунктов с землями лесного фонда РФ;</p> <p>19.Местные нормативы градостроительного проектирования Азейского сельского поселения</p>

стр. 6 из 19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 83
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т			

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>(Решение Думы Азейского сельского поселения от 10.10.2016 г № 20);</p> <p>20. Программа «Социально-экономического развития территории Азейского сельского поселения на 2018-2022 гг.», (постановление администрации Азейского сельского поселения от 15.12.2017 г. № 68-пг);</p> <p>21. Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Азейского сельского поселения на 2018-2032 гг. (Решение Думы Азейского сельского поселения от 15.03.2018 г. № 10);</p> <p>22. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Азейского сельского поселения на 2017-2032 гг. (Решение Думы Азейского сельского поселения от 29.06.2017 г. № 17/1);</p> <p>23. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Азейского сельского поселения на 2015-2032 гг. (Решение Думы Азейского сельского поселения от 10.11.2015 г. № 22);</p> <p>24. Схема теплоснабжения Азейского сельского поселения (Постановление администрации Азейского сельского поселения от 03.05.2018 г. № 32-пг);</p> <p>25. Схема водоснабжения и водоотведения Азейского сельского поселения (Постановление администрации Азейского сельского поселения от 20.11.2014 г. № 30-пг);</p> <p>26. Реестр мест площадок накопления ТКО Азейского муниципального образования (Постановление администрации Азейского сельского поселения от 19.04.2019г. № 18-пг);</p> <p>27. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Азейского сельского поселения (Постановление администрации Азейского сельского поселения от 31.03.2011 г. № 6-пг);</p> <p>28. Инвестиционные программы субъектов естественных монополий (Иркутское публичное АО энергетики и электрификации (ПАО «ФСК ЕЭС» ОГУЭП «Облкоммунэнерго», ООО «Транснефть-Восток», УФПС Иркутской области (Почта России), ОАО междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"; ОАО «РЖД»);</p> <p>29. Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;</p> <p>30. Иная информация, необходимая для разработки Проекта, в том числе предложения заинтересованных лиц.</p>
2.2.	Нормативно-правовая база разработки Проекта	<p>– Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Земельный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Лесной кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Водный кодекс Российской Федерации;</p> <p>– Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";</p> <p>– Федеральный закон от 10.01.2003 г. № 17-ФЗ «О</p>

стр. 7 из 19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
84

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>железнодорожном транспорте в Российской Федерации;</p> <p>- Федеральный закон от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 30.03.1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>- Федеральный закон от 21.12.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую";</p> <p>Федеральный закон от 24.06.2007 г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости";</p> <p>- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</p> <p>- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель";</p> <p>- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 "Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра";</p> <p>- ГОСТ Р 51605-2000. Карты цифровые топографические. Общие требования";</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. N 793";</p> <p>- Приказ Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236 "Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на</p>

стр. 8 из 19

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист
85

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон";</p> <p>- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>- СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приказ Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 10.02.2017)</p> <p>- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СанПиН 2.1.7.1322-03. 2.1.7. Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.</p> <p>- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";</p> <p>- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области".</p>
2.3.	Топографическая основа	<p>1.Ортофотопланы (2007 г.) на территорию поселения М 1:25000, на населенные пункты в масштабе 1:2000 (*.rsw);</p> <p>2.Топографические растры (не датированы) М 1: 25000 (*.rsw);</p> <p>3.Карты земельных массивов, используемых сельскохозяйственными предприятиями (Госкомзем РФ РосНИИземпроект АЗПИП г. Братск, 2000г) (колхоз «Чапаева»)</p>
2.4.	Цели и задачи подготовки Проекта	<p>В части границ населенных пунктов:</p> <p>- Утверждение, урегулированных с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти, с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, границ населенных пунктов сельского поселения;</p> <p>Задачи:</p> <p>- разграничить земли населенных пунктов и земли лесного фонда РФ, земли сельскохозяйственного назначения, учитывая требования законодательства РФ, и обеспечивая интересы населения;</p> <p>исключить пересечения границ земельных участков с границами населенных пунктов (в том числе устранить пересечение с ВСЖД , включив ул. Привокзальная, ул.</p>

стр. 9 из 19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 86
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т			

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>Центральная, ул. Российская, ул. Подгорная, а так же автомобильную дорогу местного значения включая до виадука в границы населенных пунктов);</p> <ul style="list-style-type: none"> - включить в границы населенных пунктов автомобильные дороги местного значения, обеспечивающие подъезд к объектам местного значения, в том числе к кладбищам; - подготовить пакет материалов о границах населенных пунктов сельского поселения, для предоставления в Росреестр и включения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН; <p>В части планируемого размещения объектов:</p> <p>Уточнить плановые мероприятия, реализация которых необходима для осуществления полномочий разного уровня в областях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования детей; - создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории муниципального района; - осуществления полномочий в области электро-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения (в том числе Строительство блочно-модульной установки для очистки хозяйственно-бытовых сточных вод с. Азей; обеспечение нового жилищного строительства (объектами инженерной инфраструктуры); - осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также вне границ населенных пунктов (в том числе строительство автомобильных дорог местного значения, для осуществления подъездов к планируемым земельным участкам); - обеспечения, проживающих в поселениях и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, с целью организация строительства; - обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения; - создания условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания; - создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры (в том числе капитальный ремонт здания МКУК «КДЦ с.Азей»); - обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта; - создания условий для массового отдыха жителей

стр. 10 из 19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 87
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т			

стр. 11 из 19

Лист
88

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>строительства;</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – исключить пересечения границ функциональных зон рекреационного назначения (леса) с границами лесничеств, лесопарков, лесных массивов; соответствие границ функциональных зон земель сельскохозяйственного назначения с границами сельскохозяйственных угодий; – исключить пересечения границ функциональных зон водных объектов с границами земель водного фонда; – исключить пересечения границ функциональных зон, предназначенных для размещения объектов транспорта, фактическому (по необходимости и плановому) использованию автомобильными дорогами федерального, регионального, местного значения, в том числе и в границах населенных пунктов; – определить границы функциональных зон (подзон) сельскохозяйственного использования под размещение мест общественных пастбищ; – обеспечить соответствующим функциональным зонированием (при необходимости) размещение планируемой жилой застройки; – обеспечить функциональным зонированием перевод земель лесного фонда, сельхозназначения, в категорию, предназначенную, для размещения земельных участков кладбищ; – обеспечить функциональным зонированием места временного накопления (площадки) твердых коммунальных отходов (до 11 месяцев); - исключить ошибки, допущенные в генеральном плане, в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, включающих в себя функциональное зонирование, позволяющее осуществлять застройку на территориях подверженных чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, стихийных бедствий, либо исключающих использование земель по санитарно-эпидемиологическим нормам; - исключить в населенных пунктах наличие рекреационных зон (Р-1, Р-2), фактически свободных от растительности и расположенных вне прибрежных территорий водных объектов, использование которых возможно под застройку; - обеспечить формирование зоны с особыми условиями использования территории, предназначенной для не застраиваемого противопожарного разрыва между населенными пунктами сельского поселения и землями лесного фонда (отобразить зону с особыми условиями использования территории, не подлежащую застройке);

стр. 12 из 19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 89
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т			

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>– обозначить зоны с особыми условиями использования территорий по фактическому использованию границ земельных участков (с указанием адреса), на которых размещаются выявленные ОКН, до разработки проекта зон охраны ОКН на территорию Тулунского района Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области.</p> <p>– отобразить водоохранную зону, прибрежные защитные полосы, береговую полосу водных объектов общего пользования.</p>
3. Требования к содержанию работы		
3.1.	Этапы подготовки проекта	Согласно календарному плану работ (приложение № 3 к контракту)
3.1.1.	1. Сбор и анализ исходных данных, анализ использования территории, подготовка обоснований вносимых изменений	<p>Обоснования вносимых изменений в генеральный план должны содержать:</p> <p>1. Реестр сведений о земельных участках, и объектах недвижимого имущества, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г. и имеющих пересечения с землями лесного фонда РФ;</p> <p>2. Реестр сведений о земельных участках лесного фонда РФ, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, права на которые не зарегистрированы в соответствии с действующим законодательством РФ до 01.01.2016г., с обоснованием необходимости такого включения (исключения);</p> <p>3. Реестр сведений о существующих спорных земельных участках, решение о внесении которых в границы населенных пунктов осуществляется в соответствии с частью 20. ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с обоснованием необходимости такого включения, и приложением копий документов.</p> <p>4. Реестр сведений земельных участков, предназначенных для размещения кладбищ, в том числе и на землях лесного фонда, с указанием фактической категории земель и категории предполагаемой к переводу;</p> <p>5. Реестр сведений о земельных участках, планируемых к включению (исключению) в границы населенных пунктов, и имеющих пересечения с землями сельскохозяйственного назначения с обоснованием необходимости такого включения (исключения).</p> <p>6. Реестр выявленных пересечений земельных участков с границами земель населенных пунктов, установленных генеральным планом сельского поселения.</p> <p>7. Реестр сведений о видах, назначении и наименованиях <i>планируемых</i> для размещения объектов местного значения поселения их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными</p>

стр. 13 из 19

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист
90

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;</p> <p>8. Реестр сведений о планируемом размещении на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>9. Реестр сведений о выявленных ОКН, содержащий сведения: номер по каталогу, каталожное наименование (описание) объекта, существующий адрес, и номер объекта на карте;</p> <p>10. Реестр сведений об археологических стоянках с указанием местоположения в координатах МСК-38;</p> <p>11. Иные обосновывающие материалы, предусмотренные требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.</p>
3.1.2.	2. Подготовка редакции Проекта	Состав и содержание Проекта должны соответствовать требованиям ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, ст. 10 Закона Иркутской области от 23.07.2008 года № 59-оз "О градостроительной деятельности в Иркутской области".
3.1.3.	3. Проведение публичных слушаний по Проекту, согласование Проекта, в установленном законом порядке, устранение замечаний по Проекту по результатам публичных слушаний и согласований, подготовка окончательной редакции Проекта	<p>1. Подрядчик участвует</p> <ul style="list-style-type: none"> – в процедуре публичных слушаний, путем предоставления демонстрационных и презентационных материалов, необходимых для проведения экспозиции проекта в виде бумажных карт, текстов (книг), их электронных аналогов, для целей опубликования обсуждаемого Проекта, презентаций и другого материала, по приглашению главы поселения участвует в собрании участников публичных слушаний; – в процедуре согласования Проекта путем оказания содействия (помощи) заказчику в размещении проекта и материалов по его обоснованию в ФГИС ТП, путем участия в комиссии, создаваемой в случае, установленном п. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ. <p>2. Подрядчик устраняет ошибки, замечания по Проекту, выявленные в результате согласования Проекта, и по результатам публичных слушаний, подготавливает редакцию Проекта для представления в Думу сельского поселения.</p> <p>В течение гарантийного срока (срок согласно контракту) после приемки заказчиком Проекта, подрядчик вносит исправления в Проект и материалы по его обоснованию, вплоть до его полного согласования и утверждения.</p>

стр. 14 из 19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 91
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
3.1.4.	4. Внесение Проекта на утверждение	Подрядчик сопровождает Проект на утверждении в Думе сельского поселения (по приглашению главы).
3.2.	Формат Проекта для передачи заказчику и количество экземпляров	<p>Требования, предъявляемые к текстовой части Проекта:</p> <p>Проект содержит текстовую часть в виде:</p> <p>Книга 1 - Положение о территориальном планировании;</p> <p>Книга приложение к генеральному плану - Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;</p> <p>Книга 2 – Материалы по обоснованию генерального плана сельского поселения.</p> <p>Оформление текстовой части: шрифт «Times New Roman», размер обычный, 12pt, междустрочный интервал 1,5 строки.</p> <p>Обязательно: наличие оглавления с указанием страниц, страницы пронумерованы, организована иерархия разделов, заголовков, подзаголовков, таблицы, размером более 1 листа вынесены в приложения. Книги переплетены, имеют титульные листы, указывающие на редакцию документа, авторов Проекта, срок начала и окончания действия документа.</p> <p>В электронном варианте текстовых материалов должна быть заполнена область навигации документа, согласно оглавлению.</p> <p>Требования, предъявляемые к графической части Проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические материалы выполняются на топографической основе масштаба 1:25000 (на территорию сельского поселения), масштаба 1:5000 (на территории населенных пунктов); - описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значений согласно требованиям Приказа Минэкономразвития от 09.01.18г № 10; - графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов согласно требованиям Приказа Минэкономразвития России от 04.05.2018 N 236, в системы МСК-38, зона 2; - электронная версия материалов Проекта (генерального плана) в системе координат МСК-38, зона 2; <p>Требования, предъявляемые к формату электронной версии документа:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть выполняется в формате *.doc, *.pdf, - графические материалы выполняются в виде точечных рисунков в форматах *.bmp, *.jpeg, *.jpg. - векторный формат файлов, согласно требованиям Приказа Минрегионразвития России от 2 апреля 2013 г. № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального

стр. 15 из 19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 92
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т			

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		<p>планирования» :</p> <ul style="list-style-type: none"> - пространственные данные в форме векторной модели должны предоставляться в обменных форматах GML, SHP, могут быть использованы обменные форматы MIF/MID, DWG, SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC); файлы, содержащие сведения о границах населенных пунктов, выполняются в системе координат МСК-38, зона 2, для представления в Росреестр; - послойные цифровые материалы графической части (рабочие материалы) выполняются (передаются) в среде разработки ГИС «Панорама» (МСК-38, зона 2), с классификатором; <p>Требования, предъявляемые к передаче материалов Проекта на рассмотрение заказчику:</p> <p>Проект, в полном объеме, передается заказчику для контрольного рассмотрения в количестве 1 экз. на бумажном и электронном носителе в указанных форматах, в том числе в среде разработки ГИС «Панорама».</p> <p>Для обсуждения Проекта на публичных слушаниях, материалы Проекта оформляются в экспозицию на каждый населенный пункт и передаются заказчику на бумажных носителях. Дополнительно, возможно предоставление презентации Проекта в электронном формате Microsoft PowerPoint.</p> <p>Требования, предъявляемые к передаче материалов Проекта на утверждение Думой сельского поселения:</p> <p>Для утверждения Думой сельского поселения передаются материалы Проекта на бумажном носителе (полный комплект в 1 экз.), и в электронном виде (CD-диск) – 1 экз.</p> <p>Требования, предъявляемые к передаче утверждённой редакции генерального плана сельского поселения (Документ)</p> <p>подрядчик, в течение 5 рабочих дней передает заказчику полный комплект утвержденной редакции Документа, с резолюцией об утверждении Документа на титулах материалов</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. на бумажном носителе в 3 экземплярах, 2. в электронном формате (CD, DVD- диски) в 3 экземплярах, следующем составе: <ul style="list-style-type: none"> - текстовая часть - *.doc, *.pdf, - графические материалы *.bmp, *.jpeg, *.jpg. - послойные цифровые материалы в среде разработки ГИС «Панорама» (МСК-38, зона 2), с классификатором; <p>При наличии сведений, составляющих государственную тайну, Проект и материалы по его обоснованию (соответствующие карты и тексты) оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При</p>

стр. 16 из 19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 93
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-Кн3-Т			

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
		этом материалы с грифом «С» и (или «СС» (графическая их часть) выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне (для направления их на согласование проекта одновременно с уведомлением об обеспечении доступа к проекту и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП).

Заказчик:
Глава Азейского сельского
поселения



Т.Г. Кириллова

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ТПМ «Мастер-План»



М.В. Протасова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
							94

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП
------	----------	------	--------	-------	------	--------------

32



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

Главе Азейского сельского
поселения
Т.Г. Кирилловне

665262, Иркутская область,
Тулунский район, с. Азей
ул. Привокзальная 19/1

azei.adm@yandex.ru

13.07.2020 № 02-91-9323/20
на № 302 от 05.06.2020

Уважаемая Татьяна Георгиевна!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрев Ваш запрос (вх. 01-91-12000/20 от 10.06.2020) о предоставлении информации о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Азейского сельского поселения Тулунского района, сообщает следующее.

В соответствии с данными Государственного лесного реестра по состоянию на 01.01.2020 год на территории Азейского сельского поселения городские леса отсутствуют.

Заместитель министра лесного
комплекса Ио

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46
Владелец Карнаухов Михаил Анатольевич
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Е.С. Иванова
21-70-14 20-24-07

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

95



Главе Азейского сельского
поселения
Т.Г. Кирилловой

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

21.07.2020 № 02-91-9760/20
на № _____ от _____

г о предоставлении информации

Уважаемая Татьяна Георгиевна!

Министерство лесного комплекса Иркутской области
(далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение
от 20.07.2020 года № 379 (вх. от 20.07.2020 № 01-91-15150/20) и сообщает
следующее.

В соответствии с данными государственного лесного реестра
(материалами лесоустройства Тулунского лесничества) границы населенного
пункта Азей:

631369.090	2297821.480
631379.530	2297783.890
631393.840	2297747.570
631413.370	2297716.100
631417.320	2297711.180
631429.690	2297697.320
631459.280	2297664.190
631492.740	2297627.670
631502.290	2297616.010
631646.080	2297454.950
631910.090	2297174.990
631928.590	2297155.370
631973.010	2297108.260
631966.560	2297102.540
631960.210	2297096.920
631939.290	2297078.400
632003.490	2297001.630
631999.140	2296997.710
632018.590	2296976.540
632020.800	2296978.320
632066.130	2296942.710
632071.820	2296941.080
632080.180	2296942.810
632109.040	2296910.150
632387.420	2297134.720
632311.880	2297221.150
632375.530	2297282.240

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист
											96
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

632264.370	2297428.300
632101.310	2297628.090
632052.060	2297685.240
632087.090	2297726.290
632090.530	2297729.320
632015.540	2297825.100
631966.440	2297883.800
631948.440	2297905.330
631921.380	2297933.920
631882.050	2297972.650
631828.520	2298020.650
631803.940	2298042.670
631752.790	2298089.340
631682.740	2298146.550
631606.190	2298211.980
631584.550	2298224.660
631581.560	2298224.520
631545.360	2298238.740
631505.310	2298243.150
631475.710	2298239.640
631467.960	2298237.700
631440.340	2298222.290
631429.220	2298216.090
631320.590	2298121.660
631319.750	2298108.650
631314.260	2298097.940
631304.890	2298100.300
631305.670	2298092.340
631295.700	2298090.450
631297.210	2298086.790
631301.460	2298069.220
631313.640	2298026.910
631324.250	2297986.900
631335.200	2297944.640
631346.970	2297902.150
631357.280	2297861.330
631369.090	2297821.480

#

631462.010	2297242.340
631460.320	2297244.180
631496.230	2297272.570
631456.580	2297361.780
631444.950	2297394.960
631369.140	2297485.770
631369.140	2297485.770
631358.840	2297497.620
631211.380	2297353.590
631330.750	2297204.910
631367.590	2297170.870
631454.280	2297239.410
631460.800	2297232.670
631477.250	2297215.540
631499.770	2297190.600
631512.570	2297177.450
631541.230	2297148.250
631570.470	2297120.390
631600.530	2297092.000

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т

Лист

97

631630.750	2297062.510
631660.300	2297031.640
631692.020	2296998.440
631721.300	2296966.690
631753.030	2296932.520
631770.950	2296915.030
631794.230	2296896.740
631824.570	2296875.920
631857.540	2296853.090
631860.250	2296864.700
631829.520	2296882.380
631798.820	2296903.670
631777.700	2296920.960
631757.820	2296940.570
631729.120	2296972.140
631698.070	2297004.410
631667.970	2297036.160
631636.610	2297067.210
631605.440	2297097.640
631576.010	2297125.520
631546.650	2297153.490
631518.060	2297182.700
631505.480	2297196.050
631484.040	2297219.410
631462.010	2297242.340 не пересекают земли лесного фонда.

Границы населенного пункта Ньюра пересекают земли лесного фонда Тулунского лесничества.

При этом, в границы населенного пункта Ньюра согласно предоставленных Вами координат включен земельный участок, стоящий на государственном кадастровом учете с иной категорией (38:15:010101:138) и пересекающие земли лесного фонда Тулунского лесничества, Тулунского участкового лесничества, Технический участок № 6 (колхоз им. Чапаева) квартал 9, выдел 18ч – эксплуатационные леса, площадь пересечения составляет 0,26 га

Заместитель министра лесного
комплекса Ио

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46
Владелец **Карнаухов Михаил Анатольевич**
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Н.О. Федорова
24-13-36

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Лист 98
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-й Армии, 2, г. Иркутск, 664025,
тел., факс 33-27-23

www.irkobl.ru/sites/oknio, sooknio@yandex.ru

19.06.2020 №

04-78-4105/80

на № **295** от **05.06.2020**

о предоставлении информации

Главе Азейского сельского
поселения Тулунского района
Иркутской области
Т.Г. Кирилловой

Служба рассмотрела запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия для разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

На учёте государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 01.06.2020 г. в границах Азейского муниципального образования объекты культурного наследия - памятники археологии, истории и архитектуры не состоят.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются **при отсутствии** на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта представленную информацию и требования законодательства.

Руководитель службы по охране объектов
культурного наследия Иркутской области

В.В. Соколов



Исполнитель: Суслова А.В. 119/20-вх
+7(3952)241754 e-mail: nucleus27@mail.ru

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т

Лист

99



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Ленина, 1а, Иркутск, 664027
Тел/факс: (3952) 25-99-83
E-mail: eco_exam@govirk.ru

№ 19.06.20 от 05.06.2020

О предоставлении информации

Администрация Азейского
сельского поселения

665262, Иркутская область,
Тулунский район, с. Азей,
ул. Привокзальная, 19/1

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений для внесения изменений в генеральный план Азейского сельского поселения Тулунского района Иркутской области, сообщает следующее.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории Азейского сельского поселения особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Согласно схеме территориального планирования Иркутской области на территории Азейского сельского поселения особо охраняемые природные территории регионального значения под создание не запланированы.

Также сообщаю, что в границах Азейского сельского поселения, находятся участки недр:

- «Усть-Нюринское». Лицензия на пользование участком недр местного значения ИРтл 00002 ТЭ выдана министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области обществу с ограниченной ответственностью «Габродиабазовый карьер», с целевым назначением: «добыча долеритов». Участок недр расположен в 15 км к северо-востоку от г. Тулун, в 5 км севернее деревни Нюра. Срок действия лицензии до 01.08.2035 года.

01.08.2035 года.

Географические координаты участка недр «Усть-Нюринское» в системе координат СК-42:

Северная широта	Долгота
60° 00' 00" с.ш.	45° 00' 00" в.д.

Восточная долгота			Северная широта		
Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
100	48	22	54	34	46
100	48	11	54	34	48
100	47	53	54	35	20
100	47	52	54	35	20
100	47	34	54	35	53
100	47	56	54	36	24
100	48	15	54	36	09
100	48	20	54	36	47
100	48	29	54	36	08
100	48	32	54	35	00

Взам. инв. №	Подп. и дата	<table><tr><th>Градусы</th><th>Минуты</th><th>Секунды</th><th>Градусы</th><th>Минуты</th><th>Секунды</th></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>22</td><td>54</td><td>34</td><td>46</td></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>11</td><td>54</td><td>34</td><td>48</td></tr><tr><td>100</td><td>47</td><td>53</td><td>54</td><td>35</td><td>20</td></tr><tr><td>100</td><td>47</td><td>52</td><td>54</td><td>35</td><td>20</td></tr><tr><td>100</td><td>47</td><td>34</td><td>54</td><td>35</td><td>53</td></tr><tr><td>100</td><td>47</td><td>56</td><td>54</td><td>36</td><td>24</td></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>15</td><td>54</td><td>36</td><td>09</td></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>20</td><td>54</td><td>36</td><td>47</td></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>29</td><td>54</td><td>36</td><td>08</td></tr><tr><td>100</td><td>48</td><td>32</td><td>54</td><td>35</td><td>00</td></tr></table>						Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды	100	48	22	54	34	46	100	48	11	54	34	48	100	47	53	54	35	20	100	47	52	54	35	20	100	47	34	54	35	53	100	47	56	54	36	24	100	48	15	54	36	09	100	48	20	54	36	47	100	48	29	54	36	08	100	48	32	54	35	00
		Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды																																																																		
		100	48	22	54	34	46																																																																		
		100	48	11	54	34	48																																																																		
		100	47	53	54	35	20																																																																		
		100	47	52	54	35	20																																																																		
		100	47	34	54	35	53																																																																		
		100	47	56	54	36	24																																																																		
		100	48	15	54	36	09																																																																		
		100	48	20	54	36	47																																																																		
		100	48	29	54	36	08																																																																		
		100	48	32	54	35	00																																																																		
И Inv. № подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист																																																																	
								100																																																																	

- «Азейский-505». Лицензия на пользование участком недр местного значения ИРтл 00505 ВЭ выдана министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области муниципальному унитарному сельскохозяйственному предприятию «Центральное», с целевым назначением: «добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и бытового водоснабжения». Участок недр расположен в с. Азей, ул. Привокзальная, 4Б. Срок действия лицензии до 01.11.2043 года.

Географические координаты участка недр «Азейский-505» в системе координат СК-42:

Восточная долгота			Северная широта		
Градусы	Минуты	Секунды	Градусы	Минуты	Секунды
100	45	40,0	54	30	37,80

Для получения информации о выданных лицензиях по другим видам полезных ископаемых следует обратиться в отдел геологии и лицензирования по Иркутской области (Центрсибнедра) по адресу: 664025, г. Иркутск, ул. Российская, 17, тел. (3952) 33-50-71.

Исполняющая обязанности министра



С.М. Трофимова

Меркачева О.А., 8 (3952) 25-98-69
Медведева Н.В. (3952) 26-09-12

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- изм ГП-ОМ-КнЗ-Т			101

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЗЕЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665262, Иркутская область Тулунский район
с. Азей ул. Привокзальная 19/1
тел.8(39530) 40-0-64
E-mail: azei.adm@yandex.ru

от 18.08.2020 г. № 410

Генеральному директору
ООО «ППМ «Мастер – План»
Протасовой М.В

Уважаемая Мария Валерьевна!

В границах Азейского сельского поселения Тулунского района отсутствуют существующие и планируемые особо охраняемые природные территории местного значения.

ВрИО главы Азейского
сельского поселения



Н.В. Горбунова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измГП-ОМ-Кн3-Т	Лист
							103

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 8- Выписка из ЕГРН на земельный участок 38:15:010101:138

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2020, поступившего на рассмотрение 10.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495			
Кадастровый номер:		38:15:010101:138	
Номер кадастрового квартала:		38:15:010101	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.05.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, уч. 29	
Площадь, м2:		25000 +/- 55	
Кадастровая стоимость, руб.:		180000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для ведения личного подсобного хозяйства	
Сведения о кадастровом инженер:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территория объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

042-20-изм.ТТ-ОМ-КНЗ-Т

ЛИСТ

104

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измП-ОМ-Кн3-Г	Лист
							105

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495			
Кадастровый номер:		38:15:010101:138	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Мэр Тулунского муниципального района Гильдебрант Михаил Иванович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Тулунского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

						042-20- измПТ-ОМ-КНЗ-Т	Лист
							106
Изм.	Кол.у	Лист	№злук	Подп.	Дата		

Раздел 2 Лист 3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20-измПП-ОМ-Кн3-Г					
Лист	107				

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495			
Кадастровый номер:		38:15:010101:138	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№доку		
Подп.		
Дата		

042-20- измПП-ОМ-Кн3-Г		
Лист		
108		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495			
Кадастровый номер:		38:15:010101:138	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.					
	Кол.у				
	Лист				
	№ док				
	Подп.				
Дата					
042-20-измГП-ОМ-Кн3-Г					
Лист					
109					

Раздел 3.1 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 3.1			Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495							
Кадастровый номер:				38:15:010101:138			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°14.9'	284.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	180°54.9'	89.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	300°42.1'	243.69	данные отсутствуют	38:15:010101:137	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	301°8.9'	87.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	32°32.8'	84.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.ч		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

042-20-измП-ОМ-Кн3-Г	Лист
110	

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист №1 Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-6554495					
Кадастровый номер:			38:15:010101:138		
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-38, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	634923.45	2298154.03	Закрепление отсутствует	0.1	
2	634771.64	2298394.64	Закрепление отсутствует	0.1	
3	634682.14	2298393.21	Закрепление отсутствует	0.1	
4	634806.56	2298183.68	Закрепление отсутствует	0.1	
5	634852.03	2298108.45	Закрепление отсутствует	0.1	
6	634923.45	2298154.03	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

042-20- измП-ОМ-Кн3-Г

Уведомление о проведении государственной регистрации права. Заявление

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Азейское муниципальное образование
индекс: 665662
адрес: Иркутская область, Тулунский район,
с. Азей, ул. Привокзальная, д. 19/1

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИРКУТСКОЙ
ОБЛАСТИ)
664056, г. Иркутск, ул. Академическая, д. 70
e-mail: 38_upr@rosreestr.ru

Дата 20.06.2016 № 38/011/001/2016-4117

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА

На основании п.2 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" уведомляем Вас о том, что 20 июня 2016 г. проведена государственная регистрация ограничения (обременения) права: аренда за № 38-38/011-38/011/001/2016-4117/2 на объект недвижимости: Кадастровый №: 38:15:010101:138, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 25000 кв. м, адрес: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, уч. 29 на основании: Договор аренды земельного участка от 24.05.2016 №23-911-16А, дата регистрации 20.06.2016, №38-38/011-38/011/001/2016-4117/1 заявители: Гринь Д.Е.

Государственный регистратор  Антипова Е. А.
(подпись, М.П.)

Исполнитель: 

Вх. № 149 от 23.05.2016

Главе Азейского сельского поселения
Е.Н. Семенову

От Гринь Дениса
Евгеньевича

Дата рождения 08.10.1984
Место рождения г. Тулуца
паспортные данные 2509 № 213 575
выдан У РМС Россич 6.2 Тулуца
15.07.2009
проживающего(ей) по адресу:
г. Тулуца ул. Молодежная 424
Контактный телефон 902 548 39-39

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предоставить в аренду (указать вид права: собственность, аренда, в собственность бесплатно, безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование)

Сроком на 10 лет (указывается при передаче в аренду земельного участка)

Земельный участок из земель населенных пунктов Азеитов
(указывается категория земель)

Площадью 15000 кв.м., с кадастровым номером 38:15:010101:138

Расположенный по адресу: г. Нюра, ул. Лесная, 29

Для использования в целях ведения ЛПХ

основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса оснований; Предварительное предоставление данного земельного участка согласовано распоряжением № 32-Рот 10.05.16

Дополнительно сообщая о находящихся на данном земельном участке объектах недвижимости отсутствуют

(указать здания, строения, сооружения, расположенные на земельном участке, их кадастровые (инвентарные) номера и адресные ориентиры).

23.05.2016
Дата  подпись заявителя

К заявлению прилагаются:

- 1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:
- Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;
- Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Главе Азейского сельского поселения
Семенов Енис Николаевич
 От Гринь Дениса Евгеньевича

Дата рождения 08.10.84г.
 Место рождения г. Тула
 паспортные данные 2509 № 223575
 выдан УФМС России в г. Тула
15.07.2009г.
 Проживающего (ей) по адресу г. Тула
ул. Московская д. 24
 Контактный телефон 89025483954

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас предварительно согласовать предоставление земельного участка
расположенного по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, д. 29, площадью 25000 кв.
 (кадастровый номер земельного участка, адрес) в случае, если границы такого земельного участка подлежат
 уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости")
 из земель населенных пунктов (указать категорию земель)
 основание предоставления
 земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи
 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса
 оснований;

варенг вид права,
 на котором заявитель желает приобрести земельный участок;
 цель использования земельного участка для ведения личного
подсобного хозяйства

07.04.2016

Дата

подпись заявителя

К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка
 прилагаются:

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного
 участка без проведения торгов;

- * Кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка либо кадастровая
 выписка об испрашиваемом земельном участке (в случае если заявитель указал
 кадастровый номер земельного участка в заявлении);

- * Выписка из ЕГРП о правах на приобретаемый земельный участок или
 уведомление об отсутствии в ЕГРП запрашиваемых сведений о зарегистрированных
 правах на указанный земельный участок;

2) схема расположения земельного участка (для вновь образуемых земельных
 участков);

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае,
 если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного
 участка обращается представитель заявителя.

Вам ответственность Гринь Д.Е.

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ Тулунский район АДМИНИСТРАЦИЯ АЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10. 05. 2016 г.

№ 32-рг

с. Азей

О предварительном согласовании
 предоставления земельного участка

На основании личного заявления Гринь Дениса Евгеньевича от 07.04.2016 г. № 2,
 рассмотрев схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории,
 учитывая требования правил землепользования и застройки Азейского сельского поселения,
 утвержденные Решением Думы Азейского сельского поселения от 30.04.2014 года № 5,
 руководствуясь статьями 39.15, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 15
 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации
 местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Азейского муниципального
 образования:

1. Предварительно согласовать Гринь Денису Евгеньевичу (паспорт 2509 223575, выдан
 УФМС России по Иркутской области в гор. Тулуне и Тулунском районе 15.07.2009г.,
 проживающего по адресу: Иркутская область, г. Тулун, ул. Московская, д.24) предоставление
 земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 25000 кв.м., расположенного в
 зоне сельскохозяйственных угодий (СХ-1).

2. Утвердить прилагаемую схему расположения земельного участка на кадастровом
 плане территории (далее - схема) 38:15:0101013У1..

3. Присвоить адрес земельному участку: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра,
 ул. Лесная, уч. 29.

4. Установить разрешенное использование земельному участку – «Для ведения личного
 подсобного хозяйства».

5. Установить, что условием предоставления земельного участка, является проведение
 работ по его образованию в соответствии со схемой.

6. Гринь Денис Евгеньевич имеет право обратиться без доверенности в филиал
 федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
 Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской
 области с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного
 участка в соответствии со схемой, обратиться в орган местного самоуправления
 муниципального образования для изменения вида разрешенного использования земельного
 участка (только в случае, если вид разрешенного использования не соответствует ПЗЗ).

7. Настоящее распоряжение действует в течение двух лет.

Глава Азейского
 сельского поселения



Е.Н.Семенова

042-20- измП-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор аренды земельного участка 38:15:010101:138

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 23-911-16А

Иркутская область
Тулунский район

24 мая 2016 г.

Администрация Азейского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы поселения Семеновой Елены Николаевны, действующей на основании устава, с одной стороны, и **Гринь Денис Евгеньевич** 08.10.1984 года рождения, место рождения – г. Тулун Иркутской области, паспорт (серия, номер) 2509 223575, выдан 15.07.2009 года отделением УФМС России по Иркутской области в г. Тулуне и Тулунском районе, проживающий по адресу: Иркутская область, г. Тулун, пер. Мисокомбинатский, 18, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий от собственного имени, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 20 (Двадцать) лет земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 38:15:010101:138, находящийся по адресу: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, уч. 29 площадью 25000 кв.м. для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему договору.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается 20 (Двадцать) лет с 24.05.2016 г. по 23.05.2036 г.
2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации.
2.3. Действия договора распространяются на отношения сторон с момента подписания акта приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за земельный участок на момент заключения договора составляет 540 рублей в год.
Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее 10 числа второго месяца квартала текущего года путем перечисления по реквизитам, указанным Арендодателем. Арендатор имеет право внести арендную плату одновременно за год.
3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендатором платежного документа о внесении арендной платы.
Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, а также в случае нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в 10-дневный срок.
4.2.3. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.
4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию.
4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.
4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемой территории.
4.4.8. Письменно в 10-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1.

042-20-измП-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

- 8.1. Договор субаренды земельного участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации и направляются Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
- 8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.
- 8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на Арендатора.

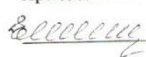
9. Адреса сторон:

Арендодатель: Администрация Азейского муниципального образования ИНН 3816008120, 665662 Иркутская область, Тулунский район, с. Азей, ул. Привокзальная, д. 19/1


Арендатор: Гринь Денис Евгеньевич
Иркутская область, г. Тулун, пер. Мясокомбинатский, 18

Подписи сторон

Арендодатель:

 **Е.Н. Семенова**

Арендатор:

 **Д.Е. Гринь**

Приложения к договору:

1. Акт приема-передачи земельного участка.
2. Кадастровый план участка

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 23-911-16А от 24.05.2016 г.

Арендатор: Гринь Денис Евгеньевич

Категория земель: земли населенных пунктов

Кадастровый номер: 38:15:010101:138

Местоположение: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная, уч. 29

Целевое назначение: для ведения личного подсобного хозяйства

Площадь (S) 25000 кв.м.

Кадастровая стоимость з.у. 7,2 руб./ кв.м.

Арендная плата в год (Ап) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 01.12.2015 г. № 601-пп устанавливается в размере налоговой ставки земельного налога за соответствующий земельный участок, т.е. 0,3 % от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка. Налоговая ставка земельного налога установлена Решением Думы Азейского муниципального образования от 05.10.2007 г. № 62.

Годовой размер арендной платы (Ап) составляет:

$Ап = Ку \times S \times 0,3 \% = 7,2 \times 25000 \times 0,3 \% = 540$ рублей, в том числе в квартал 135,00 руб.

где Ку - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка,
S - площадь земельного участка,

Срок внесения арендной платы устанавливается ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

Реквизиты для перечисления арендной платы:

УФК по Иркутской области Азейское сельское поселение.

Сч. 40101810900000010001 ИНН 3816008120 КПП 381601001

ОКТМО 25638401 БИК банка 042520001

КОД 911111050131000000120. Банк получателя: Отделение Иркутск г. Иркутск.

Арендодатель: Администрация Азейского муниципального образования ИНН 3816008120, 665662 Иркутская область, Тулунский район, с. Азей, ул. Привокзальная, д. 19/1


Арендатор: Гринь Денис Евгеньевич 08.10.1984 года рождения, паспорт (серия, номер) 2509 223575, выдан 15.07.2009 года отделением УФМС России по Иркутской области в г. Тулуне и Тулунском районе, проживающий по адресу: Иркутская область, г. Тулун, пер. Мясокомбинатский, 18.

Подписи сторон

Арендодатель:

 **Е.Н. Семенова**

Арендатор:

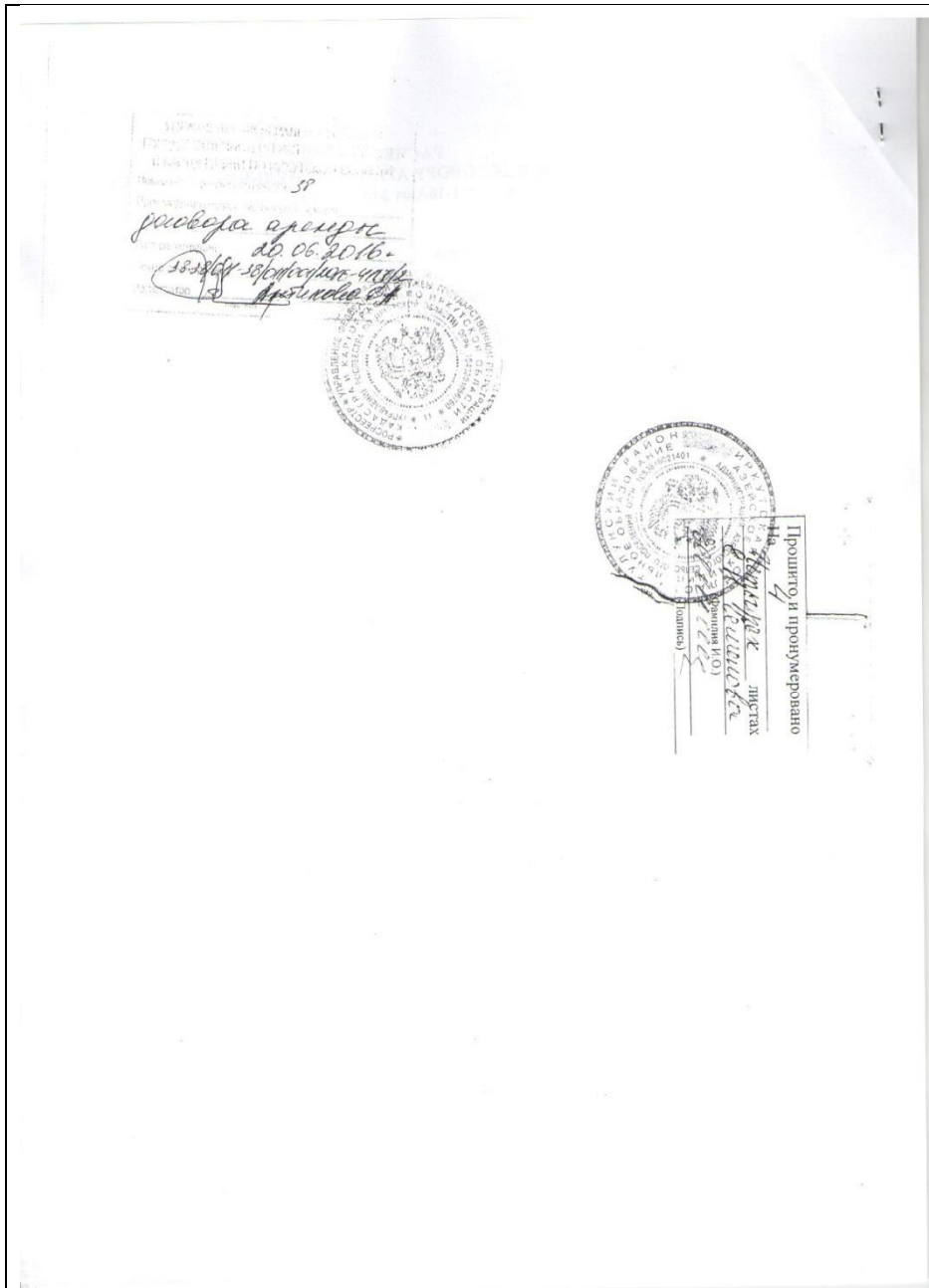
 **Д.Е. Гринь**

042-20-измП-ОМ-Кн3-Г

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

042-20- измП-ОМ-Кн3-Г



Переуступка Права

**СОГЛАШЕНИЕ
О ПЕРЕУСТУПКЕ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ**

Иркутская область
Тулу́нский район

30 июня 2020г.

Гражданин России Гринь Денис Евгеньевич, 08.10.1984 года рождения, место рождения гор. Тулун Иркутской обл., паспорт 25 09 223575 выдан Отделением УФМС России по Иркутской области в гор. Тулуне и Тулунском р-не 15.07.2009 года, СНИЛС 067-648-570 12, проживающий по адресу Иркутская область, город Тулун, улица Ленина, дом 13, квартира 33, с одной стороны, и

Гражданин России Столопов Вячеслав Николаевич, 15.03.1969 года рождения, место рождения с. Нюра Тулунского района Иркутской области, паспорт 25 14 970664 выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Тулунском р-не от 11.04.2014 года, СНИЛС 065-792-668-14, проживающий по адресу: Иркутская область, Тулунский район, село Азей, ул. Центральная, дом 10, с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», руководствуясь п. 5 ст. 22 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

- Стороны при заключении настоящего соглашения передают право аренды на земельный участок общей площадью 25000 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер 38:15:010101:138, расположенный по адресу: Иркутская область, Тулунский район, деревня Нюра, улица Лесная, уч. 29.
- В соответствии с настоящим соглашением Гринь Денис Евгеньевич, передает, а Столопов Вячеслав Николаевич, принимает на себя права и обязанности «Арендатора» по договору аренды земельного участка № 23-911-16А от 24.05.2016 года, заключенному между Администрацией Азейского сельского поселения (по тексту договора «Арендодатель») и Гринь Денисом Евгеньевичем (по тексту договора «Арендатор») в отношении всего земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего соглашения на срок от 24.05.2016г. до 23.05.2036 г.
- После подписания настоящего соглашения Гринь Денис Евгеньевич обязуется передать Столопову Вячеславу Николаевичу, всю документацию на земельный участок, в том числе землеустроительное дело, кадастровый план и заверенную копию договора аренды земельного участка.
- Настоящее соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.
- Гринь Денис Евгеньевич обязуется уведомить «Арендодателя» о передаче своих прав и обязанностей.
- Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.
- Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.
- Настоящее соглашение составлено в четырех autentичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Подписи сторон:

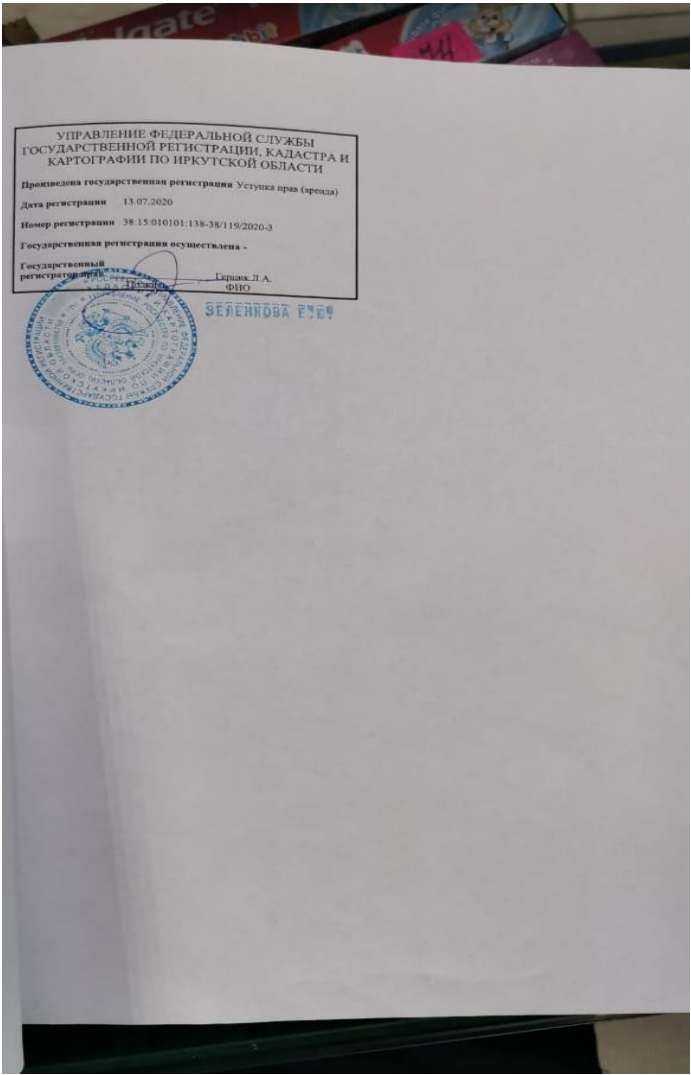
Гринь Денис Евгеньевич

Столопов Вячеслав Николаевич

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата

042-20- измПП-ОМ-Кн3-Г



Обращение

арендатора

земельного

участка

Глебе Азейского сельского поселения
Т.П. Кирилловой
ой.Викторова.Возле.д.Ва
Николаева.
Проживающего по адресу
д.Ивора.у.л.Поселка.В.А.

Обращении
Прошу Вас предоставить, о предоставлении земельного
участка с кадастровым номером 38:15:010101:138, расположенный
по адресу д.Ивора у.л.Поселка.В.А.

Данный участок я приобрел для ведения личного подсобного
хозяйства, планирую соорудить дом, со мной проживает дочь
и ее семья (дочь, зять и три не совершеннолетних детей).
В связи с недостаточностью рабочих мест в д.Ивора
и ввиду предпринятого хозяйства (15.03.1969г.) довод и проживание
имею с ведением личного подсобного хозяйства, а именно в выращива-
ние огородных культур: картофеля, моркови, огурцы, помидоры
О нас нашей семьи (я, дочь, зять, три не совершеннолетних внука)
Этих 26 соток которые по нам под переделку с земельной пахоты
фонда являются необходимы, на них мы выращиваем огородные культуры
которые являются, которые помогают нам существовать

ПОЛУЧЕНО

№ 639

23.10.2020

23.10.2020.

Спасибо

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.у		
Лист		
№ док		
Подп.		
Дата		

042-20- измП-ОМ-Кн3-Г		
Лист	117	

Приложение 9 основная часть Программы социально-экономического развития Азейского сельского поселения

<p>ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ Тулунский район</p> <p>АДМИНИСТРАЦИЯ Азейского сельского поселения</p> <p>ПОСТАНОВЛЕНИЕ</p> <p>15.12.2017 г. № 68-пг</p> <p style="text-align:center">с. Азей</p> <p>Об утверждении муниципальной программы Азейского сельского поселения «Социально-экономическое развитие территории Азейского сельского поселения на 2018-2022 гг.»</p> <p>Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Азейского муниципального образования, постановлением администрации Азейского сельского поселения от 31 декабря 2015 года № 49-пг «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Азейского сельского поселения и их формирования и реализации» в целях улучшения качества жизни населения и обеспечения комфортной среды жизнедеятельности на основе экономического и социального развития сельского поселения</p> <p style="text-align:center">ПОСТАНОВЛЯЮ:</p> <p>1. Утвердить муниципальную программу Азейского сельского поселения «Социально-экономическое развитие территории Азейского сельского поселения на 2018-2022 гг.» (прилагается)</p> <p>2. Установить, что в ходе реализации муниципальной программы Азейского сельского поселения «Социально-экономическое развитие территории Азейского сельского поселения на 2018-2022 гг.» мероприятия и объем их финансирования подлежат ежегодной коррекции с учетом возможности средств бюджета сельского поселения.</p> <p>3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Азейский вестник» и размещению на официальном сайте администрации Азейского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».</p> <p>4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.</p> <p>Глава Азейского сельского поселения Т.Г. Кириллова</p>	<p style="text-align:right">Утверждена постановлением администрации Азейского сельского поселения от 15.12.2017 г. № 69-пг</p> <p style="text-align:center">МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ АЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2018-2022 ГГ.</p> <p style="text-align:right">2017 г.</p>
---	---

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

042-20- измП-ОМ-Кн3-Г

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
АЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
АЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА 2018-2022 ГГ.»**
(далее – муниципальная программа)

Наименование муниципальной программы	«Социально-экономическое развитие территории Азейского сельского поселения на 2018-2022 гг.»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Азейского сельского поселения
Соисполнители муниципальной программы	Администрация Азейского сельского поселения, МКУК «КДЦ с.Азей»
Участники муниципальной программы	Администрация Азейского сельского поселения, МКУК «КДЦ с.Азей»
Цель муниципальной программы	- улучшение качества жизни населения и обеспечение комфортной среды жизнедеятельности на основе экономического и социального развития сельского поселения.
Задачи муниципальной программы	1. Осуществление эффективной муниципальной политики в Азейском сельском поселении; 2. Повышение эффективности бюджетных расходов в Азейском сельском поселении; 3. Создание комфортных и качественных условий проживания населения; 4. Создание условий для обеспечения развития территории Азейского сельского поселения, благоприятных условий жизнедеятельности и повышение эффективности использования земельных ресурсов сельского поселения; 5. Обеспечение необходимых условий для укрепления пожарной безопасности, защиты жизни и здоровья граждан, проживающих на территории сельского поселения; 6. Создание условий для развития культуры, физической культуры и массового спорта на территории Азейского сельского поселения.
Сроки реализации муниципальной	2018-2022 гг.

программы	
Целевые показатели муниципальной программы	- доля муниципальных услуг, которые население может получить в электронном виде, в общем объеме муниципальных услуг, оказываемых в сельском поселении, с учетом их поэтапного перевода в электронный вид; - сокращение количества пожаров; - увеличение доли отремонтированных автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствии техническим требованиям; - доля благоустроенных территорий общего пользования от общего количества таких территорий; - количество жителей Азейского сельского поселения, систематически занимающихся физической культурой и спортом.
Подпрограммы программы	1. «Обеспечение деятельности главы Азейского сельского поселения и администрации Азейского сельского поселения на 2018-2022 гг.» 2. «Повышение эффективности бюджетных расходов Азейского сельского поселения на 2018-2022 гг.» 3. «Развитие инфраструктуры на территории Азейского сельского поселения на 2018-2022 гг.» 4. «Обеспечение комплексного пространственного и территориального развития Азейского сельского поселения на 2018-2022 гг.» 5. «Обеспечение комплексных мер безопасности на территории Азейского сельского поселения» на 2018-2022 гг.» 6. «Развитие сферы культуры и спорта на территории Азейского сельского поселения на 2018-2022 гг.»
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Предполагаемый общий объем финансирования муниципальной программы составляет 66567,637 тыс. руб., в том числе: 2018 год – 13527,799 тыс. руб.; 2019 год – 13351,204 тыс. руб.; 2020 год – 13225,878 тыс. руб.; 2021 год – 13229,278 тыс. руб.; 2022 год – 13233,478 тыс. руб. Объем финансирования за счет средств бюджета Азейского сельского поселения составляет 65964,936 тыс. руб., в том числе: 2018 год – 13440,473 тыс. руб.; 2019 год – 13263,878 тыс. руб.; 2020 год – 13138,552 тыс. руб.; 2021 год – 13141,952 тыс. руб.; 2022 год – 13146,152 тыс. руб.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение 10 – протокол В.Л. Мутко

042-20- измП-ОМ-Кн3-Г

<p><i>Губернатор Иркутской области</i></p> <p>ВРУЧИТЬ НЕМЕДЛЕННО</p> <p>КОНТРОЛЬ</p> <p>ПРОТОКОЛ</p> <p>совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л.МУТКО</p> <p>г. Тулун и г. Нижнеудинск, Иркутская область</p> <p>от 2 и 3 августа 2019 г. № ВМ-П9-68 пр</p> <p><u>Присутствовали:</u></p> <p>Губернатор Иркутской области - С.Г.Левченко</p> <p>руководитель Комиссии по ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области</p> <p>заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе</p> <p>первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации</p> <p>заместитель Министра Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий</p> <p>заместитель Министра труда и социальной защиты Российской Федерации</p> <p>первый заместитель Губернатора Иркутской области - Председатель Правительства Иркутской области</p> <p>руководитель Федерального агентства водных ресурсов</p> <p>99080793.doc</p> <p>Канцелярия Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области в. 12 Вх. № 01-11038/19 от 08.08.2019 г. индекс 9 59 18 80 11 51.08 Дата: 08.08.2019</p>		<p>2</p> <p>руководитель Федерального медико-биологического агентства России - В.В.Уйба</p> <p>директор Департамента Министерства просвещения Российской Федерации - Р.Г.Гусев</p> <p>начальник Главного управления МЧС России по Иркутской области - В.Н.Нелюбов</p> <p>главный федеральный инспектор по Иркутской области - А.М.Абрусевич</p> <p>руководитель Управления Росздравнадзора по Иркутской области - И.Н.Лаптева</p> <p>руководитель территориального управления Росреестра по Иркутской области - В.П.Жердев</p> <p>мэрии муниципального образования городской округ "город Тулун" - Ю.В.Карих</p> <p>мэр Тулунского муниципального района - М.И.Гильдебрант</p> <p>глава г. Нижнеудинска - А.В.Путев</p> <p>и. о. мэра муниципального образования "Нижнеудинский район" - А.Б.Архангельский</p> <p>мэр Чунского района - В.Г.Тюменцев</p> <p>мэр Тайшетского района - А.В.Величко</p> <p>мэр Заларинского района - В.В.Самойлович</p> <p>мэр Зиминского района - Н.В.Никитина</p> <p>заместитель Председателя "ВЭБ РФ", генеральный директор Фонда развития моногородов - И.В.Макиева</p> <p>заместитель генерального директора ОАО "РЖД" - начальник дирекции развития железных дорог Восточного полигона - В.М.Зимин</p> <p>99080793.doc</p>	
---	--	---	--

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	
Кол.у	
Лист	
№ док	
Подп.	
Дата	

042-20- измП-ОМ-Кн3-Г

3	4
<p>начальник Восточносибирской железной дороги - В.Ф.Фролов</p> <p>руководитель Фонда капитального ремонта Иркутской области - К.Б.Рассолов</p> <p>ответственные работники Аппарата Правительства Российской Федерации, органов исполнительной власти, представители организаций - А.Ю.Барнаков, Е.Б.Бичинов, А.А.Боровиков, О.О.Волкова, Е.В.Гусеевская, Н.Н.Дмитриев, К.Ю.Дроздов, К.Б.Коротнев, С.М.Малинкин, Ю.И.Межов, О.И.Нуждин, В.В.Перегудова, С.Б.Петров, М.Н.Петрова, М.Н.Раджабов, В.А.Родионов, Д.Ф.Савиных, С.Д.Свиркина, Е.М.Седлов, С.П.Старцев, О.А.Степанова, В.М.Туров, В.Б.Филатов, С.Н.Фролов, В.Ю.Шпаков, О.Н.Ярошенко</p> <p>О мерах по ликвидации последствий наводнения в г. Тулун, Нижнеудинск и других населенных пунктах Иркутской области</p> <p>(Рассолов, Карях, Гильдебрант, Путов, Архангельский, Величко, Болотов, Ставицкий, Левченко, Мутко)</p> <p>1. Принять к сведению доклады мэров, глав территорий, пострадавших от паводка, по данному вопросу.</p> <p>2. Минтрансу России (Е.И.Дитриху), Минприроды России (Д.Н.Патрушеву), Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко) представить до 23 августа 2019 г. в Правительство Российской Федерации предложения по увеличению высоты насыпи федеральной автомобильной дороги Р-225 "Сибирь", подвергающейся затоплению в границах г. Тулун.</p> <p>3. Минтрансу России (Е.И.Дитриху), Минприроды России (Д.Н.Патрушеву), Минфину России (Л.В.Горнину) с учетом исполнения пункта 21 протокола заседания Правительственной комиссии по ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области, от 6 июля 2019 г. № 3 представить предложения по включению в Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период</p>	<p>до 2024 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2018 г. № 2101-р, строительства объездной дороги вокруг г. Тулун.</p> <p>Срок - до 1 октября 2019 г.</p> <p>4. Минсельхозу России (Д.Н.Патрушеву), Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко) с учетом выделенных в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2019 г. № 1672-р средств доложить 15 августа 2019 г. на заседании Правительственной комиссии по ликвидации последствий паводка, произошедшего на территории Иркутской области (далее - Правительственная комиссия), о ходе работы по возмещению потерь, понесенных сельскохозяйственными производителями, а также по возмещению ущерба личным приусадебным хозяйствам.</p> <p>5. Минтрансу России (Е.И.Дитриху), Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко) с учетом выделенных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 июля 2019 г. № 971 средств доложить 15 августа 2019 г. на заседании Правительственной комиссии о ходе работы по восстановлению поврежденных дорог, а также мостов.</p> <p>6. Росрезерву (Д.Ю.Гогину) выделить Правительству Иркутской области автомобили для перевозки питьевой воды в количестве двух единиц.</p> <p>Срок - до 9 августа 2019 г.</p> <p>7. Минпромторгу России (Д.В.Мантурову), ГК "Ростех" (С.В.Чемезову) представить в Правительство Российской Федерации предложения по развитию гидролизного завода в г. Тулуно.</p> <p>Срок - 23 августа 2019 г.</p> <p>8. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко) внести в Минэкономразвития России актуализированную заявку на создание территории опережающего социально-экономического развития в моногороде Тулуно.</p> <p>Срок - 9 августа 2019 г.</p> <p>9. Минэкономразвития России (М.С.Орешкину), Минфину России (А.Ю.Иванову), Минюсту России (А.В.Коновалову) внести в Правительство Российской Федерации в установленном порядке проект акта Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего развития на территории моногорода Тулуно.</p> <p>Срок - 26 августа 2019 г.</p> <p>10. Минэкономразвития России (М.С.Орешкину) совместно с некоммерческой организацией "Фонд развития моногородов" (И.В.Макиевой) и АО "Корпорация МСП" (А.А.Браверманом) обеспечить возможность предоставления Фондом развития моногородов в режиме "одного окна":</p>

99080793.doc

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

042-20- измП-ОМ-Кн3-Г					
Лист 122					

5

займов юридическим лицами и индивидуальным предпринимателям (субъектам МСП) в размере от 5 млн. рублей до 50 млн. рублей под 0% годовых в целях финансирования реализуемых ими проектов в моногороде Тулуне, в том числе на финансирование ими текущей деятельности, под обеспечение до 100% гарантией АО "Корпорация МСП";

займов юридическим лицами и индивидуальным предпринимателям (субъектам МСП) в размере от 50 млн. рублей до 250 млн. рублей под 0% годовых в целях финансирования реализуемых ими проектов в моногороде Тулуне, под совместное обеспечение до 70% поручительством региональной гарантийной организации и гарантией АО "Корпорация МСП", и не менее 30% - банковской гарантией.

Срок - 15 сентября 2019 г.

11. Минэкономразвития России (М.С.Орешкину), Минфину России (А.Ю.Иванову), Минюсту России (А.В.Коновалову) внести в установленном порядке в Правительство Российской Федерации проект акта Правительства Российской Федерации о внесении изменении в Правила предоставления субсидии некоммерческой организации "Фонд развития моногородов" в соответствии с пунктом 10 настоящего протокола.

Срок - 2 сентября 2019 г.

12. Минэкономразвития России (М.С.Орешкину) при заключении соглашений о предоставлении субсидии Фонду развития моногородов на цели, указанные в пункте 10 настоящего протокола, при установлении значений показателя количества созданных рабочих мест в моногородах, получивших поддержку за счет субсидии, исходить из того, что при реализации проектов на территории моногорода Тулуна, где был введен режим чрезвычайной ситуации федерального характера, дополнительные новые рабочие места могут не создаваться.

13. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко) совместно с АО "ДОМ.РФ" представить до 23 августа 2019 г. в Правительство Российской Федерации предложения по формированию современной городской среды в городах Тулун и Нижнеудинск.

14. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко), мэрии муниципального образования городской округ "город Тулун" (Ю.В.Карих), администрации муниципального образования город Нижнеудинск (А.В.Путову) принять меры по уборке территории в городах Тулун, Нижнеудинск.

Срок - 23 августа 2019 г.

99080793.doc

6

15. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко), Роспотребнадзору (А.Ю.Поповой) принять меры по восстановлению централизованного водоснабжения питьевой водой в городах Тулун и Нижнеудинск.

Срок - 9 августа 2019 г.

16. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко), администрации муниципального образования город Нижнеудинск (А.В.Путову) завершить перенос и устройство электрооборудования в дошкольных образовательных организациях и городском дворце культуры.

Срок - 9 августа 2019 г.

17. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко), администрации муниципального образования "Нижнеудинский район" (А.Б.Архангельскому) доложить до 9 августа 2019 г. в Правительство Российской Федерации об обеспечении жилыми помещениями 16 семей, дома которых признаны непригодными к проживанию.

18. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко):

18.1. разработать и представить до 23 сентября 2019 г. в Правительство Российской Федерации концепцию генерального плана г. Тулун с учетом зон затопления;

18.2. принять исчерпывающие меры по своевременной подготовке к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 годов в районах, попавших в зону паводка. Срок - 9 сентября 2019 г.

19. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко), Росводресурсам (Д.М.Кириллову) определить границы зон затопления в г. Нижнеудинске.


Срок - 9 августа 2019 г.

20. Правительству Иркутской области (С.Г.Левченко), МЧС России (Е.Н.Зиничеву) обеспечить комплектную поставку необходимых строительных материалов и оборудования для восстановления утраченных домов в селе Алыгджер Нижнеудинского района, а также принять меры по восстановлению дамбы в указанном селе.

О принятых мерах доложить в Правительство Российской Федерации до 9 августа 2019 г.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации

В.Мутко



99080793.doc

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подп.	Дата

042-20-измП-ОМ-Кн3-Г

Приложение 11 – письма о размещении ПМС-183 на ст. Азей

ИПАО ОАО «РЖД»
ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

ул. Никола Маркса, 7,
г. Иркутск, 664003,
Тел: 8-800-755-5805, факс: 139521 64-48-48,
E-mail: pr@esrr.ru, www.vszd.ru

Мэру Тулунского муниципального района

М.И. Гильдебранту

г. № _____

На № _____ от _____

О предоставлении земельного участка для строительства

Уважаемый Михаил Иванович!

Ваше письмо от 5 ноября 2019 г № 01-24/3265 по вопросу предоставления земельного участка для целей строительства базы ПМС-183 на станции Азей рассмотрено.

Наиболее оптимальным для строительства указанной базы является ранее выбранный и заявленный на предоставление земельный участок (письмо от 24 октября 2019 г. № 12256/ВСЖД).

Исходя из Вашего разъяснения о порядке предоставления указанного участка ОАО «РЖД», прошу для принятия окончательного решения по данному вопросу предоставить в возможно короткие сроки следующую информацию.

В целях осуществления перевода выбранного земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в другую категорию, позволяющую осуществление строительства базы ПМС на этой площадке, Вами указано о необходимости выделения ОАО «РЖД» финансирования в размере 1450 тыс. руб.

Для обоснования указанной суммы и планирования ее в бюджете Центральной дирекции по ремонту пути, прошу Вас подробно изложить виды кадастровых работ, сроки, порядок их выполнения и финансирования.

Дополнительно необходимо описать процедуру перевода земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта», порядок выдачи разрешения на строительство, компетенцию лиц, принимающих решения.

Заместитель начальника дороги по взаимодействию с органами власти

А.В.Паршиков

Электронная подпись. Подписан: Паршиков А.В.

ИИСХ-14838/ВСЖД от 20.12.2019

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
ТУЛУНСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ
АЗЕЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

665262, Иркутская область Тулунский район
с. Азей ул. Привокзальная 19/1
тел.8(39530)40-0-64
E-mail: azei.adm@yandex.ru

от 03.07.2020 г. № 354

Железнодорожный транспорт
Филиал ОАО РЖД
Восточно-Сибирская железная дорога
Главному инженеру дороги
Н. Г. Скоырскому
Адрес: 664003 г. Иркутск,
ул. К. Маркса, 7
Тел: (3952) 64-50-71,
факс: (3952) 64-47-41
Электронный адрес:
ntp_karcevatin@esrr.ru, www.vszd.ru

Уважаемый Николай Георгиевич!

Администрация Азейского муниципального образования Тулунского района выполняет работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденный решением Думы Азейского сельского поселения от 18.12.2013 г. №2 3.

По поручению Правительства Российской Федерации Восточно-Сибирской железной дорогой рассмотрен вопрос создания дополнительных рабочих мест на предприятиях железнодорожного транспорта в городах Тулун и Нижнеудинск.

С этой целью принято решение о развитии путевой машинной станции №183. Планируется создание нового производственного участка ПМС-183 для работы на объектах ЦУКС т Транссиба.

Просим Вас подтвердить строительство ПМС-183 на ст. Азей с указанием местоположения планируемого объекта для резервирования территории и учета в проекте внесения изменений в Генеральный план Азейского муниципального образования.

Данные по запросу прошу предоставить:

- по электронной почте по адресу e-mail: azei.adm@yandex.ru и продублировать на электронную почту kuzenko_aa@mplan-proekt.ru
- на бумажных носителях по адресу: 665262 Иркутская область, Тулунский район, с.Азей, ул. Привокзальная, 19/1

Приложение:
Письмо от Филиала ОАО «РЖД» ВСЖД о предоставлении земельного участка № ИСХ-12256/ВСЖД от 24.10.2019;
Письмо от Мэра МО «Тулунского района» о предоставлении земельного участка №01-24/3265 от 05.11.2019

Глава Азейского сельского поселения

Т.Г. Кириллова

Исп.: Кузенко Анастасия Андреевна
Тел. 8(3952) 34-63-13; 89641147290
Шифр объекта: 029-20

ВСЖД филиал ОАО «РЖД»
Служба управления делами

20.07.2020

№ вх. 3388/ИД

На _____

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата	042-20- измПП-ОМ-Кн3-Г	Лист
							124