**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ**

**на выполнение работ: «Ремонт придомовой территории по адресу с. Азей Тулунского района ул. Привокзальная, д.2»**

с. Азей «28» июля 2014г.

**Администрация Азейского сельского поселения**, в лице главы Азейского сельского поселения **Семеновой Елены Николаевны** , действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»** с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «АРТ Строй», именуемый в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК»** в лице генерального директора ООО СК «АРТ Строй» Прудаева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства РФ, на основании протокола электронного аукциона от «14» июля 2014г. № 0134300009114000009, заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По поручению Заказчика Подрядчик обязуется в соответствии с прилагаемым техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Контракту), сметным расчетом (Приложение № 2 к настоящему Контракту), расчетом к муниципальному контракту (Приложение № 3 к настоящему Контракту), выполнить работы: «**Ремонт придомовой территории по адресу с. Азей Тулунского района ул. Привокзальная, д.2**» (далее работы), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить указанную в настоящем контракте цену.

1.2. Работы выполняются иждивением «Подрядчика» – из его материалов, его силами и средствами.

1.3. Финансирование осуществляется за счет средств бюджета Азейского сельского поселения.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок выполнения работ: с момента заключения муниципального контракта в течение 30 дней

1. **ЦЕНА МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА**

3.1. Общая стоимость выполнения работ по настоящему контракту составляет:

**559 539(пятьсот пятьдесят девять тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 61 копейка.**

* 1. Стоимость, подлежащих выполнению Подрядчиком, работ определяется на основании локальных сметных расчетов (Приложение №2 к Контракту).

3.3. Цена настоящего контракта, указанная в пункте 3.1, является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Оплата по настоящему контракту осуществляется из средств местного бюджета по безналичному расчету путем перечисления «Заказчиком» денежных средств на расчетный счет «Подрядчика», указанный в настоящем контракте (с представлением платежных поручений).
   2. В случае изменения расчетного счета «Подрядчик» обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом «Заказчику» с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением «Заказчиком» денежных средств на указанный в настоящем контракте счет несет «Подрядчик».
   3. «Подрядчик» обязан в письменной форме извещать «Заказчика» о выполнении работ.

4.4. Сдача результатов работ «Подрядчиком» их приемка и оплата производится «Заказчиком» в соответствии с гражданским законодательством и оформляются актом выполненных работ формы № КС-2, справок о стоимости работ формы № КС-3 подписанными обеими Сторонами. В случае выявления недостатков выполненных работ, «Заказчик» откладывает подписание вышеуказанных документов до полного устранения этих недостатков.

4.5. В период выполнения «Подрядчиком» работ по контракту «Заказчик» вправе производить осмотр выполнения работ. В случае обнаружения нарушения обязательств со стороны «Подрядчика» (отступления от требований технического задания (Приложение №1) к настоящему контракту), «Заказчик» в письменной форме (факсимильное сообщение, отправка письма на электронную почту «Подрядчика»), либо путем телефонных переговоров приглашает «Подрядчика» принять участие в осмотре объекта, на котором допущены нарушения исполнения обязательств. По факту осмотра «Заказчик» составляет соответствующий акт, в котором фиксирует конкретные нарушения исполнения обязательств «Подрядчиком» и указывает в нем срок устранения этих нарушений.

4.6. «Подрядчик» обязан подписать вышеуказанный акт незамедлительно. В случае отказа «Подрядчиком» от подписания вышеуказанного акта, а также не явки на место осмотра, «Заказчик» самостоятельно подписывает этот акт и указывает в нем причину отказа подписания акта «Подрядчиком», либо указывает неявку «Подрядчика». Отказ от подписания акта осмотра либо не явка «Подрядчика» на место осмотра, не является основанием отказа устранения «Подрядчиком» нарушений исполнения обязательств.

4.7. Работы, выполненные «Подрядчиком» с отклонениями от технического задания, сметной документации, требований СНИП, а также условий настоящего Контракта, не подлежат оплате «Заказчиком» до устранения отклонений.

4.8. «Заказчик» вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в контракте.

4.9. После устранения нарушений исполнения обязательств «Подрядчиком», «Заказчик» производит новый осмотр по указанному выше порядку.

4.10. Подписанные обеими Сторонами акты устранения замечаний являются основанием для последующего подписания «Заказчиком» формы № КС-2, формы № КС-3 и последующей оплаты «Подрядчику».

4.11. Оплата производится «Заказчиком» по факту выполненных работ при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика», и оформляются актом выполненных работ по форме № КС-2, справок формы № КС-3 и счетов-фактур, подписанными обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения. В случае нарушения сроков выполнения работ, в т.ч. согласно графику (тех. задание), а также за некачественное выполнение работ Подрядчику производится оплата за вычетом пени, согласно п. 7.10 настоящего контракта.

4.12. Подписанные обеими Сторонами вышеуказанные акты являются основанием для осуществления «Заказчиком» расчета с «Подрядчиком».

4.13. Расчет за выполненные и принятые работы осуществляется «Заказчиком» в течение 30 банковских дней после сдачи результатов работ при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Подрядчика».

4.14. Не подлежат оплате работы, неподтвержденные актами о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, актом приемки-передачи результата выполненных работ, оформленных в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего контракта и технического задания.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **«Заказчик» обязан:**
      1. «Заказчик» вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой «Подрядчиком», не вмешиваясь в его финансово-хозяйственную деятельность.
      2. По окончании выполнения «Подрядчиком» работ по настоящему контракту своевременно организовать их приемку и при отсутствии претензий относительно качества и других характеристик выполненных работ и использованных материалов подписать акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и передать один экземпляр «Подрядчику».

5.1.3. Оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

**5.2. «Подрядчик» обязан:**

5.2.1. Подрядчик в соответствиями с условиями контракта обязан своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе, о сложностях возникающих при исполнении контракта, а также к установленному контрактом сроку обязан предоставить Заказчику результаты выполнения работ предусмотренных контрактом.

5.2.2.Выполнить предусмотренные настоящим контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с техническим заданием и калькуляцией (локальным сметным расчетом), государственными стандартами в сроки, установленные настоящим контрактом.

5.2.3. Своевременно оформлять исполнительную документацию в соответствии с ГОСТами, акты выполнения этапов работ, сертификаты, паспорта и акты на скрытые работы, извещая муниципального заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ. Если закрытие скрытых работ последующими работами выполнено без информирования об этом «Заказчика» или информировании его с опозданием, то по требованию последнего «Подрядчик» обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно требованиям заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

5.2.4. «Подрядчик» обязан в ходе выполнения работ использовать материалы, соответствующие ГОСТ, ТУ, СНиП и другим документам, удостоверяющим их качество, по требованию «Заказчика» предоставить документы, свидетельствующие о качестве, технических характеристиках материалов использованных в работе, сертификаты, лицензии.

5.2.5. «Подрядчик» обязан исполнять полученные в ходе выполнения указания «Заказчика», если такие указания не противоречат условиям настоящего контракта и не представляют собой вмешательство в деятельность «Подрядчика».

5.2.6. «Подрядчик» обязан обеспечить в ходе выполнения работ необходимые мероприятия по технике безопасности, обеспечению безопасности движения, охране окружающей среды.

5.2.7. «Подрядчик» обязан вести журнал производства работ и всю исполнительную документацию, предусмотренную нормативными документами, выполнять указания «Заказчика» или его представителей, связанные с производством работ по настоящему контракту.

5.2.8. Не допускается передача обязательств по исполнению настоящего муниципального контракта третьим лицам. «Подрядчик» несет полную ответственность перед «Заказчиком» за качество и сроки выполнения работ.

5.2.9. «Подрядчик» обязан сообщить в трехдневный срок «Заказчику» об изменении своего юридического (почтового) адреса, а при отсутствии такого сообщения все письменные уведомления «Заказчика» посылаются по последнему известному месту нахождения адресата и считаются доставленными, несмотря на то, что адресат по этому адресу более не проживает или не находится.

5.2.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения товара или результата выполненных работ до ее приемки «Заказчиком» - несет «Подрядчик».

**5.3. Права «Заказчика»:**

5.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной контрактом стоимости, а также за качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность «Подрядчика».

5.3.2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом. «Заказчик» вправе назначить «Подрядчику» разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении «Подрядчиком» в назначенный срок этого требования обратиться в суд с иском о расторжении настоящего контракта.

5.3.3. «Заказчик» вправе предъявить требования связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока, предусмотренного в соответствии с нормами действующего законодательства.

5.3.4. В течение срока, указанного в п.2.1. настоящего контракта, «Заказчик» осматривает и принимает результаты работ согласно техническому заданию (Приложение № 1), а при обнаружении отступлений от контракта, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомляет об этом «Подрядчика».

5.3.5. «Подрядчик» гарантирует качество результатов работы, согласно техническому заданию «Заказчика», и в соответствии с нормами действующего законодательства. Любое отступление от настоящего контракта будет являться основанием для его расторжения.

**5.4. Права «Подрядчика»:**

5.4.1. «Подрядчик» имеет право получить оплату за выполненные надлежащим образом работы, в соответствии с условиями настоящего контракта.

5.4.2. «Подрядчик» вправе досрочно исполнить обязательства по настоящему Контракту.

5.4.3. «Подрядчик» вправе получать от заказчика содействие при выполнении работ (оказании услуг) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.4.4. Запрашивать у «Заказчика» разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

1. **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И/ИЛИ ДОПОЛНЕНИЙ В КОНТРАКТ.**
   1. Изменение условий контракта не допускается, за исключением случаев предусмотренных ст. 95 44-ФЗ от 05.04.2013г. «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Все изменения и/или дополнения к контракту осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**
   1. «Подрядчик» гарантирует, качество выполнения работ в соответствии с требованиями «Заказчика».
   2. Гарантийный срок не менее трех лет с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.
   3. Ответственность за качество выполнения работ (оказания услуг) в период гарантийного срока возложена на «Подрядчика».
   4. В случае выполнения работ с недостатками и дефектами, отступлениями от требований контракта «Заказчик» вправе потребовать от «Подрядчика» безвозмездного устранения недостатков в установленный срок.
   5. «Подрядчик» несет ответственность за обеспечение техники безопасности при выполнении работ по настоящему контракту.
   6. «Подрядчик» несет ответственность за качество и объем выполняемых работ.
   7. «Подрядчик» несет ответственность за нарушение как начального, так и конечного сроков выполнения работ.
   8. За неисполнение или ненадлежащее исполнение контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   9. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Контракту. Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика.
   10. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплату пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему Контракту. При этом Заказчик производит оплату по муниципальному контракту за вычетом начисленной суммы пени. Размер такой пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, и устанавливается в размере коэффициента (К) не менее одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0) Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком, и определяется по формуле: П = (Ц - В) х С, где: Ц - цена контракта; В - стоимость фактически исполненного в установленный срок поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров (выполнении работ, оказании услуг); С - размер ставки. Размер ставки определяется по формуле: С=СЦБ х ДП, где: СЦБ - размер [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0), установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К; ДП - количество дней просрочки.  Коэффициент К определяется по формуле: К=ДП:ДК х 100% , где: ДП - количество дней просрочки; ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0), установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0), установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 [ставки рефинансирования](garantF1://10080094.0), установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

* 1. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 2,5 процента от цены контракта и составляет: **13 988 (тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь) рублей 49 копеек.**
  2. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 10 процентов от цены контракта и составляет: **55 953 (пятьдесят пять тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 96 копеек.**
  3. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.
  4. Подрядчик предоставляет обеспечение по настоящему контракту, которое является неотъемлемой частью настоящего Контракта

Обеспечение исполнения настоящего контракта составляет**: 63 947,38(шестьдесят три тысячи девятьсот сорок семь) рублей 38 копеек.**

* 1. Обязательства Подрядчика по обеспечению исполнения настоящего контракта должны вступать в силу с момента заключения настоящего Контракта. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.
  2. Денежные средства возвращаются Заказчиком на банковский счёт, указанный Подрядчиком в письменном требовании о возврате денежный средств, которое в обязательном порядке должно содержать подписи руководителя и главного бухгалтера Подрядчика, а также заверено печатью.
  3. Ответственность по возврату Подрядчику денежных средств, внесённых в качестве обеспечения исполнения Контракта, возлагается на Заказчика.
  4. В случае, если по каким**-**либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту, Подрядчик обязуется в течение десяти банковских дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в данном разделе настоящего Контракта.
  5. Любые затраты, понесённые Подрядчиком по оформлению и сопровождению требования обеспечения исполнения настоящего контракту, Заказчиком не компенсируются.
  6. Уплата неустойки и суммы обеспечения исполнения обязательств по настоящему контракту не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту или устранения выявленных нарушений.

1. **РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА.**

8.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Стороны обязуются прилагать все усилия к разрешению всех разногласий, возникающих между ними по контракту, путем переговоров.

8.3. Если Стороны не смогут разрешить возникшие разногласия путем переговоров, любая из Сторон может обратиться в Арбитражный суд Иркутской области.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА непреодолимой силы.**
   1. Подрядчик не несет ответственности за невыполнение своих обязательств по контракту, если такое невыполнение обязательств по контракту является результатом действия непреодолимой силы.
   2. Для целей настоящего контракта «непреодолимая сила» означает чрезвычайное, непредотвратимое при данных условиях обстоятельство, неподвластное контролю со стороны Поставщика, не связанное с его просчетом или небрежностью, предусмотренное п. 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.
   3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Подрядчик должен незамедлительно направить Заказчику письменное уведомление о возникновении таких обстоятельств и их причинах и обязуется предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по контракту.
   4. При этом сроки исполнения Сторонами своих обязательств по контракту отодвигаются соразмерно сроку действия обстоятельств непреодолимой силы. Если данные обстоятельства действуют более 1 (одного) месяца Заказчик вправе отказаться от исполнения контракта. В этом случае контракт считается расторгнутым со дня получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от исполнения контракта либо по истечении 10 дней со дня направления Заказчиком Подрядчику такого уведомления.
2. **Прочие условия.**
   1. Стороны настоящим заявляют и гарантируют, что они:

- являются должным образом, созданными и законно существующими юридическими лицами, действующими по законам Российской Федерации;

- совершили все юридические действия, предусмотренные действующим законодательством для заключения настоящего контракта;

- располагают необходимыми полномочиями для заключения настоящего контракта.

- заключение настоящего контракта не является нарушением каких-либо юридических требований или чьих-либо прав по состоянию на дату контракта.

10.2. Настоящий контракт, вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до 31.12.2014г., а в части исполнения обязательств до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

10.3. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским [законодательством](consultantplus://offline/ref=084C70F197DADF512A7F9E6870B1CFE2F1C52FB0F2B6B406880C25BC79579641480F94A310DEABE2pCd9H) РФ.

10.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

10.5. Стороны не в праве без письменного согласия сторон по настоящему контракту передавать свои права и обязанности третьим лицам.

10.6. Во всем ином, не предусмотренном условиями настоящего контракта, стороны руководствуются действующим законодательством.

10.7. Любое уведомление, которое в соответствии с настоящим контрактом одна Сторона направляет другой, высылается в виде письма, телеграммы или факса по адресу другой Стороны, указанному ниже, с обязательным подтверждением получения уведомления другой Стороной.

10.8. Стороны заключили настоящий Контракт в двух подлинных и имеющих равную юридическую силу экземплярах **-** по одному для каждой из Сторон.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.**
   1. Перечисленные ниже документы являются неотъемлемой частью Контракта:

Приложение № 1. Техническое задание

Приложение № 2. **С**метный расчет

Приложение № 3. Расчет к муниципальному контракту

Приложение № 4. Документ, приложенный участником размещения заказа в качестве обеспечения Контракта.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **"ЗАКАЗЧИК"** | **"ПОДРЯДЧИК"** |
| Администрация Азейского сельского поселения  ИНН 3816008120  КПП 381601001  665262, Иркутская область, Тулунский район, с. Азей, ул. Привокзальная,19/1.  р/сч. 40204810200000000087  ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области  БИК: 042527000  тел.8(39530)40-0-64  E-mail:azei.adm@yandex.ru  Глава Азейского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Н.Семенова/  (подпись)  **м.п.** | Общество с ограниченной ответственностью строительная компания «АРТ Строй»  ИНН 3810326013 КПП 381001001  ОГРН 1123850028312  664002, РФ Иркутская область, г. Иркутск, ул. Шпачека, 27а, 6.  р/сч. 40702810100120000895  кор/сч. 30101810550040000839  Новосибирский филиал «Номос-банка» (ОАО)  Адрес банка:664003 г,Иркутск, ул.Литвтнова,3  БИК: 045004839  тел: +7(9025)665066  E-mail:artstroi-gd@yandex.ru  Генеральный директор ООО СК «АРТ Строй»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Е.Н. Прудаев/  (подпись)  **м.п.** |