**ПРОТОКОЛ № 2**

**публичных слушаний**

по проекту изменений в правила землепользования и застройки

Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области

(далее Проект)

|  |  |
| --- | --- |
|  | от 20.10.2017 года |
|  | место проведения: д. Нюра, ул. Лесная,12 |
|  | адрес проведения: Иркутская область, Тулунский район, д. Нюра, ул. Лесная,12 |
|  | время проведения: 15 час. 00 мин. |

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту – председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Азейского сельского поселения, Кириллова Татьяна Георгиевна.
2. Доклад о Проекте - Кириллова Татьяна Георгиевна, глава Азейского сельского поселения.
3. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
4. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г.;

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Азейского муниципального образования;

Положение о публичных слушаниях утвержденное решением Думы Азейского сельского поселения от 26.12.2011 г. № 27 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Азейском сельском поселении»;

Постановление администрации Азейского сельского поселения от 15.06.2017 г № 27-пг «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Азейского сельского поселения № 5 от 30.04.2014 г.»;

Постановление администрации Азейского сельского поселения от 24.08.2017 года № 44-пг «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта новой редакции правил землепользования и застройки Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденных решением Думы Азейского сельского поселения № 5 от 30.04.2014 г.»

Информация о проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в ПЗЗ была размещена в газете «Азейский Вестник» от 31 августа 2017 г. № 14 и на официальном сайте Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: <http://azey.mo38/ru/> в сети «Интернет», а так же на досках информации в с. Азей и д. Нюра.

С материалами Проекта внесения изменений в ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации Азейского сельского поселения по адресу: с. Азей, ул. Привокзальная, 19/1, а также на официальном сайте Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://azey.mo38/ru/ в сети «Интернет», в газете «Азейский вестник» № 14 от 31.08.2017 г.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек:

Присутствовали:

**от администрации Азейского сельского поселения: (2) человека**

1. Кириллова Т.Г.– глава Азейского сельского поселения;

2. Лисунова А.О.–специалист администрации;

**от Думы Азейского сельского поселения: (1) человек**

1. Федотова О.М. - депутат Думы

**жители населенного пункта:** **(4) человека;**

Иванова В.М., Агальцов А.А., Дементьев С.В., Ведерников А.Н., в соответствии с листом регистрации.

***Председательствующий на публичных слушаниях*** – Кириллова Татьяна Георгиевна, председатель комиссии по подготовке Проекта, глава Азейского сельского поселения.

***Секретарь публичных слушаний*:** Лисунова Анастасия Олеговна, секретарь комиссии по подготовке Проекта.

Открывает публичные слушания глава Азейского сельского поселения, председатель публичных слушаний.

*По первому вопросу* слушали Кириллову Т.Г., которая огласила тему публичных слушаний, рассказала о необходимости внесении изменений в ПЗЗ.

Сообщила о том, что Проект был опубликован на сайте администрации Азейского сельского поселения, в полном объеме с материалами Проекта можно было ознакомиться в администрации муниципального образования и газете «Азейский вестник» № 14 от 31.08.2017 г. Замечания по Проекту принимаются до 24.10.2017г.

*По второму вопросу* слушали Кириллову Т.Г., которая сообщила, что Правила землепользования и застройки Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области (далее также – Правила) – документ градостроительного зонирования, утверждаемый решением Думы Азейского сельского поселения, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и порядок внесения в них изменений.

Первая редакция Правил разработана ООО "Градостроительство" по заказу администрации Тулунского муниципального района, в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом Азейского муниципального образования, на основе Генерального плана Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Азейского муниципального образования, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Действующие Правила, утверждены решением Думы Азейского сельского поселения от 30.04.2014г. № 5 (в редакции решения от 07.03.2017г. № 4). Необходимость вносить изменения в Правила обусловлена требованием Тулунской межрайонной прокуратуры Иркутской области "Об устранении нарушений градостроительного законодательства" от 06.06.2017г. № 7-22-2017.

Как и прежде настоящие Правила применяются наряду с нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия, иными обязательными требованиями.

Правила распространяются в пределах границ Азейского муниципального образования.

Главой Азейского сельского поселения принято постановление администрации Азейского сельского поселения от 15.06.2017. № 27-пг «О подготовке новой редакции проекта правил землепользования и застройки Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Азейского сельского поселения № 36 от 15.05.2014г. ".

Изменения в текстовой части Правил разработаны Комитетом по архитектуре строительству и ЖКХ администрации Тулунского муниципального района, в части:

2. приведения градостроительных регламентов в соответствие действующему законодательству Российской Федерации (раздел III.).

Настоящая редакция проекта разработана в целях исправления нарушения градостроительного законодательства в части указания предельных размеров (минимальные и (или) максимальные) земельных участков и параметров (их сочетаний) разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к каждой территориальной зоне.

*Третий вопрос:* Перешли к обсуждению Проекта

В ходе проведения публичных слушаний поступил устный вопрос:

*Агальцов А.А.:* у меня имеется участок ранее оформленный площадью 2.50 га, получается мой участок вне закона?

*Кириллова Т.Г.:*  Градостроительным Кодексом и Правилами установлено, что земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Участники публичных слушаний других вопросов, предложений и замечаний, касающихся Проекта, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать Проект внесения изменений вправила землепользования и застройки Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области.

С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Азейского сельского поселения после завершения процедуры публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в СМИ и размещено на официальном сайте Азейского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://azey.mo38/ru/ в сети «Интернет» во вкладке "Градостроительное зонирование" по окончании публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний: Т.Г. Кириллова

Секретарь публичных слушаний: А.О. Лисунова