**ВОПРОСЫ ПРО ЗАПРОСЫ**

Все мы можем столкнуться с необходимостью оформления прав на недвижимость. При формировании пакета документов для сделок купли-продажи недвижимости, оформлении наследства, для получения жилищных сертификатов и в других случаях может потребоваться документ, содержащий сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Предоставлением таких сведений занимается Кадастровая палата.

**Кому предоставляются сведения ЕГРН?**

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, предоставляются по запросам любых лиц.

**Какие документы можно запросить?**

* Выписка об объекте недвижимости.
* Выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.
* Выписка о переходе прав на объект недвижимости.
* Выписка о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.
* Выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.
* Выписка о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве.
* Выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.
* Выписка о содержании правоустанавливающих документов.
* Выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости.
* Справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества.
* Копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН.
* Кадастровый план территории.
* Выписка о зоне/границе.

**Какие сведения, содержащиеся в ЕГРН, не являются общедоступными?**

* Обобщенные сведения о правах отдельного лица на имеющиеся или имевшиеся у него объекты недвижимости.
* Копия документа, на основании которого сведения внесены в ЕГРН.
* Сведения о содержании правоустанавливающих документов.
* Сведения о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.
* Сведения о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным.

**Кому предоставляются сведения ЕГРН, не являющиеся общедоступными?**

Сведения ограниченного доступа предоставляются правообладателям или их законным представителям, физическим и юридическим лицам, имеющим доверенность от правообладателя, лицам, имеющим право на наследование недвижимого имущества по завещанию или по закону, залогодержателям, руководителям органов власти, судам, правоохранительным органам, судебным приставам-исполнителям, органам прокуратуры и ряду других заявителей, перечень которых установлен нормативно-правовыми актами.

**Как можно подать запрос?**

По желанию заявителя, запрос представляется:

* В виде бумажного документа при личном обращении в многофункциональный центр (МФЦ).
* В виде бумажного документа путем его отправки по почте.
* В электронном виде с использованием портала госуслуг - www.gosuslugi.ru.
* В электронном виде с использованием портала Росреестра - www.rosreestr.ru.
* В электронном виде посредством обеспечения доступа к Федеральной государственной информационной системе ведения ЕГРН (ФГИС ЕГРН).

**В какой срок предоставляются сведения ЕГРН?**

Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения запроса. Если запрос подавался через МФЦ, то добавляется два рабочих дня на передачу от МФЦ в орган регистрации прав запроса для обработки и передачу в МФЦ готовых документов, содержащих сведения ЕГРН.

**Нужно ли платить за предоставление сведений ЕГРН?**

Да. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются за плату. Бесплатно предоставляется только выписка о кадастровой стоимости объекта недвижимости. Также бесплатно предоставляются сведения, внесенные в ЕГРН, органам, которые имеют на это право.

**Одинаковая ли плата за предоставление сведений ЕГРН?**

Нет. Оплата зависит от типа заявителя (физическое либо юридическое лицо), а также от формы предоставления сведений. Стоит обратить внимание на то, что плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в виде электронного документа всегда ниже платы за аналогичные документы на бумажном носителе.

**Нужно ли предоставлять чек об оплате за предоставление сведений ЕГРН при подаче запроса?**

Нет. При подаче запроса заявителю выдаётся уникальный идентификатор начисления (УИН) для осуществления оплаты. При этом, внесение платы должно быть осуществлено не позднее семи календарных дней с даты получения УИН.

**В каком виде предоставляются сведения?**

Сведения ЕГРН, по желанию заявителя, предоставляются в виде бумажного или электронного документа:

* В виде бумажного документа, составленного МФЦ, в который представлялся запрос, и подтверждающего содержание электронных документов, направленных органом регистрации прав (заверяется такой документ печатью МФЦ, но обязательно содержит информацию об электронной подписи органа регистрации прав, подписавшего электронный документ).
* В виде бумажного документа, который направляется посредством почтового отправления.
* В виде электронного документа, размещенного на официальном сайте, ссылка на который направляется на адрес электронной почты заявителя.
* В электронной форме посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН.

Касатонова И.С., ведущий инженер отдела обеспечения ведения ЕГРН

филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области