**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Тулунский район**

**ДУМА**

**АЗЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**25.06. 2014 г. № 11**

**с. Азей**

***Об утверждении программы комплексного***

***развития систем коммунальной инфраструктуры***

***Азейского сельского поселения Тулунского муниципального***

***района Иркутской области 2014-2032 г.г.***

В соответствии Законом Иркутской области от 20 декабря 2010 года № 131-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса», методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 04 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» и на основании Устава Азейского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области Дума Азейского сельского поселения

РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Азейского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области на 2014-2032 годы.

2. Опубликовать данное решение в газете «Азейский вестник» и разместить на официальном сайте Азейского сельского поселения в сети «Интернет».  
  
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.  
  
4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава Азейского

сельского поселения Е.Н.Семенова

УТВЕРЖДЕНО:  
решением Думы  
Азейского сельского поселения  
от 25.06.2014 г. № 11

**ПРОГРАММА**  
  
**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Азейского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области на 2014 - 2032 годы**

1. **ПАСПОРТ**  
   **программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Азейского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области на 2014 - 2032 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Азейского сельского поселения Тулунского муниципального района Иркутской области на 2014 - 2032 годы |
| Основание для разработки Программы | Закон Иркутской области от 20 декабря 2010 года № 131-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными областными государственными полномочиями в области регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация Азейского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Азейского сельского поселения |
| Исполнители Программы | Администрация Азейского сельского поселения |
| Цель Программы | Целями разработки Программы являются: - комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию коммунальной сферы; - улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат; - обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства; - повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения; - повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки села; - реализация Генерального плана Азейского сельского полселения Тулунского муниципального района Иркутской области и других документов территориального планирования; - обеспечение к 2032 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества |
| Задачи Программы | - разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; - определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий; - определение экономической эффективности от  реализации мероприятий |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2014 - 2032 гг. I этап - 2014 - 2020 гг. II - 2020 - 2026 гг. III - 2026 - 2032гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются: 1. Поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа. 2. Строительство магистральных водоводов в целях обеспечения прогнозируемого роста водопотребления. 3. Реконструкция водозаборных сооружений. 4. Строительство канализационных очистных сооружений. 5. Реконструкция канализационных сооружений. 6. Реконструкция и развитие объектов теплоснабжения Азейского сельского поселения. 7. Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет - \_\_\_\_\_\_ млн. руб.  их бюджетные средства – \_\_\_\_\_ млн. руб., в том числе: 2014 - 2020 гг. – \_\_\_\_млн. руб., в т.ч. бюджетные средства – \_\_\_\_\_ млн. руб.; 2020 - 2026 гг. – \_\_\_\_\_ млн. руб., в т.ч. бюджетные средства – \_\_\_\_ млн. руб.;  2026 - 2032 гг. – \_\_\_\_ млн. руб., в т.ч. бюджетные средства – \_\_\_\_ млн. руб. Объем финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Думы Азейского сельского поселения на соответствующий финансовый год. |

***Территория***

Азейское муниципальное образование является единым экономическим, историческим, социальным, территориальным образованием, входит в состав Тулунского муниципального района Иркутской области. Азейское муниципальное образование наделено статусом муниципального образования Законом Иркутской области «О статусе и границах муниципальных образований Тулунского района Иркутской области» № 98-оз от 16 декабря 2004 г.

Понятия «сельское поселение», «поселение», «муниципальное образование» по тексту используются в равной мере для обозначения Азейского муниципального образования.

Граница муниципального образования начинается в точке пересечения восточной части границы г. Тулуна и Тулунского района с левым берегом р. Ия. Далее граница идет по изгибам левого берега р. Ия, затем - по автодороге "Склады - д. Нюра" в восточном направлении, огибая с востока д. Нюра, граница идет по кривым квартальных просек лесных кварталов 53, 54, 55, 56, 57, 58, 73 Шерагульского лесничества Тулунского лесхоза, далее - по юго-западной стороне ЗГЗ "Осетры" и квартальной просеке лесного квартала 81 Шерагульского лесничества Тулунского лесхоза. Здесь граница поворачивает на юг, следуя по оси лесной автодороги до оси автодороги "Красноярск - Иркутск", на пересечении с автодорогой ОАО "Востсибуголь" граница идет по прямой в западном направлении до юго-восточной границы г. Тулуна и Тулунского района. Далее граница идет по кривой границы г. Тулуна и Тулунского района в северо-западном направлении и замыкается на исходной точке.

Азейское сельское поселение расположено на востоке Тулунского района Иркутской области. На севере муниципальное образование граничит с Писаревским сельским поселением, северо-востоке и востоке с Шерагульским сельским поселением, на юге с Гадалейским сельским поселением, на западе с муниципальным образованием «г. Тулун».

В состав территории Азейского муниципального образования входят земли следующих населенных пунктов: село Азей (административный центр), деревня Нюра.

Территория в границах муниципального образования – **12 080 га**, что составляет **0,87 %** территории Тулунского района, численность населения на 01.01.2014 года - 726 человек.

***Климат***

Климат Азейского муниципального образования резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. Среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,8 до -3,5 градусов. Средняя температура в январе от -20,5 до -22,8 градусов Цельсия, в июле от +15,1 до 17,3 градусов. Максимальная температура воздуха в июле +34 градуса, в январе -54. Столь низкие температуры воздуха обусловлены сильным выхолаживанием приземного слоя воздуха в условиях преобладания в зимний период антициклонической погоды.

В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, резкие колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. Температурный режим района обусловлен характером атмосферной циркуляции. Существенное влияние на температурный режим оказывает континентальность климата. Это проявляется в резко выраженном различии зимних и летних значений температур воздуха, а также контрастных суточных температурах воздуха.

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории.

В целом по Азейскому муниципальному образованию за год выпадает 356мм. Основное количество выпадает с мая сентябрь, и годовая сумма осадков на 77,0% складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой преимущественно устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обусловливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков (70-80мм) погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале-марте, максимум приходится на июль. В июле выпадает в среднем 97мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, возможно выпадение града. Для рассматриваемой территории характерно возникновение туманов Наибольшее число дней с туманом фиксируется в июле. За год отмечается в среднем 38 дней.

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции обусловливают ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, поэтому здесь преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами.

Над территорией господствуют ветры северо-западного и юго-восточного направлений. В зимний период преобладают юго-восточные, а летом северо-западные ветры. Максимальная средняя скорость ветра зимой 3,6м/с, летом 3м/с. Наибольшая скорость ветра 1раз в год может достигать 18м/с, в 5лет 22м/с, в 15 лет- 25м/с. Наиболее ветреные месяцы апрель и май /до 3,4-3,5м/с.

В зимний период при антициклоническом характере погоды над рассматриваемым районом наблюдается большая повторяемость штилей. В январе, феврале она составляет соответственно 42 %. Для Азейского муниципального образования характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. В декабре, январе средняя продолжительность метелей наибольшая.

***Рельеф, геологическое строение***

Территория Азейского муниципального образования находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. Южную часть территории муниципального образования занимают хребты Восточного Саяна, возвышающиеся на 1300м - 1700м; северную - Иркутско-Черемховская равнина с абсолютными отметками 500м - 600м.

Предгорья Восточного Саяна слагают протерозойские образования, состоящие из песчано-сланцевых толщ с прослоями известняков, доломитов, гнейсов, кварцитов, переслаивающихся с эффузивными и туфогенными породами. Восточный Саян в пределах образования представляет систему хребтов, ориентированных преимущественно в северо-западном направлении, наибольшей высоты он достигает у южной границы, где расположена наивысшая точка с абсолютной отметкой 2514м. С севера среднегорные (1400м - 1500м) поднятия обрамляются зоной низкогорья (600м - 700м).

В наиболее высоком поясе среднегорья (2000м) вершины хребтов имеют формы гребней с крутыми склонами (20 - 30°) и глубоко врезанными (до 600м) долинами. Пологоволнистые платообразные поверхности водоразделов, расположенные на высоте более 1500м, горные склоны покрыты каменистыми россыпями и осыпями, образующимися в результате развития процессов физического выветривания, широко проявляется солифлюкция.

В полосе низкогорья преобладают сглаженные вершинные поверхности, покрытые элювиально-делювиальными отложениями.

Иркутско-Черемховская равнина соответствует тектонической депрессии, протягивающейся вдоль предгорья Восточного Саяна и выполненной кайнозойскими озерно-аллювиальными осадками. В сложении аллювия низких террас отмечается двучленное строение: нижняя маломощная часть представлена гравийно-галечным материалом с песком, а верхняя имеет песчано-суглинистый состав со следами мерзлотных процессов (мерзлотные и криогенные деформации).

В предгорной части пойму слагают осадки преимущественно суглинисто-глинистого состава с примесью галечников, к северу в их составе увеличивается коли­чество гравийно-галечного материала.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падями и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

***Почвы, растительность и животный мир***

Формирование почвенного покрова Азейского муниципального образования происходит в условиях континентального климата, расчлененного рельефа, разнообразных по генезису и составу почвообразующих пород, под различными типами растительности. На обширных пространствах Иркутско-Черемховской равнины почвообразующими являются суглинисто-глинистые отложения большой мощности.

В гольцово-тундровом поясе Восточного Саяна среди скальных выходов и каменистых россыпей распространены высокощебнистые маломощные горно-тундровые почвы. Под редколесьями они чередуются с тундровыми оподзоленными, горнолесными перегнойными и мерзлотно-болотными почвами.

В горно-таежном поясе почвы подзолистые, торфяно-перегнойные мерзлотные, бурые грубогумусовые. Дерново-карбонатные оподзоленные почвы свойственны предгорьям. В предсаянской части Иркутско-Черемховской равнины распространены мерзлотно-болотные и мерзлотно-луговые почвы. На приподнятых участках речных тер­рас, в сухих ложбинах развиты сезонно-мерзлотные лугово-черноземные почвы. Они образуют сложные комплексы внутренних дельт.

Лишь незначительная часть почв под лесами обладает хорошим естественным плодородием, но и их освоение не рекомендуется из-за почвозащитной, водоохраной и рекреационной функций лесов. Большая же часть почв под лесами - дерново-подзолистых, серых лесных маломощных и короткопрофильных - имеет низкое и очень низкое естественное плодородие. Лесосводкой в них практически полностью уничтожаются наиболее ценные для сельскохозяйственных культур почвенные гори­зонты. Воссоздание плодородия требует больших усилий и крупных затрат. Более рентабельно на лесных почвах в естественном состоянии осуществлять недолговременные выпасы скота.

В Азейском муниципальном образовании преобладают леса, значительные площади занимают болота, горные тундры и высокогорные редколесья. В составе лесов на склонах Восточного Саяна доминирует кедр, встречаются пихта, ель, лиственница. Весьма важной особенностью кедровников представляется развитие в них ягодных кустарничков - брусники, черники. На равнине распространены светлохвойные леса из сосны и лиственницы, ель встречается лишь по заболоченным долинам. Значительная часть равнинных лесов сведена и заменена сельскохозяйственными угодьями.

Наравнине среди сельскохозяйственных угодий сохранились светлохвойные леса. В южной части это подтаежные сосновые и лиственнично-сосновые бруснично-разнотравные леса с голубикой, подлеском из ольховника, на хорошо дренированных склонах подлесок не развит, а втравяно-кустарничковом покрове доми­нирует брусника, богато представлено разнотравье. На крайнем севере на поверхностях небольших трапповых плато Ангарского кряжа распространены южно-таежные сосновые и лиственнично-сосновые травяные леса. Березняки занимают небольшие площади и представляют собой начальные стадии восстановления сосновых лесов. Темнохвойные леса в северной части района занимают меньшую часть лесопокрытой площади. Разме­щены они по долинам рек и ручьев, в нижних частях склонов и представлены почти исключительно ельниками, кедровники и пихтарники встречаются в виде отдельных фрагментов.

Залесенные участки Иркутско-Черемховской равнины имеют важное почвозащитное и водоохранное значение.

Животный мир Азейского муниципального образования довольно разнообразен. Здесь обитают тетерев, кряква, филин, а также различные виды млекопитающих.

***Гидрологические условия***

Крупнейшей рекой Тулунского муниципального района является река Ия — левый приток [Оки](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%BA%D0%B0_(%D0%BF%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D0%BA_%D0%90%D0%BD%D0%B3%D0%B0%D1%80%D1%8B)) (бассейн [Ангары](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D0%B3%D0%B0%D1%80%D0%B0_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0))). Длина ее составляет 486 км, площадь бассейна 18 100 км². Она берёт начало на северных склонах [Восточного Саяна](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%BE%D1%87%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%A1%D0%B0%D1%8F%D0%BD). В верховьях имеет горный характер, ниже долина реки расширяется, течение становится спокойным. Впадает в Окинский залив [Братского водохранилища](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D1%80%D0%B0%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%85%D1%80%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%B5), подпор от которого распространяется на 320 км. Питание главным образом дождевое. Средний годовой расход воды у города [Тулун](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D1%83%D0%BB%D1%83%D0%BD) (119 км от устья) 149 м³/с. Замерзает в конце октября — начале ноября, вскрывается в конце апреля — начале мая. Питание осуществляется грунтовыми и дождевыми водами. Главные притоки: [Кирей](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%B5%D0%B9_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)) — справа; [Икей](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%98%D0%BA%D0%B5%D0%B9_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)&action=edit&redlink=1), [Илир](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%98%D0%BB%D0%B8%D1%80_(%D1%80%D0%B5%D0%BA%D0%B0)&action=edit&redlink=1" \o "Илир (река) (страница отсутствует)) — слева.

Земли водного фонда Азейского муниципального образования представлены 3 реками. Наиболее крупными являются: река Ия, река Азейка и река Нюра. Реки замерзают в конце ноября. Средняя толщина льда около полуметра. В реках водятся сазаны, щуки, сомы.

***Функциональный профиль***

Развитие Азейского поселения было связано с конца XIX века с вводом в строй Восточно-Сибирской железной дороги. Населенные пункты формировались, как населенные места, в течение достаточно продолжительных периодов.

С образованием 28 июня 1926 г. Тулунского района стали развиваться организационно-хозяйственные и обслуживающие функции. На его территории развивалось промышленность, сельское хозяйство, учреждения поселенческого значения, учреждения здравоохранения и учебные заведения специального образования, обеспечивающие потребности поселения.

Постепенно муниципальное образование приобрело функциональный профиль ***индустриально-аграрного поселения*** района, основные отрасли которого стали угледобывающая промышленность и сельское хозяйство. Он сохраняется до настоящего времени и принимается до конца расчетного срока генерального плана.

***Обслуживающие виды деятельности***

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения Азейского муниципального образования.

На протяжении нескольких десятков лет основными занятиями для жителей поселения являлись угледобывающая промышленность, заготовка и переработка леса, производство, переработка и реализация продукции животноводства и овощей. Эти направления деятельности остаются приоритетными и в настоящее время.

За 2011 г. на территории поселения осуществляли свою деятельность Азейский угольный разрез и Азейское объединенное погрузочно-транспортное управление. Азейский разрез основан в 1969 году. В конце восьмидесятых предприятие достигло пика своей производственной мощности и добычи угля. Наибольшая производительность разреза составляла более 14 млн. тонн угля в год.

В 2002 г. произошло слияние Азейского разреза с располагавшимся рядом Тулунским разрезом, также отрабатывавшим Азейское месторождение. Проведенный СУЭК комплекс мероприятий, направленных на снижение себестоимости продукции, позволил Азейскому разрезу стабилизироваться.

Так же на территории Азейского муниципального образования действует ООО Карьер «Диабаз», которые специализируется на производстве строительных материалов. Данное предприятие находится на ст. Нюра, средняя численность рабочих - 12 чел. Промышленной базой ООО КНМ «Диабаз» является ещё одно предприятие, представленное в муниципальном образовании – ООО «Карьер Усть-Нюринский», со средней численностью рабочих – 74 чел.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Численность занятых в экономике (число работников всех организаций распложенных на территории муниципального образования с учётом занятых индивидуально-трудовой деятельностью, в фермерских хозяйствах, а также занятых в домашнем хозяйстве, включая личное подсобное хозяйство, производством товаров и услуг для реализации) составляет 101 человек, что составляет 14,3 % от общей численности населения.

Население работает в сфере торговли и бюджетных организациях, расположенных на территории поселения, также часть населения трудится в фермерских хозяйствах.

На территории поселка размещаются организации поселенческого значения – администрация Азейского муниципального образования.

Численность трудовых ресурсов составляет 0,10 тыс. чел. и на перспективу планируется 0,14 тыс. чел.

Основой для развития большинства отраслей служит платежеспособный спрос населения. Перспективы развития поселения (развитие промышленности строительных материалов, организация малых сельхозпредприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, туристско-рекреационного обслуживания), строительство учреждений культурно-бытового обслуживания (строительство магазинов, предприятий общественного питания и бытового обслуживания), заложенных администрацией Азейского муниципального образования в качестве приоритетов социально-экономического развития поселения до 2022 г., позволяют прогнозировать рост уровня жизни значительной части жителей.

Ограниченность мест приложения труда, влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте, и как следствие отток квалифицированных кадров. Перспективы развития рынка труда муниципального образования могут быть связаны как с дальнейшим развитием рекреационного и этнотуризма, так и с возможным размещением на территории муниципального образования обрабатывающих производств.

В связи с этим необходимо искать пути по созданию новых производств различных форм собственности и увеличению доходов населения.

В рамках *Программы социально-экономического развития муниципального образования Тулунский район на 2011 - 2015 годы*, рассматривается:

1. Реализация приоритетного направления как сохранение объемов производства - на территории Азейского сельского поселения, путем заключения соглашений между Тулунским угольным разрезом и руководством СУЭК о социально-экономическом сотрудничестве с включение пунктов:

- сохранение рабочих мест;

- увеличения заработной платы;

- заключение коллективных трудовых договоров с коллективом предприятия.

2. Создание малых предприятий по переработке леса на территории сельских поселений.

3. Дальнейшее развитие КФХ, увеличение объемов продукции животноводства (строительство животноводческих ферм, увеличение поголовья животных).

4. Дальнейшее исполнение Программы по развитию малого бизнеса на территории Тулунского района с задействованием всех поселений.

В рамках *Программы социально-экономического развития Иркутской области на 2011-2015 годы*, Тулунскому району отводится роль обеспечения эффективного использования природных энергетических ресурсов и потенциала энергетического сектора в условиях устойчивого роста экономики Иркутской области и повышения качества жизни населения.

Внимание администрации Тулунского района будет сосредоточено на активное вовлечение в хозяйственный оборот углей малых и средних месторождений при наличии приемлемого уровня параметров социальной, бюджетной и экономической эффективности.

Для поддержания аграрного статуса Тулунского района, главным направлением повышения доходов будет создание базового хозяйства областного агротехнопарка для территорий центральной лесостепной зоны по развитию животноводства, производства зерна, картофеля, овощей. Развитие предприятий угольной промышленности (Мугунский разрез общества с ограниченной ответственностью «Востсибуголь»).

Освоение Азейского угольного месторождения представляются в перспективе, как центр угледобывающей промышленности района с суммарной мощностью порядка 45 млн. тонн в год.

В комплексе мер по поддержке сельского хозяйства особую актуальность имеет организация системы эффективного сбыта сельскохозяйственной продукции и дальнейшее наращивание мощностей ее малой переработки.

***5.3 Население***

Численность населения – важнейший базисный социально-экономический показатель, являющийся основой для социально-экономической политики, планирования экономического роста, в значительной мере влияющий на устойчивость развития территории. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, состояние рынка труда.

Численность населения Азейского муниципального образования – муниципального образования на 01.01.2014 г. составила 726 человек, что соответствует примерно 2,6 % от общей численности населения Тулунского района. Плотность населения 5,82 чел /кв. км.

Площадь земель Азейского муниципального образования вне границ населенных пунктов составляет 11872 га, или 98,27% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 66,91 или 0,55 всех межселенных земель. Производственные территории занимают 1840,75 га или 15,23. На территории рекреационного назначения приходится 1863,02 га или 15,42% земель вне границ населенных пунктов.

Анализ современного использования территории Азейского муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено, прежде всего, ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают леса (6308 га, или 55,21%), территории сельскохозяйственного назначения (1327,98га, или 10,99 %), природные ландшафты (1863,02 га, или 15,42%).

**5.6.1. Жилищный фонд**

**Существующее положение**

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

Жилищный фонд Азейского муниципального образования составляет 13,73 тыс. кв. м, обеспеченность жильем – 19,5 м2 общей площади на одного жителя, что чуть ниже, чем в среднем по Иркутской области (19,9 м2/чел.).

Жилищный фонд в большинстве частный 11,24 тыс. кв. м., муниципальный и государственный составляет 2,49 тыс. кв. м.

Обеспеченность жилищного фонда:

- электроплитами – 100 %.

Жилищный фонд имеет очень низкий процент износа (0,7 %). Увеличение строительства нового жилья предполагает получение доходов на долгосрочной основе. Необходимые затраты на строительство инженерных коммуникаций представляют собой сложную задачу.

**Проблемы**

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

Обеспечение населения качественным жильем является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Муниципальная жилищная политика – совокупность систематических решений и мероприятий, направленных на удовлетворение потребностей населения в жилье.

**Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:**

- учет (мониторинг) жилищного фонда,

- определение существующей обеспеченности жильем населения муниципального образования,

- установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования,

- организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования,

- формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.

Остро встает проблема ветхого жилья и нового строительства. Коллективному индивидуальному жилищному строительству мешает отсутствие или нехватка инженерной инфраструктуры (электроснабжения, водоснабжения, газификации).

**Направления развития жилищного строительства**

Строительство нового жилья на свободных территориях.

Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

**Проектные предложения**

- Размещение необходимых в течение расчетного срока объемов жилищного строительства;

- Строительство разнообразных типов жилых домов для всех социальных групп населения;

- Комплексное освоение новых площадок с опереживающим строительством инженерной инфраструктуры;

- Строительство нового жилья на свободных территориях;

- Повышение качества жилья за счет:

а) сноса ветхого жилого фонда;

б) строительства нового, капитального ремонта и реконструкции муниципального жилого фонда;

в) полного инженерного обеспечения жилого фонда, независимо от формы собственности.

- Комплексная реконструкция и благоустройство сложившихся жилых зон на основе методов самоокупаемой реконструкции – надстройка дополнительных этажей в жилых домах и устройство мансард; ремонт и реконструкция инженерных сетей и транспортных проездов; модернизация зданий, применение ресурсосберегающих технологий и повышение энергоэффективности зданий; повышение застройки при соблюдении нормативных требований к качеству среды и обеспеченности зелеными насаждениями, детскими и спортивными площадками;

- Установление особого режима градостроительной деятельности для реконструкции и нового жилищного строительства в исторических зонах поселения с целью сохранения объектов культурного наследия;

- Запрещение нового жилищного строительства в санитарно-защитных зонах предприятий;

- Обеспечение условий безопасности и санитарного благополучия проживания в существующем жилом фонде.

***Инженерная инфраструктура***

***Водоснабжение***

**Существующее состояние**

Водоснабжение Азейского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения.

Централизованное водоснабжение в поселении присутствует.

Объектами водоснабжения являются 1 водонапорная башня, расположенная в с. Азей и 3 водоразборной колонки.

Основными недостатками и нарушениями при эксплуатации водозаборных скважин остаются: отсутствие лицензии по недропользованию для добычи подземных вод, несоблюдение зон санитарной охраны строгого режима, отсутствие контроля за водоотбором. Так как скважинами механического бурения вскрываются подземные воды глубоких горизонтов, они наиболее защищены от загрязнения в отличии от мелких выработок (колодцы, скважины ручного бурения).

В целом по качеству подземные воды защищенных водоносных горизонтов удовлетворяют санитарным требованиям и нормам и являются кондиционными.

Водозабор расположен на территории Азейского сельского поселения подземного типа, мощностью – 0,6 тм3/сут. Услуги по поставке холодной воды в с. Азей осуществляет муниципальное унитарное сельскохозяйственное предприятие (далее МУСХП) «Центральное». Комитетом по управлению муниципальным имуществом Тулунского муниципального района на основании договора № 12 от 01.01.2008 г. переданы в безвозмездное пользование объекты коммунальной инфраструктуры, на неопределенный срок администрации Азейского сельского поселения.

1. Общая протяженность сетей холодного водоснабжения по поселению составляет –4,900 км, в замене нуждаются 2,989 км. сетей водовода в с. Азей. Средний износ сетей водоснабжения 61 %.

Тариф на холодную воду в 2014 году: на основании постановления администрации Азейского сельского поселения от 01.04.2013 г. № 19-пг составляет:

- для населения - 32,77 руб, за 1 куб. м;

- прочие потребители – 115,28 руб. за 1 куб.м.

1. На территории Азейского сельского поселения услуги по горячему водоснабжению оказывает МУСХП «Центральное». На основании Приказа службы по тарифам Иркутской области от 16.08.2013 г. № 186-спр, тариф на горячее водоснабжение с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) составляет:

- для населения – 94,39 руб. за 1 куб. м.

- прочие потребители – 275,26 руб. за 1 куб. м.

**Схема водоснабжения**

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения Азейского поселения принята противопожарной, низкого давления. Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м, а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие системы водоснабжения. Строительство водонапорных башен и бурение скважин.

***Водоотведение***

1. Существующее положение

Канализационные сети в Азейском сельском поселении имеют протяженность 1,800 км., водопроводные сети – 4,900 км. В с. Азей имеется один водозабор, подземного типа, мощностью – 0,6 тм3/сут.

На территории поселения нет приемников хозяйственно-бытовых сточных вод.

Средний износ сетей канализации в селе Азей – 58,57%.   
Эксплуатация существующих сетей и сооружений происходит в критическом режиме, что не позволяет подключать к системе канализации новые площадки строительства. Поэтому в настоящее время остро стоит вопрос о реконструкции существующих КНС и строительство канализационных очистных сооружений. Средняя глубина залегания трубопровода 2,8 м.   
 На территории Азейского сельского поселения услуги по транспортировки стоков осуществляет МУСХП «Центральное», услуги по очитки сточных вод осуществляет филиал «Тулунуголь» ООО Компания «Востсибуголь». Объекты коммунальной инфраструктуры принадлежат МУСХП «Центральное» по праву хозяйственного ведения, на основании распоряжения администрации Тулунского муниципального района Иркутской области от 19.02.2013 г. № 116-рг.

Тариф на транспортировку сточных вод в 2014 году составляет:

- для населения – 22,14 руб. за 1 кв.м.;

- прочие потребители – 62,05 руб. за 1 кв. м.  
Тариф на очистку сточных вод в 2014 году составляет:

- для населения – 37,80 руб. за 1 кв. м.

1. **Проектные предложения**

Обустройство централизованной системы водоотведения на данном этапе представляется нецелесообразным. Проектом предлагается строительство поселенческих очистных сооружений канализации полной биологической очистки. Организация вывоза сточных вод ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов

***Ливневая канализация***

**1. Существующее состояние**

Организованное отведение поверхностного стока в Азейском сельском поселении не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

**2. Проектное решение**

Согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 13.3 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в районах одно-, двухэтажной застройки допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

***Теплоснабжение***

**Существующее состояние**

На территории Азейского муниципального образования находятся котельная, мощность которой составляет 2,00 Гкал/ч, количество котлов – 2 шт. Тепловая нагрузка котельной составляет – 0,70 Гкал/ч. Объектами теплоснабжения в с. Азей являются – 12 жилых домов, ФАП, МОУ «Азейская СОШ», водозабор, КНС, администрация, МКУ «Библиотека» с. Азей, 2(два) магазина.

Услуги теплоснабжения оказывают МУСХП «Центральное» .Общая протяженность тепловых сетей по поселению составляет – 2,400 км.  
 Средний износ сетей составляет – 60,0 %.  
 . Тариф на тепловую энергию в 2014 году составляет:

- для населения – 1143,93 руб./Гкал;

- прочие потребители – 2618,39 руб./Гкал.

**Тепловые нагрузки**

Отсутствие перспектив многоэтажного строительства и увеличение жилого фонда преимущественно 1-2х этажной усадебной застройкой с низкой плотностью не предусматривает развитие централизованного отопления жилья, и предполагает использование индивидуальных источников тепла.

**Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора**

**Азейского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование** | **Общая площадь жилого фонда, тыс. м2** | **Население, чел.** | **Тепловые нагрузки, МВт** | | | | **то же, Гкал/ч** |
| **Отопление жил.зд.** | **Отопл. и гор.водосн. общ. зд.** | **Вентиляция** | **Итого** | **Итого** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| I очередь | | | | | | | | |
|  | Азейское МО | 15,6 | 781 | 3,44 | 0,86 | 0,37 | 4,67 | 4,01 |
|  | Всего | 15,6 | 781 | 3,44 | 0,86 | 0,37 | 4,67 | 4,01 |
| Расчётный срок | | | | | | | | |
|  | Азейское МО | 21,5 | 859 | 4,54 | 1,14 | 0,54 | 6,23 | 5,36 |
|  | Всего | 21,5 | 859 | 4,54 | 1,14 | 0,54 | 6,23 | 5,36 |

Согласно расчётам тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора составят на I очередь – 4,01 Гкал/час (4,67 МВт), на расчетный срок – 5,36 Гкал/час (6,23 МВт).

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов на твердом топливе.

Централизованное отопление общественной застройки будет осуществляться от электрических котельных.

**2. Проектное предложение**

При определении расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в качестве справочных материалов применяются:

- СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

- СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» температурный режим территории Азейского муниципального образования характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода -8,5С, продолжительность отопительного периода 240 суток. Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции -36С.

Отопительный сезон начинается ежегодно с 15 сентября по 15 мая, может начаться и раньше, если в течение 3х дней температура наружного воздуха будет составлять -8 С.

Для проектируемых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (Ккал/ч); на вентиляцию общественных зданий – по удельным вентиляционным характеристикам зданий. Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии со СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий». Норма расхода горячей воды с температурой 55С на одного жителя принята 120 л/сутки.

***Газоснабжение***

**1. Существующее состояние**

В Азейском муниципальном образовании в настоящее время газоснабжение природным газом отсутствует.

Газоснабжение в настоящее время осуществляется за счет привозного баллонного газа, оно сохраняется на современном уровне. Новый жилищный фонд обеспечивается напольными электроплитами.

***Электроснабжение.***

**1. Существующее состояние**

Электрические сети на территории Азейского муниципального образования обслуживаются Иркутским открытым акционерным обществом энергетики и электрификации (ОАО «Иркутскэнерго»).

На территории поселения проходят воздушные линии 35 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ, 110 кВ, 500 кВ .

Основными потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются объекты социального, культурного и бытового назначения, жилищный сектор. По степени обеспечения надежности электроснабжения данные электроприемники относятся к III категории.

Общее техническое состояние ВЛ и подстанций – хорошее.

**Проектная схема**

**Электрические нагрузки**

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и нормативов для определения расчетных электрических нагрузок согласно СНиП 2.07.01-93.

Согласно СНиП укрупненные показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки приняты:

- на расчётный срок – 1350 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,31 кВт на человека;

- на первую очередь – 1100 кВт/чел. в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4000. При этом укрупненный показатель удельной расчетной электрической нагрузки составит 0,27 кВт на человека.

Нормы электропотребления жилищно-коммунального сектора учитывают расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

**Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора**

**Азейского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **I очередь** | | | **Расчётный срок** | | |
| **Численность населения, чел** | **Годовой расход электроэн., тыс. кВтч** | **Макс. электр. нагрузка, кВт** | **Численность населения, чел** | **Годовой расход электроэн., тыс. кВтч** | **Макс. электр. нагрузка, кВт** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | с. Азей | 749 | 823,9 | 200,8 | 824 | 1112,4 | 253,8 |
| 2 | д. Нюра | 32 | 35,2 | 8,3 | 35 | 47,2 | 10,5 |
|  | Итого (окр) | 781 | 859,1 | 209,1 | 859 | 1159,6 | 264,3 |

Электроснабжение потребителей Азейского муниципального образования на все сроки проектирования будет осуществляться от сетей ОАО «Иркутскэнерго».

**Проектируемые объекты электроснабжения**

Проектные решения приняты на основании подсчетов существующих и проектируемых нагрузок и с учетом обеспечения надежного электроснабжения потребителей в соответствии с их категорией и оптимальной загрузкой трансформаторов питающих подстанций.

Для покрытия, проектируемого на расчетный срок роста электрических нагрузок в Азейском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.

**Перечень мероприятий программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Сроки исполнения** |
| 1 | Капитальный ремонт сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа (водопроводных сетей, сетей теплоснабжения и водоотведения) | 2014-2020 г.г. |
| 1.1. | Капитальный ремонт сетей водоснабжения | 2014-2020 г.г. |
| 1.2. | Строительство новых водопроводных сетей | 2022-2032 г.г |
| 1.3. | Строительство водоразборных колонок по ул. Российская с. Азей | 2014-2016г.г. |
| 1.4. | Строительство водоразборных колонок по ул. Центральная с. Азей | 2015 – 2019 г.г. |
| 1.5. | Строительство летнего водопровода | 2015 – 2020 г.г. |
| 1.6 | Реконструкция водозаборных сооружений | 2017 – 2022 г.г. |
| 2 | Капитальный ремонт канализационных сетей | 2014 – 2026 г.г. |
| 2.1. | Строительство канализационных очистных сооружений. | 2015-2018 г.г. |
| 2.2. | Капитальный ремонт КНС | 2016-2019 г.г. |
| 3 | Капитальный ремонт объектов теплоснабжения Азейского сельского поселения | 2014-2032 г.г. |
| 4 | Реконструкция и модернизация электрических сетей | 2020 – 2032 г.г. |

Эффективность реализации предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры Азейского сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.  
  
 Так, модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, а следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников, и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии сельского поселения, увеличится КПД тепловых мощностей.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:  
  
- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;  
- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;  
- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;  
- обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы магистральных тепловых сетей;  
- улучшить экологическое состояние сельского поселения за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);  
- увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли.  
  
 Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:  
- улучшить качественные показатели питьевой воды;  
- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;  
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;  
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;  
- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.  
  
 Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:  
- обеспечить централизованным водоотведением территории планировочных районов сельского поселения;  
- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения рек и водоемов сельского поселения;  
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;  
   
 Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:  
- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения;  
- снизить потери электрической энергии в сетях;  
- снизить износ основных фондов;  
- улучшить качественные показатели электрической энергии;  
- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги.

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.